

OBECNÍ ÚŘAD VELKÁ NAD VELIČKOU STAVEBNÍ ÚŘAD

Č.j.: Výst. 51/23 - Pe
Sp. zn.: OUVNV 359/2023

Velká nad Veličkou
22.3.2023



Obec Malá Vrbka, č.p. 56, PSČ: 696 73, IČ: 00544710

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Obecní úřad Velká nad Veličkou, stavební úřad obdržel od Obce Malá Vrbka, č.p. 56, PSČ: 696 73, IČ: 00544710, v zastoupení na základě plné moci společností AQUA CENTRUM Břeclav s.r.o., Kapusty 27, 690 06 Břeclav, IČO: 60710063, zmocněncem panem Ing. Milanem Bartolšicem, Autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT – 1002273, žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu „**Mokřad 1**“ na pozemcích parc. č. KN 2145, KN 2151, KN 2149 a KN 2150 v katastrálním území Malá Vrbka.

Na základě projednání žádosti ve stavebním řízení Obecní úřad Velká nad Veličkou, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), posoudil návrh podle § 111 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení podle § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu „Mokřad 1“ na pozemcích parc. č. KN 2145, KN 2151, KN 2149 a KN 2150 v katastrálním území Malá Vrbka.

Projekt stavby řeší obnovu mokřadu. Mokřad je navržen v blízkosti vodního toku LP č.4 Malanského potoka IDVT 10203602. Mokřad je navržen v příhodném místě, kde jinak svažitý svah přechází do svahu méně svažitého a celá lokalita bývá často podmáčená a tím i složitě obdělávatelná. Mokřad sestává ze tří navzájem izolovaných samostatných tůň umístěných kaskádovitě pod sebou. Zájmová lokalita je trojúhelníkového půdorysného tvaru a je v současné porostlá travinami a nízkým ruderním porostem. Ze severní strany je území ohraničeno pastvinou, z východní a jihozápadní strany stromovým a keřovým porostem. Území není v současné době nijak využíváno.

Projekt stavby obsahuje:

Tůň I je miskovitého tvaru a je zřízena výkopem a plošnou úpravou dna a svahů do požadovaného tvaru.

sklon svahů	1:3 - 1:5
plocha tůně	119,00m ²
plocha hladiny při H _{max}	53,00m ²
hloubka vody při H _{max}	0,00m - 0,60m
objem zadržené vody při H _{max}	16,98m ³

Tůň II je miskovitého tvaru a je zřízena výkopem a plošnou úpravou dna a svahů do požadovaného tvaru.

sklon svahů	1:3 - 1:5
plocha tůně	393,00m ²
plocha hladiny při H _{max}	238,00m ²
hloubka vody při H _{max}	0,00m - 0,60m
objem zadržené vody při H _{max}	100,20m ³

Tůň III je miskovitého tvaru a je zřízena výkopem a plošnou úpravou dna a svahů do požadovaného tvaru.

sklon svahů	1:3 - 1:5
plocha tůně	1 249,00m ²
plocha hladiny při H _{max}	786,00m ²
hloubka vody při H _{max}	0,00m - 1,40m
objem zadržené vody při H _{max}	709,10m ³

Pro provedení výše uvedené stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba „Mokřad 1“ bude provedena na pozemcích parc. č. KN 2145, KN 2151, KN 2149 a KN 2150 v katastrálním území Malá Vrbka.

2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektovou dokumentaci stavby vypracovala společnost AQUA CENTRUM Břeclav s.r.o., Kapusty 27, 690 06 Břeclav, IČO: 60710063, panem Ing. Milanem Bartolšicem, Autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT – 1002273.

3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a nutno zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

4. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněným zhotovitelem, který bude určen na základě výběrového řízení investora. Název stavebního zhotovitele a jméno osoby pověřené odborným vedením realizace stavby bude stavebnímu úřadu ohlášeno před zahájením stavby.

5. V místě střetu technické infrastruktury se stavbou je nezbytné vytýčení tras energetických, telekomunikačních, plynovodních, vodovodních a kanalizačních sítí (dále jen vedení). Přesné polohové a výškové vyznačení vedení, včetně jejich ochranných pásem v prostoru staveniště, musí být zajištěno před zahájením stavby. Vyskytnou – li se při provádění prací podzemní vedení v projektové dokumentaci nezakreslená, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu. Při provádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabráňující poškození nadzemních i podzemních vedení.

