



Statutární  
město Kladno

Magistrát města Kladna  
Odbor životního prostředí

**ADRESA PRACOVIŠTĚ:**

Magistrát města Kladna  
Odbor životního prostředí  
náměstí Starosty Pavla 44  
272 52 Kladno

**ADRESA:**

Státní pozemkový úřad, Krajský  
pozemkový úřad pro Středočeský kraj  
Husinecká č.p. 1024/11a  
130 00 Praha 3-Žižkov

**DORUČOVACÍ ADRESA:**

Magistrát města Kladna  
náměstí Starosty Pavla 44  
272 52 Kladno

Vaše zn.:

Č. jednací: OŽP/897/22-4

Vyřizuje:



Pověř. č. T-20/2008-OŽP


Kladno:

29.4.2022

**KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

(KLADNÉ)

Magistrát města Kladna, jako dotčený orgán příslušný podle ust. § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "*správní řád*"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti o koordinované závazné stanovisko pro potřeby vydání stavebního povolení, kterou dne 21.2.2022 podal

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, IČO 01312774, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov,  
který zastupuje GEOREAL spol. s r.o., IČO 40527514, Hálkova č.p. 1059/12, Jižní  
Předměstí, 301 00 Plzeň 1,  
kterou zastupuje 



(dále jen "*žadatel*"), ve věci:

**„Polní cesta Pod Budčí“**

(dále jen "*záměr*") na pozemcích parc. č. 693/1, 1144, 1145, 1147 v katastrálním území Dřetovice, parc. č. 628, 636, 648, 656, 682 v katastrálním území Koleč, parc. č. 773, 776 v katastrálním území Kováry, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále



jen "stavební zákon") a podle ust. § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

**1. Ochrana přírody a krajiny**

Veřejné zájmy **nejsou záměrem dotčeny.**

**2. Ochrana ovzduší**

Veřejné zájmy **nejsou záměrem dotčeny.**

**3. Odpadové hospodářství**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.**

**4. Ochrana lesa**

Veřejné zájmy, které příslušný orgán hájí podle ust. § 48 odst. 2) písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (dále jen "lesní zákon") **jsou záměrem dotčeny.** Pro předmětnou stavbu pak uděluje podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona **souhlas** vydávaný jako podklad pro vydání rozhodnutí o umístění nebo povolení stavby, zařízení nebo terénních úprav a nebo jejich ohlášení, ve vzdálenosti do 50 m od kraje pozemků určených k plnění funkcí lesa v k. ú. Koleč a k.ú. Kováry. Souhlas k řízení, jímž dojde k dotčení zájmů chráněných lesním zákonem **se uděluje za následující podmínky:**

- Při realizaci předmětné stavby je nutné dodržovat příslušná ustanovení lesního zákona, zejména ustanovení § 11 lesního zákona. Na lesních pozemcích, nesmí dojít k poškození nadzemní ani kořenové části stromů, nebude na ně vjíždět mechanizace a nebudou sloužit ke skladování materiálu ani jako odstavné plochy pro mechanizaci.

**5. Ochrana zemědělského půdního fondu**

Veřejné zájmy **nejsou záměrem dotčeny.**

**6. Ochrana vod**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle ust. § 104 odst. 3, § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vodní zákon“), **nejsou záměrem dotčeny.**

**7. Památková péče**

Veřejné zájmy **nejsou záměrem dotčeny.**

## 8. Civilní ochrana

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 15 odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

Dotčený orgán z koordinovaného závazného stanoviska k urychlení řízení vyloučil stanovisko na úseku „**Pozemní komunikace**“.

### Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 21.2.2022 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k výše uvedenému záměru pro potřeby vydání stavebního povolení. Jelikož žádost neobsahovala veškeré náležitosti pro její posouzení, byl žadatel vyzván k odstranění nedostatků podání. Tak bylo učiněno dne 24.3.2022. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru pro stavební povolení/provedení stavby z listopadu roku 2021, č. zakázky 0202002, jejímž zpracovatelem je společnost GEOREAL spol. s r.o., Hálkova 12, 301 00 Plzeň, IČO 40527514. Vzhledem ke složitosti případu bylo využito ust. § 149 odst. 4) zákona č. 500/2004 Sb., kdy se ke standardní lhůtě k vyřízení (30 dnů) připočítává doba až 30 dnů.

