

DODATEK Č. 2

ke SMLOUVĚ O DÍLO ze dne 12.10.2022

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Opava, na adrese Krnovská 2861/69, 746 01 Opava.

Zastoupená: ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Mg. Danou Liškovou

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Zdeněk Šiška, xxx – Pobočka Opava

Kontaktní údaje:

Tel.: xxx

E-mail: xxx

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

(2) společnost „EKOTOXA-GEOPORT“

1. Vedoucí společník: EKOTOXA s.r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Fišova 403/7, 602 00 Brno-Černá Pole, IČO: 64608531, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 54335

Zastoupená: Ing. Michalem Broklem, jednatelem společnosti EKOTOXA s.r.o.

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Michalem Broklem, jednatelem společnosti EKOTOXA s.r.o.

V technických záležitostech zastoupená: xxx

Kontaktní údaje:

Tel.: xxx

E-mail: xxx

ID datové schránky: rdb3fk8

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 382047743/5500

DIČ: CZ64608531 DIČ: CZ64608531

2. Druhý společník: GEOPORT, s.r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Zápalaova 379/27, 746 01 Opava, IČO: 27791645, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 51917

Zastoupená: Ing. Jiřím Skřivánkem, jednatelem společnosti GEOPORT, s.r.o.

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Michalem Broklem, jednatelem společnosti EKOTOXA s.r.o.

V technických záležitostech zastoupená: xxx

Kontaktní údaje:

Tel.: xxx

E-mail: xxx

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

Čl. I

PŘEDMĚT A DŮVOD DODATKU

1. Změna jednotkových položkových cen dle průměrné roční míry inflace:

Navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek) v souladu s čl. 3 bodem 3.6. Smlouvy, za použití ročního indexu průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen uveřejňovaného Českým statistickým úřadem pro části díla, které dosud nebyly provedeny a s jejichž provedením není Zhotovitel v prodlení. Zhotovitel je oprávněn požádat o navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek), pokud průměrná roční míra inflace přesáhne 3 % za předchozí rok. Navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek) provedené dle čl. 3.6 Smlouvy může v každém kalendářním roce činit až 10 %. Průměrná meziroční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, která vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců, je 10,7 %.

V souladu se smluvním ujednáním dochází k navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek) o 10 % u všech dílčích částí díla.

Z důvodu chybného navýšení ceny o inflaci z roku 2022 se poníží dílčí etapa 6.2.7 Rozbor současného stavu na původní hodnotu sjednanou ve smlouvě o dílo. Tato etapa byla proplacena před žádostí o navýšení inflace z roku 2022.

Celková hodnota navýšení činí 218 660,42 Kč bez DPH. O tuto částku bude cena díla navýšena.

Důvodem k uzavření dodatku je řešení navýšení jednotkových položkových cen z důvodu růstu inflace.

2. Změna měrných jednotek u Hlavního celku 1 „Přípravné práce“

Předmětem tohoto dodatku je také upřesnění měrných jednotek (dále jen „MJ“) přípravných prací v položkovém výkazu, jež je Přílohou č. 1 smlouvy o dílo.

Důvodem je upřesnění počtu měrných jednotek dle skutečnosti, na základě zjišťování hranic pozemků na obvodu KoPÚ v terénu. Týká se to následující etapy:

6.2.4 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. – ponížení o 35,59 MJ (na 232 MJ),

3. Změna Článku III. Cena za provedení díla

Na základě navýšení jednotkových položkových cen MJ a tomu odpovídajících cen dílčích částí v důsledku inflace vč. ponížení MJ u etapy 6.2.4 se nahrazuje tabulka v Článku III. Cena za provedení díla v bodu 3.1. smlouvy o dílo Rekapitulace ceny takto:

1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč	2 098 173,75 Kč
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč	1 444 353,41 Kč
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč	326 700,00 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	3 869 227,16 Kč
DPH 21% v Kč	812 537,70 Kč
Celková cena Díla včetně DPH v Kč	4 681 764,86 Kč

Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

4. Posun termínu u Hlavního celku 1 „Přípravné práce“

Na pobočku Opava byl doručen Kontrolní záznam č. 1/2024-806-R týkající Elaborátu zjišťování průběhu hranic na obvodu KoPÚ Bohdanovice. Kontrolou bylo zjištěno, že pobočka Opava neobeslala vlastníka pozemků LV 71, který byl v době provádění ZPH zemřelý. Je tedy potřeba obeslat soud o stanovení okruhu dědiců a dodatečně se zmíněným vlastníkem provést zjišťování průběhu hranic předmětných nemovitostí. V návaznosti na posun termínu u etap 6.2.4 a 6.2.5 je potřeba posunout termín etapy 6.2.8 Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků z důvodu zajištění časové posloupnosti.

