



MĚSTSKÝ ÚŘAD KONICE

Odbor výstavby

Masarykovo nám. 27, 798 52 Konice
Pracoviště Na Příhonech 405, 798 52 Konice

SPIS. ZN.: STU.144/2017/ZOU
Č.J.: KON 3606/2017
VYŘIZUJE: Mgr. Daniel Žouželka
TEL.: 582401487
E-MAIL: daniel.zouzelka@konice.cz

DATUM: 28.3.2017

Městský úřad Konice, odbor výstavby, vydává koordinované závazné stanovisko za Městský úřad Konice, podle ust. § 4 odst. 7 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Na základě podané žádosti o koordinované stanovisko "**Labutice**" na pozemcích parc. č. 472, 475, 394/1, 126, 110, 57, 548 v katastrálním území Labutice, kterou podala společnost GEOCENTRUM, spol. s r.o., IČO 47974460, Kosmonautů 1143/8B, 772 00 Olomouc.

Součástí koordinovaného závazného stanoviska jsou závazná stanoviska vydaná těmito dotčenými orgány:

- MěÚ Konice, odbor výstavby - územní plánování, Na Příhonech 405, 798 52 Konice
- MěÚ Konice, odbor výstavby - památková péče, Na Příhonech 405, 798 52 Konice
- MěÚ Konice, odbor životního prostředí, Na Příhonech 405, 798 52 Konice
- MěÚ Konice, odbor dopravy, Masarykovo nám. 27, 798 52 Konice

Odbor výstavby - územní plánování vydal k uvedené žádosti:

Vyjádření

Městský úřad Konice, odbor výstavby jako úřad územního plánování a dotčený orgán v řízení podle zvláštního právního předpisu v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil předložené podklady žádosti o koordinované stanovisko ve věci „Polní cesty - Labutice“ na pozemcích parc. č. 472, 475, 394/1, 126, 110, 57, 548, k. ú. Labutice.

Na základě tohoto posouzení za použití ustanovení § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle ustanovení § 154 a násl. správního řádu vydává

souhlasné vyjádření,

týkající se vyhotovení opatření sloužícího ke zkvalitnění zpřístupnění jednotlivých pozemků a zajištění lepšího využití zemědělské techniky pro obhospodařování zemědělsky využívaných oblastí v Labuticích – systém hlavních a vedlejších polních cest, pozemky parc. č. 472, 475, 394/1, 126, 110, 57, 548, k. ú. Labutice (dále jen „záměr“).

Obec Labutice má vydanou územně plánovací dokumentaci, kterou je Územní plán Suchdol (vydán Zastupitelstvem obce Suchdol dne 18. 08. 2009, účinnosti nabyl dne 07. 09. 2009) a Změna č. 1 územního plánu Suchdol (vydána Zastupitelstvem obce Suchdol dne 23. 04. 2012, účinnosti nabyla dne 18. 05. 2012, dále jen „územně plánovací dokumentace“). Územně plánovací dokumentace stanoví zejména funkční a prostorové uspořádání území a jeho limity, podmínky využití území a podmínky zastavitelnosti území.

Podle územně plánovací dokumentace se dotčené pozemky parc. č. 472, 475, 126, k. ú.

Labutice nachází v zastavěném území a dále v lokalitě, která je určena pro funkční využití jako plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava.

Územně plánovací dokumentace stanovuje pro tuto plochu následující podmínky využití:

Hlavní využití:

- zahrnuje silnice a místní komunikace včetně dopravních zařízení a dopravního vybavení, které svým významem a velikostí vyžadují vyčlenění samostatní funkční plochy

Přípustné využití:

- náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.
- chodníky, cyklostezky
- doprovodná a izolační zeleň
- odstavné a parkovací plochy

Podmíněně přípustné využití:

- čerpací stanice pohonných hmot
- autobusové nádraží a odstavná stání autobusů
- hromadné a řadové garáže
- sítě technické infrastruktury
- účelové stavby

Podle územně plánovací dokumentace se pozemek parc. č. 394/1, k. ú. Labutice nachází v nezastavěném území a dále v lokalitě, která je určena pro funkční využití jako plocha zemědělská.

Územně plánovací dokumentace stanovuje pro tuto plochu následující podmínky využití:

Hlavní využití:

- převažuje zemědělské využívání, pozemky ZPF, součástí jsou stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, související dopravní a technická infrastruktura

Přípustné využití:

- změny kultur z orné na trvalé travní porosty

Podmíněně přípustné využití:

- účelové komunikace, polní cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě
- související dopravní a technická infrastruktura
- rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy
- zalesnění svažitých pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, zanáletovaných pozemků
- změny druhu pozemků na zahrady
- drobné vodní plochy
- pomníky, sochy, odpočinkové plochy

Prostorové uspořádání:

- účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

Podle územně plánovací dokumentace se pozemky parc. č. 110, 57, 548, k. ú. Labutice nachází v zastavěném území a dále v lokalitě, která je určena pro funkční využití jako plocha smíšená obytná.