### Stručný popis záměru:

- předmětem dokumentace je rekonstrukce stávajících nevyhovujících účelových komunikací včetně odvodnění a výstavba nových. V rámci stavby jsou řešeny účelové komunikace polní cesty C7, NC3, NC4, VC12, VPC1, VC16. Výstavbou polní cesty bude zajištěno zpřístupnění zemědělských pozemků dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů. Předpokládá se současné využití komunikací pro rekreační účely cykloturistika apod. Účelové komunikace jsou navrženy v parametrech účelové komunikace jednopruhé, obousměrné s výhybnami. Pro cesty C7, NC3, VC12, VPC1 je základní šířka jízdního pruhu je min. 4,00 m, bez krajnic. Cesty NC4 a VC16 mají základní šířku 3,00 m bez krajnic.

### Z hlediska ochrany lesa:

- Stavba je navržena ve vzdálenosti bližší než 50 m od kraje lesních pozemků a podle lesního zákona je pro účely řízení vedeného stavebním úřadem nutný souhlas orgánu státní správy lesů podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona. Dle předložené projektové dokumentace z listopadu 2021 je stavba navržena vhodným způsobem z hlediska zachování lesa i ochrany životního prostředí a Magistrát města Kladna, jako orgán státní správy lesů neshledal za předpokladu splnění stanovené podmínky důvody pro nevydání souhlasného závazného stanoviska.



**Z hlediska ochrany vod:**

- Odvodnění navržených vozovek je převážně svodnými žlábkami, příčnými a podélnými sklony na okolní terén. U SO 01 je odvodnění řešeno silniční drenáží do vsakovacího příkopu z drčeného kameniva (příp. těžného) vyústěné do otevřené vsakovací jámy. Navržené řešení odvodnění není stavbou vodního díla ve smyslu § 55 vodního zákona.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

Dotčený orgán z koordinovaného závazného stanoviska vyloučil negativní stanovisko na úseku „Pozemní komunikace“. Protože ostatní požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů nejsou v rozporu, dotčený orgán mohl koordinované závazné stanovisko vydat. Vyloučené stanovisko je vydáno samostatně.

**Upozornění a vyjádření:****Z hlediska ochrany přírody a krajiny**

- Upozorňujeme na dodržování zásad ochrany dřevin (ust. § 7, 8 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ČSN 83 9061) v okolí staveniště. Stavební práce je třeba provádět takovým způsobem, aby nedošlo k poškození kořenového systému dřevin a jejich nadzemních partií. V případě nutnosti kácení dřevin nad stanovenou velikost (obvod kmene nad 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí, plocha zapojených porostů dřevin větší než 40 m<sup>2</sup>) je třeba požádat o povolení příslušný orgán ochrany přírody, tj. obecní úřad obce, v jejímž katastru se dřevina nachází.

**Z hlediska odpadového hospodářství**

- Původce odpadů předá vytríděné odpady jen oprávněným osobám, které jsou kompetentní k jejich převzetí dle zákona o odpadech. Recyklace odpadů má přednost před jejich odstraněním na skládce, např. stavebních a demoličních odpadů na recyklačních linkách nebo materiálové využití odpadů. Vytěžená zemina použitá v přirozeném stavu pro účely stavby není ze zákona odpadem. Přebytečná zemina, která je odpadem, může být využita jen na povolených terénních úpravách nebo odvezena na povolenou skládku odpadů. Čestné prohlášení o likvidaci odpadů není dostatečným dokladem splnění zákonných povinností.

**Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu**

- pozemky, na kterých se stavba umísťuje a provádí, nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

**Z hlediska památkové péče**

- V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr České společnosti archeologické, o. p. s., Lužná čp. 591/4, Praha 6, mob.: 603 152 218, a umožnit mu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.





## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

(NEGATIVNÍ)

Magistrát města Kladna, jako dotčený orgán příslušný podle ust. § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti o koordinované závazné stanovisko pro potřeby vydání stavebního povolení, kterou dne 21.2.2022 podal

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, IČO 01312774, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov,  
který zastupuje GEOREAL spol. s r.o., IČO 40527514, Hálkova č.p. 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1,  
kterou zastupuje**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

**„Polní cesta Pod Budčí“**

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 693/1, 1144, 1145, 1147 v katastrálním území Dřetovice, parc. č. 628, 636, 648, 656, 682 v katastrálním území Koleč, parc. č. 773, 776 v katastrálním území Kováry, vydává podle ust. § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

### **Pozemní komunikace (Jaroslav Fridrich, l. 625)**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) a d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 13/1997 Sb.“), **jsou dotčeny a se záměrem nesouhlasí.**

### **Odůvodnění:**

Dotčený orgán obdržel dne 21.2.2022 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k výše uvedenému záměru pro potřeby vydání stavebního povolení. Jelikož žádost neobsahovala veškeré náležitosti pro její posouzení, byl žadatel vyzván k odstranění nedostatků podání. Tak bylo učiněno dne 24.3.2022. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru pro stavební povolení/provedení stavby z listopadu roku 2021, č. zakázky 0202002, jejímž zpracovatelem je společnost GEOREAL spol. s r.o., Hálkova 12, 301 00 Plzeň, IČO 40527514. Vzhledem ke složitosti případu bylo využito ust. § 149 odst. 4) zákona č. 500/2004 Sb., kdy se ke standardní lhůtě k vyřízení (30 dnů) připočítává doba až 30 dnů.

### **Stručný popis záměru:**

- předmětem dokumentace je rekonstrukce stávajících nevyhovujících účelových komunikací včetně odvodnění a výstavba nových. V rámci stavby jsou řešeny účelové



komunikace polní cesty C7, NC3, NC4, VC12, VPC1, VC16. Výstavbou polní cesty bude zajištěno zpřístupnění zemědělských pozemků dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů. Předpokládá se současné využití komunikací pro rekreační účely cykloturistika apod. Účelové komunikace jsou navrženy v parametrech účelové komunikace jednopruhové, obousměrné s výhybnami. Pro cesty C7, NC3, VC12, VPC1 je základní šířka jízdního pruhu je min. 4,00 m, bez krajnic. Cesty NC4 a VC16 mají základní šířku 3,00 m bez krajnic.

**Záměr není možné uskutečnit z těchto důvodů:**

- Návrh se dotýká sil. II/101 včetně úpravy připojení. Úprava připojení podléhá povolení silničního správního úřadu podle ust. § 10 zákona č. 13/1997 Sb. Součástí podání nejsou stanoviska vlastníka silnice a příslušného orgánu policie, a ve věci proto stanovuje silniční správní úřad provedení samostatného řízení. O povolení musí být rozhodnuto před vydáním stavebního povolení.
- Úsek SO 101, vzhledem k směrovému a podélnému uspořádání, požadujeme upravit pro vzájemné vyhnutí (doplnit výhybnu) a upravit úsek v připojení k silnici s redukcí ploch, resp. směrového oblouku vpravo, a uspořádání pro vyloučení vytváření překážky v provozu při míjení v hrdle připojení.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Tyto požadavky se dotčenému orgánu nepodařilo zkoordinovat. Dotčený orgán proto vyloučil z koordinovaného závazného stanoviska negativní stanovisko na úseku „Pozemní komunikace“ a vydal pro něj toto **závazné stanovisko**.

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.




vedoucí Odboru životního prostředí  
Magistrátu města Kladna

**Magistrát města Kladna**  
**Odbor životního prostředí**  
-9-



**Obdrží:**

- zástupce: 
- spis č.j. OŽP/897/22 – Odbor životního prostředí Magistrátu města Kladna.

