

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

dle § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Jednoduché pozemkové úpravy Nové Syrovice
Sp. značka / č.j.:	SPU 429224/2023 / SPU 141707/2024
UID dokumentu:	spuess920a2ff8
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Osoby, které se podílely na hodnocení

Pro hodnocení nabídek v této veřejné zakázce zadavatel jmenoval komisi. Hodnocení nabídek provedla na svém 1. zasedání komise v tomto složení:

člen komise: **Ing. Jan Čekal**, KPÚ pro Kraj Vysočina, odd. pozemkových úprav

členka komise: **Ing. Dana Zemanová**, KPÚ pro Kraj Vysočina, odd. pozemkových úprav

členka komise: **Ing. Eva Příbylová**, KPÚ pro Kraj Vysočina, odd. pozemkových úprav

Jiná osoba se jednání nezúčastnila.

Seznam hodnocených nabídek

Číslo nabídky	Obchodní firma / název	IČO	Datum podání nabídky	Čas podání nabídky
1	AGROPOZ CB s.r.o.	281 48 916	13.3.2024	09:49:47
2	TRAVAL, s.r.o.	260 85 518	13.3.2024	10:24:46
3	AGROPLAN, spol. s r.o.	481 10 141	14.3.2024	07:16:45
4	Agroprojekce Litomyšl spol. s r.o. EKOS T, spol. s r.o.	642 55 611 634 70 985	14.3.2024	07:50:34
5	GEOVAP, spol. s r.o.	150 49 248	14.3.2024	14:47:52

6	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.	290 99 323	14.3.2024	14:52:34
7	GEOREAL spol. s r.o.	405 27 514	14.3.2024	17:13:14
8	Horageo s.r.o. Geocart CZ spol. s r.o.	059 49 416 255 67 179	14.3.2024	23:42:23
9	GB-geodezie, spol. s r.o.	262 71 044	15.3.2024	07:32:43

3. Popis způsobu hodnocení nabídek

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymežil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnocení proběhlo podle následujícího způsobu:

Kritérium hodnocení č. 1: **Celková nabídková cena v Kč bez DPH - váha 90 %**

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota se hodnotí tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky podle vzorce:

$$\frac{\text{Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH}}{\text{Hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH}} \times 100$$

Kritérium hodnocení č. 2: **Délka záruční lhůty v měsících - váha 10 %**

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota se hodnotí tak, že nejvyšší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky podle vzorce:

$$\frac{\text{Hodnocená délka záruční doby}}{\text{Hodnota nejdelší nabídnuté záruční doby}} \times 100$$

Sestavení celkového pořadí

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukováná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je ta nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

4. Popis způsobu hodnocení nabídek v rámci jednotlivých kritérií hodnocení

Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Číslo nabídky	Obchodní firma / název	Nejnižší nabídková cena	Cena této nabídky	Podíl sloupce 3 a 4 krát 100	Výsledek sloupce 5 vynásobit vahou kritéria: 90 %	Výsledek na tři deset. místa	Celkem body zaokrouhlit
1	AGROPOZ CB s.r.o.	1 299 400,00	1 415 100,00	91,8239	82,6415	82,642	83
2	TRAVAL, s.r.o.	1 299 400,00	1 775 400,00	73,1891	65,8702	65,870	66
3	AGROPLAN, spol. s r.o.	1 299 400,00	1 480 275,00	87,7810	79,0029	79,003	79
4	Agroprojekce Litomyšl spol. s r.o. EKOS T, spol. s r.o.	1 299 400,00	1 398 024,00	92,9455	83,6509	83,651	84
5	GEOVAP, spol. s r.o.	1 299 400,00	1 670 000,00	77,8084	70,0275	70,028	70
6	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.	1 299 400,00	2 352 000,00	55,2466	49,7219	49,722	50
7	GEOREAL spol. s r.o.	1 299 400,00	1 565 000,00	83,0288	74,7259	74,726	75
8	Horageo s.r.o. Geocart CZ spol. s r.o.	1 299 400,00	1 299 400,00	100,0000	90,0000	90,000	90
9	GB-geodezie, spol. s r.o.	1 299 400,00	2 677 930,00	48,5226	43,6703	43,670	44

Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty v měsících

Číslo nabídky	Obchodní firma / název	Hodnocená délka záruční doby	Nejdelší nabídnutá délka záruční doby	Podíl sloupce 4 a 3 krát 100	Výsledek sloupce 5 vynásobit vahou kritéria: 10 %	Výsledek na tři deset. místa	Celkem body zaokrouhlit
1	AGROPOZ CB s.r.o.	72,00	72,00	100,0000	10,0000	10,000	10
2	TRAVAL, s.r.o.	72,00	72,00	100,0000	10,0000	10,000	10
3	AGROPLAN, spol. s r.o.	72,00	96,00	100,0000	10,0000	10,000	10
4	Agroprojekce Litomyšl spol. s r.o. EKOS T, spol. s r.o.	72,00	72,00	100,0000	10,0000	10,000	10
5	GEOVAP, spol. s r.o.	72,00	72,00	100,0000	10,0000	10,000	10
6	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.	72,00	72,00	100,0000	10,0000	10,000	10
7	GEOREAL spol. s r.o.	72,00	72,00	100,0000	10,0000	10,000	10
8	Horageo s.r.o. Geocart CZ spol. s r.o.	72,00	72,00	100,0000	10,0000	10,000	10
9	GB-geodezie, spol. s r.o.	72,00	72,00	100,0000	10,0000	10,000	10

5. Výsledek hodnocení nabídek

Pořadí nabídky	Obchodní firma / název	Celkové bodové ohodnocení
1.	Horageo s.r.o. Geocart CZ spol. s r.o.	100,00
2.	Agroprojekce Litomyšl spol. s r.o. EKOS T, spol. s r.o.	93,65
3.	AGROPOZ CB s.r.o.	92,64
4.	AGROPLAN, spol. s r.o.	89,00
5.	GEOREAL spol. s r.o.	84,73
6.	GEOVAP, spol. s r.o.	80,03
7.	TRAVAL, s.r.o.	75,87
8.	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.	59,72
9.	GB-geodezie, spol. s r.o.	53,67

6. Ostatní informace o hodnocení nabídek

Komise na svém 1. jednání dne 15. 3. 2024 hodnotila nabídky v souladu s bodem 11 Zadávací dokumentace podle kritérií Celková nabídková cena v Kč bez DPH a Délka záruční lhůty v měsících.

Posouzeno bylo také splnění dílčích limitů nabídkových cen stanovených v článku 3.3 Zadávací dokumentace u položek 6.3.2 h) - *Aktualizace PSZ*, 6.3.5 - *Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení* a 6.3.4 – *Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice*. Komise provedla kontrolu dodržení výše uvedených limitů a konstatuje, že žádná z nabídkových cen účastníků limity nepřekročila.

Současně bylo provedeno posouzení nabídkových cen hodnocených účastníků řízení v souladu s pravidlem pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny stanovené v čl. 9.1 Zadávací dokumentace:

Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována taková cena, která se bude lišit o více než 20 % od průměru nabídkových cen a současně o více než 20 % od předpokládané hodnoty díla (bez předpokládané maximální hodnoty změn závazku ze smlouvy, vyhrazených podle § 100 odst. 1 zákona, uvedených v článku 17. návrhu smlouvy o dílo, jejíž hodnota činí 10 % předpokládané hodnoty díla).

Komise provedla posouzení nabídkových cen účastníků zadávacího řízení z hlediska dodržení limitu mimořádně nízké nabídkové ceny, a konstatovala, že v nabídce účastníka zadávacího řízení: Sdružení Horageo s.r.o. a Geocart CZ spol. s r.o. identifikovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu **1 299 400,00 Kč bez DPH**.

Účastník Sdružení Horageo s.r.o. a Geocart CZ spol. s r.o. byl vyzván k písemnému doplnění či objasnění nabídky.

Dále byly zkontrolovány položkové výkazy činností u všech účastníků zadávacího řízení, nebyly shledány žádné početní chyby.

Zadavatel zaslal, v souladu se zněním čl. 9.1. Zadávací dokumentace, prostřednictvím profilu zadavatele dne 18. 3. 2024 pod č.j.: SPU 106903/2024 výše uvedenému účastníkovi řízení žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny.

Požadované zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny zadavatel obdržel prostřednictvím profilu zadavatele dne 20. 3. 2023 pod č.j.: SPU 111418/2024.

Komise na svém 2. jednání dne 25. 3. 2024 posoudila předložené zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny a konstatovala, že účastník zadávacího řízení Sdružení Horageo s.r.o. a Geocart CZ spol. s r.o. mimořádně nízkou nabídkovou cenu zdůvodnil a potvrdil, že při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a že neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu dle ust. § 113 odst. 4 písm. b) zákona.

Dále komise provedla v souladu s čl. 4.1.2 Zadávací dokumentace kontrolu položkových výkazů činností účastníků, kteří se v hodnocení nabídek umístili na prvních dvou místech. V posuzovaných položkových výkazech činností nebyly zjištěny žádné nesrovnalosti.

Kontrola splnění podmínek účasti v zadávacím řízení

Dále komise hodnotila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u účastníků řízení, kteří se v hodnocení nabídek umístili na prvních dvou místech.

Sdružení Horageo s.r.o. a Geocart CZ spol. s r.o.

Komise posoudila splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení a konstatovala, že **předložená nabídka tyto podmínky nesplňuje.** V podané nabídce chybí plná moc udělená panu Ing. Pavlovi Svobodovi pro zastupování společnosti Geocart CZ spol. s r.o. při uzavírání, změny a ukončování jakýkoliv smluv s plněním převyšující částku 500 000,- Kč.

Dle uvedené poznámky v Obchodním rejstříku:

Způsob jednání:

Každý jednatel je oprávněn k zastupování samostatně, s výjimkou případů uzavírání smluv o úvěru, o zápůjčce, o převodu a zatěžování nemovitých věcí, převzetí ručení či jiného zajištění za závazky třetích osob a uzavírání, změny a ukončování jakýkoliv smluv s plněním převyšujícím částku 500 000,- Kč bez DPH, při nichž společnost zastupují oba jednatele společně.

Z tohoto důvodu zaslal zadavatel prostřednictvím profilu zadavatele dne 25. 3. 2024 pod č.j.: SPU 116142/2024 tomuto účastníkovi řízení žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky.

Požadované dokumenty zadavatel obdržel prostřednictvím profilu zadavatele dne 26. 3. 2024 pod č.j.: SPU 120399/2024.

Sdružení Agroprojekce Litomyšl s.r.o. a EKOS T, spol. s r.o.

Komise posoudila splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení a konstatovala, že předložená nabídka tyto podmínky nesplňuje, neboť v podané nabídce v Čestném prohlášení o splnění kvalifikace; seznam významných, řádně a odborně provedených služeb, seznam techniků či technických útvarů ze dne 13. 3. 2024 předložený společností Agroprojekce Litomyšl s.r.o., je chybně uveden název veřejné zakázky.

Dále bylo kontrolou podané nabídky zjištěno, že podaná cenová nabídka neobsahuje návrh smlouvy ve formátu doc(x). a oceněný položkový výkaz činností ve formátu xls(x), z tohoto důvodu podaná nabídka nesplňuje požadavky na zpracování nabídky.

Z tohoto důvodu zaslal zadavatel prostřednictvím profilu zadavatele dne 25. 3. 2024 pod č.j.: SPU 116107/2024 tomuto účastníkovi řízení žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky.

Požadované dokumenty zadavatel obdržel prostřednictvím profilu zadavatele dne 25. 3. 2024 pod č.j.: SPU 116691/2024.

Komise na svém 3. jednání dne 27. 3. 2024 posoudila předložené dokumenty účastníků zadávacího řízení Sdružení Horageo s.r.o. a Geocart CZ spol. s r.o. a Sdružení Agroprojekce Litomyšl spol. s r.o. a EKOS T, spol. s r.o. a konstatovala, že tyto dokumenty odpovídají požadavkům zadavatele.

Komise konstatovala, že předložené nabídky účastníků zadávacího řízení Sdružení Horageo s.r.o. a Geocart CZ spol. s r.o. a Sdružení Agroprojekce Litomyšl spol. s r.o. a EKOS T, spol. s r.o. splňují podmínky účasti v tomto zadávacím řízení.

Komise se také na tomto jednání zabývala prověřením, zda posuzovaný dodavatel Sdružení Horageo s.r.o. a Geocart CZ spol. s r.o., který se v hodnocení nabídek umístil na prvním místě a současně splnil podmínky účasti v tomto zadávacím řízení, není ve střetu zájmů. Po provedeném posouzení komise konstatuje, že u posuzovaného dodavatele neshledala střet zájmů. Posuzovaný dodavatel nebyl v Sankčních seznamech Evropské unie nalezen.

V Jihlavě dne 10. 4. 2024

Ing. Jan Čekal

Podpis člena komise

.....

Ing. Dana Zemanová

Podpis členky komise

.....

Ing. Eva Příbylová

Podpis členky komise

.....

Datum podpisu:	11. 4. 2024
Jméno, příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M. ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Podpis oprávněné osoby zadavatele:	
Razítko zadavatele:	