Územně plánovací dokumentace stanovuje pro tuto plochu následující podmínky využití:

Hlavní využití:

- plochy pro bydlení, rodinnou rekreaci, veřejná prostranství, občanskou vybavenost
- součástí mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání okolních staveb a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- součástí jsou plochy související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura
- penziony, ubytovny, rekreační zařízení apod. úměrného měřítka
- občanské vybavení úměrného měřítka
- zemědělské objekty pro chov domácího zvířectva, menší hospodářské objekty, které dopravně nezvyšují zátěž v území
- nerušící výroba a služby, které dopravně nezvyšují zátěž v území
- hřiště, pískoviště, odpočinkové plochy
- samostatné garáže

Podmíněně přípustné využití:
- hromadné garáže

Pozemky dotčené záměrem je možné využít jen pro činnosti v souladu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím podle vydané územně plánovací dokumentace. Výše uvedený záměr spadá svým charakterem mezi podmínky stanovené územně plánovací dokumentací. Záměr vychází z komplexních pozemkových úprav a schváleného Plánu společných zařízení v k. ú. Labutice.

Poučení:

Toto vyjádření úřadu územního plánování není závazným stanoviskem ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu.

Vydané vyjádření po stránce obsahové se týká posouzení záměru z hlediska záměrů územního plánování v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska.

Vyjádření odboru výstavby, oddělení územního plánování jako dotčeného orgánu hájícího veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů je v případě nutnosti přezkoumatelné podle ustanovení § 156 správního řádu a to správním orgánem, který ho vydal.

Odbor výstavby - památková péče vydal k uvedené žádosti:

Závazné stanovisko

Městský úřad Konice, odbor výstavby, památková péče, jako příslušný orgán státní památkové péče obdržel dne 17. 03. 2017 žádost o koordinované stanovisko ve věci „Polní cesty – Labutice“ na pozemcích parc. č. 472, 475, 394/1, 126, 110, 57, 548, obec a katastrální území Labutice.

Předmětem obdržené žádosti je vyhotovení opatření sloužícího ke zkvalitnění zpřístupnění jednotlivých pozemků a zajištění lepšího využití zemědělské techniky pro obhospodařování zemědělsky využívaných oblastí v Labuticích – systém hlavních a vedlejších polních cest, pozemky parc. č. 472, 475, 394/1, 126, 110, 57, 548, k. ú. Labutice.

Z hlediska zájmů státní památkové péče sdělujeme, že s výše uvedeným záměrem souhlasíme, neuplatňujeme žádné podmínky ani požadavky.

Výše uvedený záměr nebude realizován v ochranném pásmu kulturní památky, nebude realizován v památkové rezervaci ani v památkové zóně.

Odbor životního prostředí vydal k uvedené žádosti:

Vyjádření k projektu na akci „Labutice“

Městskému úřadu Konice, odboru životního prostředí byla dne 22.03.2017 předložena projektová dokumentace s žádostí o vydání závazného stanoviska k Žádosti o koordinované stanovisko na akci „Labutice“, na pozemcích parc. č. 472, 475, 394/1, 126, 110, 57, 548 v katastrálním území Labutice. Žadatelem je GEOCENTRUM, spol. s r.o., IČO 47974460, Kosmonautů 1143/8B, 772 00 Olomouc.

K výše uvedené akci vydává Městský úřad Konice, odbor životního prostředí následující „Vyjádření“.

Orgán odpadového hospodářství

Nakládání s odpady vzniklými při realizaci záměru bude prováděno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Orgán ochrany ovzduší

Bez připomínek.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF)

Bez připomínek.

Vodoprávní úřad

Stavba se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje Suchdol – Jednov – Labutice a vodního zdroje Smržice. Ke stavbě je třeba souhlasu vodoprávního úřadu. K žádosti o souhlas je třeba doložit stručný popis stavby, situaci stavby a stanovisko Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno.

Orgán státní správy lesů

Bez připomínek.

Orgán ochrany přírody a krajiny

Bez připomínek.

Z hlediska ochrany životního prostředí je uvedený záměr za popsaných podmínek možný.

Odbor dopravy vydal k uvedené žádosti:

Vyjádření k akci „Labutice“

Městský úřad Konice, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad, podle ustanovení § 40, odst. 4, písm. a), zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a ustanovení § 4, odst. 6), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), dne 27.3.2017 obdržel podáním žádost, kterou podala společnost GEOCENTRUM, spol. s r.o., IČ: 47974460, tř. Kosmonautů 1143/8B, 779 00 Olomouc, prostřednictvím odboru výstavby MěÚ Konice pod sp.zn. STU.144/2017/ZOU, o vydání závazného stanoviska k akci „Labutice“ na pozemcích parc. č. 472, 475, 394/1, 126, 110, 57, 548 v katastrálním území Labutice.

Odbor dopravy MěÚ Konice s předloženým technickým řešením výše uvedené stavby souhlasí bez připomínek.

Koordinované závazné stanovisko není povolením záměru, ale obsahuje požadavky dotčených orgánů, které jsou nezbytným podkladem pro vydání rozhodnutí stavebního úřadu nebo speciálních stavebních úřadů podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Mgr. Daniel Žouželka
odborný referent odboru výstavby