Z výše uvedeného vyplývá, že je potřeba posunout termín dílčích částí:

6.2.4 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. – z původního termínu 29.3.2024 na 31.05.2024;

6.2.5 Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona – z původního termínu 29.3.2024 na 31.05.2024;

6.2.8 Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků – z původního termínu 01.07.2024 na 30.09.2024.

Veškeré změny jsou promítnuty do položkového výkazu činnosti při KoPÚ Bohdanovice, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

ČI. II

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo je vyhotoven ve 4 stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu, nebo v elektronické podobě.
2. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že obsah původní smlouvy o dílo zůstává beze změn.
4. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek ke smlouvě o dílo přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek ke smlouvě o dílo nebyl sepsán v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Ostrava

Datum: 25.03.2024

EKOTOXA s.r.o.

Místo: Opava

Datum: 21.03.2024

Jméno: **Mgr. Dana Lišková**

Funkce: Ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj

Jméno: **Ing. Michal Brokl**

Funkce: jednatel společnosti EKOTOXA s.r.o., vedoucího společníka smlouvy o sdružení společnosti „EKOTOXA-GEOPORT“

Položkový výkaz činnosti – Příloha č. 1 Dodatku č. 2 ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy Bohdanovice

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	10	1 500,00	15 000,00	19.05.2023
	Doplnění stávajícího bodového pole 6)	bod	0		0,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1)	ha	669	1 300,00	869 700,00	19.05.2023
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1)	ha	5	2 000,00	10 000,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	232,00	2 299,00	533 368,00	31.05.2024
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	11	2 662,00	29 282,00	31.05.2024
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů 6), 8)	100 bm	0		0,00	---
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	674	460,00	310 040,00	30.9.2023
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	675	490,05	330 783,75	30.09.2024
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					2 098 173,75	30.9.2024
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	674	732,05	493 401,70	1.7.2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	42,11	968,00	40 757,64	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	74,21	544,50	40 407,35	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	10	1 210,00	12 100,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	1	18 150,00	18 150,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	5 051,75	5 051,75	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	2 854,39	2 854,39	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	1 024,87	1 024,87	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	674	1 137,40	766 607,60	30.1.2026
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	24 200,00	48 400,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	1	6 667,10	6 667,10	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	5 051,75	5 051,75	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	2 854,39	2 854,39	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	1 024,87	1 024,87	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					1 444 353,41	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	675	484,00	326 700,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					326 700,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1.	Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				2 098 173,75 Kč	
2.	Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				1 444 353,41 Kč	
3.	Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				326 700,00 Kč	
Celková cena bez DPH v Kč					3 869 227,16 Kč	
DPH 21% v Kč					812 537,70 Kč	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					4 681 764,86 Kč	

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Ostrava

Datum: 25.03.2024

EKOTOXA s.r.o.

Místo: Opava

Datum: 21.03.2024

Jméno: Mgr. Dana Lišková
Funkce: ředitelka KPÚ pro MSK

Jméno: Ing. Michal Brokl
Funkce: jednatel společnosti EKOTOXA s.r.o., vedoucího společníka smlouvy o sdružení společnosti „EKOTOXA-GEOPORT“

- Jedná se o volitelnou položku v Zadávací dokumentaci – rozdělení položek na „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty / v trvalých porostech“, případně jejich sloučení do jedné položky „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ“ stanoví Objednatel v Zadávací dokumentaci na základě výchozích podmínek v daném k. ú. (výrazný či nevýrazný podíl trvalých porostů v řešeném území mající / nemající vliv na složitost díla a jeho cenu).
- Jedná se o položku, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem.
- V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná.
- Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.
- Termín stanovuje Objednatel.
- Volitelná položka, v případě, že v rámci KoPÚ nebude potřeba, položku odstranit. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj.
- Počet Měrných jednotek bude stanoven podle původní katastrální hranice.
- Volitelná položka pro případ, kdy je vhodné zahrnout do obvodu KoPÚ řešené pozemky s porosty. Vlastnické hranice v lesních porostech se v terénu vyšetří, zaměří a dočasně stabilizují a výsledky se použijí pro návrh nového uspořádání pozemků a pro mapové dílo. Takto zadávané měrné jednotky budou zakresleny v přehledné mapě s předpokládaným obvodem KoPÚ.
- Volitelná položka pro případ, kdy je KoPÚ zpracovávána na podkladě rastrové mapy a je nutné provést vektorizaci pro účely kontroly souladu popisných a grafických údajů ISKN; nepoužije se v územích, kde existuje DKM, KM-D, KMD nebo kde je již zpracovaná. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj.
- Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.
- Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce.
- Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu.

Poznámka:

hodnota A – pozemky řešené dle § 2 Zákona
hodnota B – pozemky neřešené dle § 2 Zákona
hodnota C1 až C13 – určí Objednatel
C3 + C4 = A + B
hodnota D – určí Objednatel
nevyplňovat
DTR – dokumentace technického řešení PSZ