

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
<b>Sídlo:</b>	náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
<b>IČO / DIČ:</b>	013 12 774 / CZ 013 12 774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Realizace Doly u Boru IP9 a Mchov LBK TB1-TB2</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	SP10123/2023-504101 / SPU 090569/2024
<b>UID dokumentu:</b>	spudms00000014393671
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

#### Specifikace a rozsah požadovaného plnění:

Předmětem veřejné zakázky je zajištění výsadby izolační zeleně v k.ú. Doly u Boru a lokálního biokoridoru v k.ú. Mchov navržených v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Doly u Boru a v k.ú. Mchov dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech, ve znění pozdějších předpisů. Výsadby budou provedeny dle projektové dokumentace a budou sloužit jako opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí a k doplnění územního systému ekologické stability.

Podrobnou definici předmětu veřejné zakázky a technické podmínky stanovuje projektová dokumentace vypracovaná společností GEOREAL spol. s r.o., IČO: 405 27 514, Hálkova 12, 301 00 Plzeň, dále také soupis dodávek, služeb a stavebních prací a technické specifikace (podmínky).

Podrobný popis předmětu veřejné zakázky, včetně stanovení rozsahu požadovaných služeb byl uveden v návrhu smlouvy, který byl nedílnou součástí zadávací dokumentace jako její příloha č. 2, viz [https://zakazky.spucr.cz/contract\\_display\\_44547.html](https://zakazky.spucr.cz/contract_display_44547.html).

Veřejná zakázka je dělená na dvě dílčí části nikoliv dělená na části ve smyslu zákona. Dodavatel bude oprávněn podat nabídku pouze na obě dílčí části veřejné zakázky současně. Na každou dílčí část bude uzavřena smlouva o dílo. Veřejná zakázka je dělená na dvě ucelené části vymezené těmito názvy:

Část 1 – Realizace IP9 Doly u Boru



Část 2 – Realizace LBK TB1-TB2 Mchov

### 3. Cena sjednaná ve smlouvách činí:

Část 1 Realizace IP9 Doly u Boru:	1 673 695,08 Kč bez DPH
Část 2 Realizace LBK TB1-TB2 Mchov:	1 301 031,95 Kč bez DPH
Celkem:	2 974 727,03 Kč bez DPH

### 4. Účastníci zadávacího řízení<sup>1</sup>:

Nabídka č. 1

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<a href="#">STROMMY COMPANY s.r.o.</a>
<b>Sídlo:</b>	Andělská Hora 143, 793 31 Andělská Hora
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	019 19 652
<i>Doly u Boru vč. následné péče</i>	
<b>Nabídková cena v Kč bez DPH:</b>	2.232.462,65
<b>Nabídková cena v Kč včetně DPH:</b>	2.701.279,81
<i>Mchov vč. následné péče</i>	
<b>Nabídková cena v Kč bez DPH:</b>	1.615.871,02
<b>Nabídková cena v Kč včetně DPH:</b>	1.955.203,93
<b>Celková nabídková cena v Kč bez DPH:</b>	<b>3.848.333,67</b>
<b>Celková nabídková cena v Kč včetně DPH:</b>	4.656.783,74

Nabídka č. 2

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<a href="#">Gabriel s.r.o.</a>
<b>Sídlo:</b>	České Kopisty 208, 412 01 Litoměřice
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	254 19 455
<i>Doly u Boru vč. následné péče</i>	
<b>Nabídková cena v Kč bez DPH:</b>	3.038.358,31
<b>Nabídková cena v Kč včetně DPH:</b>	3.676.413,56
<i>Mchov vč. následné péče</i>	
<b>Nabídková cena v Kč bez DPH:</b>	2.275.585,08
<b>Nabídková cena v Kč včetně DPH:</b>	2.753.457,95
<b>Celková nabídková cena v Kč bez DPH:</b>	<b>5.313.943,39</b>
<b>Celková nabídková cena v Kč včetně DPH:</b>	6.429.871,51

Nabídka č. 3

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<a href="#">VYKRUT zahradní služby a.s.</a>
<b>Sídlo:</b>	Pavlovova 3048/40, 700 30 Ostrava - Zábřeh
<b>Právní forma:</b>	Akciová společnost

<sup>1</sup> Odkazy na veřejný rejstřík a sbírku listin Ministerstva spravedlnosti České republiky (justice.cz), příp. veřejný rejstřík portálu živnostenského podnikání

IČO:	039 21 921
<i>Doly u Boru vč. následné péče</i>	
Nabídková cena v Kč bez DPH:	1.948.005,23
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	2.357.086,33
<i>Mchov vč. následné péče</i>	
Nabídková cena v Kč bez DPH:	1.321.227,25
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	1.598.684,97
<b>Celková nabídková cena v Kč bez DPH:</b>	<b>3.269.232,48</b>
Celková nabídková cena v Kč včetně DPH:	3.955.771,30

Nabídka č. 4

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<a href="#">KHL-EKO, a.s.</a>
Sídlo:	Červený Hrádek 10, 431 11 Jirkov
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	261 60 277
<i>Doly u Boru vč. následné péče</i>	
Nabídková cena v Kč bez DPH:	1.673.695,08
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	2.025.171,05
<i>Mchov vč. následné péče</i>	
Nabídková cena v Kč bez DPH:	1.301.031,95
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	1.574.248,67
<b>Celková nabídková cena v Kč bez DPH:</b>	<b>2.974.727,03</b>
Celková nabídková cena v Kč včetně DPH:	3.599.419,72

