

ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 odst. 1 zákona, § 27 zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Sídlo:	Kubelíkova 2797, 272 01 Kladno
Zastoupený:	Ing. Miroslavem Vlasákem, CSc.
IČ:	01312774
DIČ:	CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	<u>Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Pňov, Předhradí a Libodřice</u> Část I: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Pňov a v k.ú. Předhradí Část II: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Libodřice
Sp. značka / evid. číslo VZ	2VZ8489/2014-537205/491213
Druh zadávacího řízení:	dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona, § 27 zákona

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky	
Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, oproti skutečností uvedeným podle §1	Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhů komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Pňov, Předhradí a Libodřice, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastrálního operátu – digitální katastrální mapy (DKM) a vyhotovení veškeré dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkové úpravy a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Účelem je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy; v těchto souvislostech k nim uspořádat vlastnická práva a s nimi související věcná břemena, zajistit jimi podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodního hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Předpokládaný termín zahájení realizace služeb: 1.2.2015 Požadovaný termín dokončení realizace služeb (protokolární předání a převzetí řádně dokončených služeb): 30.10.2018

	V rámci výběrového řízení bude vybrán dodavatel, který provede odborné zpracování návrhů pozemkových úprav. Oproti skutečnostem uvedeným v předběžném oznámení nedošlo ke změnám.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, které zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	-v případě nerealizace VZ: Nedojde naplnění potřeb zadavatele, tj. zpracování návrhů KoPÚ, včetně nezbytných geodetických prací pro obnovu katastrálního operátu - v případě prodlení s plněním veřejné zakázky: Zadavatel pro tento případ stanovil sankční prostředky, zejména smluvní pokuty za prodlení s realizací předmětu veřejné zakázky, které v tomto případě uplatní na zhotoviteli veřejné zakázky, - v případě snížení kvality: Bude uplatňována záruka na dílo a smluvní sankce, které jsou specifikovány ve smlouvě o dílo. Kvalita plnění je zadavatelem jasně definována v zadávacích podmínkách a smlouvě o dílo, proto zadavatel nepřipouští jakékoliv snížení kvality. - při případném vynaložení dalších finančních nákladů: Cena, která vzejde ze zadávacího řízení je cena konečná a úplná, zadavatel nepředpokládá její zvýšení, vynaložení dalších finančních nákladů. <u>Pro poskytnutí dalších, případně nových služeb využívá zadavatel možnosti uplatnění opčního práva (vymezení opčního práva je specifikováno v zadávací dokumentaci).</u>
Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Veřejná zakázka nemá alternativy.
Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Plánovaný cíl je možné splnit pouze prostřednictvím této veřejné zakázky.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 odst. 2 vyhlášky o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační požadavky ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb.	Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud prokáže seznamem významných služeb, které realizoval v posledních 3 letech, že dokončil minimálně 3 návrhy pozemkových úprav (KoPÚ nebo JPÚ), které jsou zapsány v KN, v celkovém rozsahu (součtu) 1000 ha, z nichž byla: - minimálně jedna (1) o výměře 500 ha, dále - minimálně jedna (1) se změnou katastrální hranice, dále

	- minimálně jedna (1) s upřesněním nebo rekonstrukcí přidělu Tento požadavek je stanoven s ohledem na rozsah a náročnost zpracování předmětu veřejné zakázky dle zkušenosti z podobných zadávacích řízení.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů.	Zadavatelem je požadován seznam techniků či technických útvarů, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky a strukturované profesní životopisy jednotlivých pracovníků s vlastnoručním podpisem uváděné osoby: -2 oprávnění geodeti dle § 13 odst. 1 písm. a), b) a c) zákona č. 200/1994 Sb.. -2 oprávnění projektanti pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb. -1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Dopravní stavby“ -1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k projektování USES (Územních systémů ekologické stability) Tento požadavek je stanoven dle zkušeností z podobných zadávacích řízení a také dle důležitosti veřejné zakázky a odborné náročnosti prováděných prací.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb.	Zadavatelem je požadováno předložením osvědčení o vzdělání a profesních životopisů prokazujících odbornou kvalifikaci 4 osob („klíčového týmu“), přičemž klíčový tým bude složený z vedoucího týmu, zástupce vedoucího týmu, dalších dvou členů týmu a budou v souhrnu splňovat následující požadavky zadavatele: -vysokoškolské vzdělání technického směru se zaměřením <u>na geodézii</u>