6. Výrobky pro stavbu musí vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

7. Stavebník je odpovědný za případné škody způsobené výstavbou dle obecně závazných předpisů a je povinen škody nahradit na vlastní náklady.

8. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí hlukem, prachem, k ohrožování provozu na pozemních komunikacích a dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.

9. Po celou dobu provádění stavebních prací musí být zajištěno pravidelné čištění komunikací používaných v rámci stavby.

10. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje týkající se provádění stavby, a to ode dne převzetí staveniště. Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.

11. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.

13. Kontrolní prohlídky na stavbě budou prováděny v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek a před vydáním kolaudačního souhlasu. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit. Oznámení o připravenosti stavby (její části) ke kontrolní prohlídce provede stavebník nejméně 2 dny předem, a to písemně nebo elektronicky na stavební úřad.

14. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky obsažené ve stanoviscích dotčených orgánů státní správy. Všechny výše uvedené stanoviska jsou přílohou tohoto rozhodnutí, jsou jeho nedílnou součástí a podmínky v nich obsažené jsou pro stavebníka závazné a jejich splnění bude dokladováno při uvedení stavby do trvalého užívání, příp. zkušebního provozu nebo předčasného užívání.

15. Výstavba ostatních staveb, pokud nejsou součástí schválené PD, není přípustná.

16. Před zahájením výstavby stavebník písemně oznámí na stavební úřad termín zahájení výstavby a stavebního zhotovitele, který bude stavbu provádět.

17. Po skončení stavby je nutno žádat stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona obsahující náležitosti obsažené vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování a stavebního řádu.

Odůvodnění

Obecní úřad Velká nad Veličkou, stavební úřad obdržel dne 16.2.2023 od Obce Malá Vrbka, č.p. 56, PSČ: 696 73, IČ: 00544710, v zastoupení na základě plné moci společností AQUA CENTRUM Břeclav s.r.o., Kapusty 27, 690 06 Břeclav, IČO: 60710063, zmocněncem panem Ing. Milanem Bartolšicem, Autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT – 1002273, žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu „**Mokřad 1**“ na pozemcích parc. č. KN 2145, KN 2151, KN 2149 a KN 2150 v katastrálním území Malá Vrbka.

Stavební úřad oznámil svým opatřením ze dne 21.2.2023 zahájení stavebního řízení podle § 112 odst. 1) stavebního zákona, dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům a jelikož jsou mu poměry staveniště dobře známy a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, upustil od místního šetření a ústního jednání a stanovil termín, do kterého mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a DOSS doložit svá stanoviska. Žádost posoudil návrh podle § 109 až § 114 stavebního zákona. Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 109 stavebního zákona a s ohledem na ustanovení § 27 správního řádu – Obec Malá Vrbka.

Ke stavbě se kladně vyjádřily dotčené orgány státní správy – Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor životního prostředí a územního plánování, tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou, Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Hodonín jejichž stanoviska byla zkoordinována a podmínky v nich obsažené byly zahrnuty do podmínek pro provedení stavby a jejich splnění bude vyžadováno při kolaudaci stavby.

V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 109 až § 114 stavebního zákona. Zjistil, že projektová dokumentace pro stavební řízení stavby je v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Stavba není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Lipov ani s obecnými a technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Prováděním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepříměně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků. V průběhu stavebního řízení nebyly ze strany účastníků řízení uplatněny námítky a připomínky.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení předmětné stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku o povolení stavby.

Poučení

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, pokud stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Jihomoravského kraje v Brně podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Jan Pešek
stavební úřad
OÚ Velká nad Veličkou

Jan
Pešek

Digitálně
podepsal Jan
Pešek
Datum:
2023.03.22
07:19:36 +01'00'

Příloha pro stavebníka:

Ověřená dokumentace stavby a štítek "Stavba povolena" budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 1 písm. f) sazebníku ve výši celkem 10 000 Kč.

Účastníkem stavebního řízení je podle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona

- Obec Malá Vrbka, č.p. 56, PSČ: 696 73. (IDDS: *zcia2hz*), v zastoupení na základě plné moci společností AQUA CENTRUM Břeclav s.r.o., Kapusty 27, 690 06 Břeclav, (IDDS: *x36tmz9*), zmocněncem panem Ing. Milanem Bartolšicem – *žadatel*

Účastníkem stavebního řízení je podle § 109 písm. e) stavebního zákona



Dotčené správní úřady a ostatní:

- Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor životního prostředí a územního plánování, tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou (IDDS: *ismbss3*)
- Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Hodonín (IDDS: *z49per3*)
- *spis*