Nabídka č. 5

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<a href="#">PROMO REAL GROUP s.r.o.</a>
Sídlo:	Božkovské náměstí 17/21, 326 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 93 236
<i>Doly u Boru vč. následné péče</i>	
Nabídková cena v Kč bez DPH:	2.330.993,06
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	2.820.501,60
<i>Mchov vč. následné péče</i>	
Nabídková cena v Kč bez DPH:	2.059.293,21
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	2.491.744,78
<b>Celková nabídková cena v Kč bez DPH:</b>	<b>4.390.286,27</b>
Celková nabídková cena v Kč včetně DPH:	5.312.246,38

Nabídka č. 6

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<a href="#">GRACCULUS s.r.o.</a>
Sídlo:	Tepelská 476, 364 01 Toužim
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	014 96 735

<i>Doly u Boru vč. následné péče</i>	
Nabídková cena v Kč bez DPH:	2.711.720,93
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	3.281.182,33
<i>Mchov vč. následné péče</i>	
Nabídková cena v Kč bez DPH:	2.165.975,62
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	2.620.830,50
<b>Celková nabídková cena v Kč bez DPH:</b>	<b>4.877.696,55</b>
Celková nabídková cena v Kč včetně DPH:	5.902.012,83

Nabídka č. 7

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<a href="#">Kateřina Teplá</a>
Sídlo:	Čikov
Právní forma:	Fyzická podnikající osoba
IČO:	073 53 464
<i>Doly u Boru vč. následné péče</i>	
Nabídková cena v Kč bez DPH:	1.840.242,35
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	2.226.693,24
<i>Mchov vč. následné péče</i>	
Nabídková cena v Kč bez DPH:	1.208.057,58
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	1.461.749,67
<b>Celková nabídková cena v Kč bez DPH:</b>	<b>3.048.299,93</b>
Celková nabídková cena v Kč včetně DPH:	3.688.442,91

## 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

---

## 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>KHL-EKO, a.s.</b>
Sídlo:	Červený Hrádek 10, 431 11 Jirkov
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	261 60 277

### Odůvodnění výběru:

Zadavatel pro posouzení a hodnocení nabídek, v souladu s ust. § 42 odst. 1 zákona pověřil komisi, která v souladu s podmínkami zadávací dokumentace a zákona posoudila splnění kvalifikace, podmínek zadavatele a provedla hodnocení. Komise hodnotila včas a řádně doručené nabídky, které ve stanové lhůtě podalo 7 dodavatelů.

Nejprve komise provedla hodnocení nabídek dle způsobu, který zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách. Hodnocení proběhlo dle ekonomické výhodnosti podle nejnižší nabídkové ceny. V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotila pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny Kč bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu.

Dále komise přistoupila u nabídky, která se v rámci hodnocení umístila na prvním místě, k posouzení splnění podmínek účasti účastníka v zadávacím řízení podle § 37 zákona a současně komise posoudila nabídku podle § 113 zákona, zda nabídková cena a jednotlivé položky soupisu prací neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu s konstatováním, že v hodnocené nabídce byla identifikována mimořádně nízká nabídková cena.

Na základě zjištěných skutečností posuzované nabídky byla v souladu s § 46 zákona zaslána žádost výše uvedenému účastníkovi prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK o písemné objasnění nebo doplnění nabídky. Ten tak v komisí stanové lhůtě nedostatek své nabídky v zákonných mezích objasnil a požadované dokumenty předložil.

Na svém druhém jednání tak komise mohla dokončit posouzení splnění podmínek účasti výše uvedeného uchazeče v zadávacím řízení a prohlásit, že nabídka splňuje veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení a doporučila zadavateli rozhodnout o zadání realizace veřejné zakázky vybranému dodavateli.

Komise zároveň kontrolou předloženého obchodního rejstříku účastníka ověřila vzhledem k právní formě účastníka zákonnou povinnost zaknihovaných akcií dle § 48 odst. 7 a 9 zákona. Komise se dále zabývala prověřením, zda posuzovaný uchazeč není ve střetu zájmů a zkontrolovala výpis z evidence skutečných majitelů dodavatele a jeho podavatele dle zákona č. 37/2021 Sb. o evidenci skutečných majitelů. Zároveň komise provedla kontrolu dle bodu 16.2.1. zadávací dokumentace.

Na základě závěrečného konstatování komise po provedeném hodnocení nabídek dle § 119 zákona, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle § 37 zákona, posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona zadavatel rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka účastníka

## **7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

---

## **8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

---

## **9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

---

## **10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

## **11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části**

Z hlediska charakteru předmětu plnění není vhodné zakázku dělit na části.

V Plzni dne viz el. podpis

*elektronicky podepsáno*

.....

Mgr. Petr Brož

vedoucí oddělení pozemkových úprav

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

Státní pozemkový úřad

**Příloha: - - -**

Za správnost: Mgr. Petr Brož