	(způsob prokázání: doklad o ukončeném VŠ vzdělání – diplom), -autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, <u>v oboru vodního hospodářství a krajinného inženýrství</u> (způsob prokázání: doklad o autorizaci v požadovaném oboru), -autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, <u>v oboru dopravní stavby</u> (způsob prokázání: doklad o autorizaci v požadovaném oboru), -<u>vedoucí</u> klíčového týmu a <u>jeho zástupce</u> prokážou alespoň desetiletou praxi v příslušném oboru (způsob prokázání: <u>údaji v profesním životopisu jednotlivých vedoucích osob klíčového týmu, z nichž bude patrné splnění požadavků zadavatele</u>), -<u>každý další člen</u> klíčového týmu prokáže nejméně pětiletou praxi v oboru (způsob prokázání: <u>údaji v profesním životopisu dalších jednotlivých osob klíčového týmu, z nichž bude patrné splnění požadavků zadavatele</u>). Tento požadavek je stanoven dle zkušeností z obdobných zadávacích řízení a také podle důležitosti veřejné zakázky a odborné náročnosti prováděných prací.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Není požadováno

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele podle § 4 vyhlášky o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.	Dílo bude hrazeno z účelových prostředků Státního rozpočtu ČR. Splatnost faktur je 30 dnů ode dne jejich obdržení. Zadavatel neposkytuje zálohy předem.

Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Není stanoveno
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5% ceny veřejné zakázky.	Není stanoveno.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	Délka záruční lhůty 60 měsíců od předání celého díla objednateli je stanovena pro zajištění kvality díla, v návaznosti na realizaci navržených prvků plánů společných zařízení. Stanovení délky záruky vychází ze zkušenosti z obdobných realizovaných zakázek.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Není stanoveno.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.	Není stanoveno.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	Není stanoveno.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
-zákon č.139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č.229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“);	Jedná se o veřejnou zakázku, jejímž předmětem je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav, což zahrnuje soubor vysoce odborných geodetických a

-zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“); -zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon); -zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů; -zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů; -zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; -zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů; -zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů; -vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška dále jen „vyhl. č. 357/2013 Sb.“); -vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a o doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů; -vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav -vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb; -vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti; -vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území; -vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření; -vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů; -vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška); -vyhláška č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů; -a dále platné metodické návody, technické standardy na normy, technologické postupy potřebné ke zpracování předmětu veřejné zakázky	projekčních prací, které musí být provedeny v souladu s uvedenými předpisy tak, aby jejich výsledek mohl být zapsán do katastru nemovitostí.
Výsledky jednotlivých etap díla budou předávány ve formátech: *.docx, *.xlsx, *.vfk, *.dgn, *.vfp.	Zadavatel a katastrální úřad používají softwarové vybavení pracující s těmito formáty.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena	Toto hodnotící kritérium bylo zadavatelem zvoleno v souladu se zákonem, další požadavky na zpracování předmětu veřejné zakázky jsou zakotveny ve smluvních podmínkách. Hodnotící kritérium je stanoveno na základě zkušeností z podobných zakázek.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky	
Hodnota	Odůvodnění
<u>Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Pňov, Předhradí a Libodřice</u> Předpokládaná hodnota celé veřejné zakázky (části I a části II) včetně opčního práva je: 4,857.600,- Kč bez DPH, z toho: -předpokládaná hodnota celé veřejné zakázky je 4,048.000,- Kč bez DPH -opční právo (dle ust. § 99 zákona) stanoveno v předpokládané výši 809.600,- Kč bez DPH <u>Část I: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Pňov a v k.ú. Předhradí</u> -předpokládaná hodnota celé části I veřejné zakázky včetně opčního práva je 2,780.160,- Kč bez DPH, z toho: předpokládaná hodnota veřejné zakázky 2,316.800,- Kč bez DPH -opční právo (dle ust. § 99 zákona) stanoveno v předpokládané výši 463.360,- Kč bez DPH <u>Část II VZ: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Libodřice</u> -předpokládaná hodnota celé části II veřejné zakázky včetně opčního práva je 2,077.440,- Kč bez DPH, z toho: předpokládaná hodnota veřejné zakázky 1,731.200,- Kč bez DPH -opční právo (dle ust. § 99 zákona) stanoveno v předpokládané výši 346.240,- Kč bez DPH	Kalkulace předpokládané hodnoty zohledňuje náročnost plnění služeb v dané lokalitě a daných podmínkách.

V Kladně dne 22. 8. 2014

.....
Ing. Miroslav Vlasák, CSc.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj