

## DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO

(číslo smlouvy objednatele 17/2022/504203, číslo smlouvy zhotovitele ---), uzavřené dne 21.7.2022

pro realizaci veřejné zakázky s názvem „KoPÚ v k. ú. Bíluky“, pro komplexní pozemkovou úpravu (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Bíluky (dále jen „**smlouva**“).

<b>Objednatel:</b>	<b>Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy</b>
Fakturační adresa:	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov
Zastoupený:	Ing. Zbyňkem Weberem, vedoucím Pobočky Klatovy
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Zbyněk Weber, vedoucí Pobočky Klatovy
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Jaroslav Špindler, vrchní referent Pobočky Klatovy
Adresa:	Čapkova 127/5, 339 01 Klatovy
Telefon:	+ 420 727 956 729
E-mail:	klatovy.pk@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČ:	013 12 774
DIČ:	není plátcem DPH

(dále jen „**objednatel**“)

a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>GEOREAL spol. s r. o.</b>
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Zastoupený:	Martinem Vondráčkem, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Martin Vondráček, jednatel
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxx
Telefon:	xxxxxx
E-mail:	xxxxxx
ID DS:	s85762s
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
Číslo účtu:	07200092329/0800
IČ:	40527514
DIČ:	CZ40527514

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ: ---

Osoba odpovědná (odborně způsobilá) k výkonu zeměměřičských činností v rámci zpracování návrhu KoPÚ: ---

(dále jen „**zhotovitel**“),

objednatel a zhotovitel společně jako „**smluvní strany**“.

## PREAMBULE

1. Předmětem dodatku č. 3 ke Smlouvě (dále jen „dodatek“) je změna ceny za provedení díla. Smluvní strany se tak dohodly v souladu s pod-čl. 20.2 smlouvy analogicky s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) , na základě doložitelných záznamů. Na základě žádosti Města Měčín, místně příslušné obce pro k. ú. Bíluky, dochází k rozšíření obvodu KoPÚ v k. ú. Bíluky, a to začleněním lokality neřešených pozemků dle § 2 zákona, nacházející se na severozápadním okraji obce Bíluky, do řešeného území pozemkové úpravy. V této lokalitě se výhradně nacházejí pozemky ve vlastnictví Města Měčín a změnou obvodu KoPÚ dojde ke zkvalitnění dosažených výsledků probíhající KoPÚ Bíluky.

Změny jsou navrhovány s ohledem na zpracování všech dalších etap předmětné pozemkové úpravy tak, aby byl lépe naplněn smysl a účel těchto pozemkových úprav s tím, že objednatel o těchto zjištěních před zahájením původního výběrového řízení nevěděl.

2. Dalším předmětem dodatku je změna způsobu předávání digitálních částí Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto Dodatku č. 3 prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění článek 7. TECHNICKÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA.

Další změna se týká předávání faktur podle článku 4. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY. Nově podle čl. 4.3 mezi náležitosti Faktury nepatří kopie Akceptačního protokolu.

3. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

## PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany shodně konstatují, že pro splnění cílů pozemkové úpravy jsou nezbytné změny v počtu MJ u dílčích částí 6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“) a 6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona.
2. Smluvní strany se dohodly na změně přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností a na změně celkové ceny díla

Původní celková cena díla bez DPH (dle dodatku č. 2)	1 951 603,50 Kč
Vícepráce bez DPH	+ 5 566,00 Kč
<b>Nová celková cena díla bez DPH ve znění tohoto dodatku</b>	<b>1 957 169,50 Kč</b>
DPH 21 %	411 005,60 Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 368 175,10 Kč

### Vícepráce:

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	MJ	Změna v počtu MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Stávající platné termíny	Nové aktualizované termíny
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	+ 2	1 089	+ 2 178	31. 5. 2025	---
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	+ 2	1 694	+ 3 388	31. 7. 2026	---
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					+ 5 566	---	---

**3. V čl. 4.3 se mění třetí věta takto:**

Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí anebo nesprávných údajů.

**4. V čl. 7.1 se mění druhá věta takto:**

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

**5. Čl. 7.2 se mění takto:**

Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 7.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

- (h) Dokumentace nároků vlastníků – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k vyložení a 2x k rozeslání účastníkům řízení; digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy vlastnických vztahů určené Objednateli;
- (i) PSZ:
  - (i) Vypracování dokumentace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
  - (ii) Vypracování dokumentace technického řešení – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
  - (iii) Vypracování aktualizace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
  - (iv) Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy určené Objednateli;
  - (v) Výškopisné zaměření zájmového území – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (j) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci k vystavení; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (k) Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli (pare č. 1) a 1x příslušné obci k uložení (v obou případech se doplňují pouze ty části dokumentace dle čl. 6.3.3, které dosud nebyly Objednateli nebo obci předány) + 2x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu určené – 1x Objednateli, 1x k rozeslání účastníkům řízení; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (l) Vypracování podkladů pro změnu katastrální hranice – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli, 1x listinné vyhotovení podkladů pro každou dotčenou obec;
- (m) Vypracování aktualizace návrhu – přiměřeně se použijí předchozí články Smlouvy;
- (n) Zpracování mapového díla – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli; a
- (o) Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí, 1x k rozeslání účastníkům řízení a 1x katastrálnímu úřadu; digitální vyhotovení určené Objednateli.

### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Ostatní ustanovení smlouvy ve znění dodatků č. 1–2 zůstávají v platnosti.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těch smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly,

že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.

3. Tento dodatek je vyhotoven elektronicky, každý elektronický obraz tohoto dodatku má platnost originálu.
4. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Aktualizované znění přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností

V Klatovech dne: 27. 03. 2024

V Plzni dne: 27. 03. 2024

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

*elektronicky podepsáno*

.....  
Ing. Zbyněk Weber  
vedoucí Pobočky Klatovy  
Státní pozemkový úřad

.....  
Martin Vondráček  
jednatel  
GEOREAL spol. s r. o.

Položkový výkaz činností – Příloha k dodatku č. 3 – KoPÚ v k.ú. Biluky

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
<b>6.2</b>	<b>Hlavní celek 1 „Přípravné práce“</b>					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole (dodatek č. 1 - inflace za rok 2022)	bod	10	<b>2 200,00</b>	22 000,00	30.9.2023
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty (dodatek č. 1 - inflace za rok 2022)	ha	222	<b>660,00</b>	146 520,00	30.9.2023
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech (dodatek č. 1 - inflace za rok 2022)	ha	20	<b>1 320,00</b>	26 400,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. (dodatek č. 2 - inflace za rok 2023, méně práce)	100 bm	58	<b>3 630,00</b>	210 540,00	28.2.2024
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona (dodatek č. 2 - inflace za rok 2023, méně práce)	100 bm	121	<b>1 815,00</b>	219 615,00	28.2.2024
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů (dodatek č. 1 - inflace za rok 2022)	100 bm	15	<b>1 650,00</b>	24 750,00	30.9.2023
6.2.7	Rozbor současného stavu (dodatek č. 1 - inflace za rok 2022)	ha	242	<b>440,00</b>	106 480,00	30.9.2023
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků (dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	ha	242	<b>484,00</b>	117 128,00	30.4.2024
<b>„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>873 433,00</b>	<b>31.5.2024</b>
<b>6.3</b>	<b>Hlavní celek 2 „Návrhové práce“</b>					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") (dodatek č. 2 - inflace za rok 2023, více práce)	ha	223	<b>1 089,00</b>	242 847,00	31.5.2025
	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") (dodatek č. 2 - více práce) (dodatek č. 3 - více práce)		<b>+2</b>	<b>1 089,00</b>	<b>2 178,00</b>	
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2) (dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	ha	26	<b>1 452,00</b>	37 752,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) (dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	100 bm	52	<b>1 089,00</b>	56 628,00	31.5.2025
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) (dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	100 bm	4	<b>2 178,00</b>	8 712,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2) (dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	ks	2	<b>60 500,00</b>	121 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11) (dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	ha	1	<b>7 623,00</b>	7 623,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11) (dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	ha	1	<b>4 356,00</b>	4 356,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11) (dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	ha	1	<b>1 633,50</b>	1 633,50	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona (dodatek č. 2 - inflace za rok 2023, více práce)	ha	223	<b>1 694,00</b>	377 762,00	31.7.2026
	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona (dodatek č. 2 - více práce) (dodatek č. 3 - více práce)		<b>+2</b>	<b>1 694,00</b>	<b>3 388,00</b>	
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ (dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	ks	2	<b>24 200,00</b>	48 400,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3) (dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	100 bm	1	<b>7 260,00</b>	7 260,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12) (dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	ha	1	<b>10 164,00</b>	10 164,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12) (dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	ha	1	<b>5 082,00</b>	5 082,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12) (dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	ha	1	<b>2 541,00</b>	2 541,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
<b>„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>937 326,50</b>	<b>xxxxx</b>
<b>6.4</b>	<b>Hlavní celek 3 „Mapové dílo“</b> (dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	ha	242	<b>605,00</b>	146 410,00	<b>do 3 měsíců od výzvy Objednatele</b>
<b>„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>146 410,00</b>	<b>xxxxx</b>
<b>Rekapitulace kalkulace ceny</b>						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					873 433,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč (dodatek č. 3 - změna počtu MJ)					937 326,50	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					146 410,00	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b> (dodatek č. 3 - změna počtu MJ)					<b>1 957 169,50</b>	
DPH 21% v Kč					411 005,60	
<b>Celková cena Díla včetně DPH v Kč</b> (dodatek č. 3 - změna počtu MJ)					<b>2 368 175,10</b>	

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Klatovy

Datum: 27. 03. 2024

GEOREAL spol. s r.o.

Místo: Plzeň

Datum: 27. 03. 2024

elektronicky podepsáno

Jméno: **Ing. Zbyněk Weber**

Funkce: vedoucí Pobočky Klatovy

Jméno: **Martin Vondráček**

Funkce: jednatel

2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem.

3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná.

11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizací PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce.

12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizací není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu.