

DODATEK Č. 4

ke smlouvě o dílo č. 791-2022-520203 uzavřené dne 26. 8. 2022 (dále jen „**Smlouva**“)
podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) **Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,
na adrese Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava.

Zastoupená: Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M. ředitelkou KPÚ pro
Kraj Vysočina
Ve smluvních záležitostech zastoupená: Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M. ředitelkou KPÚ pro
Kraj Vysočina
V technických záležitostech zastoupená: Ing. Lubošem Rudišarem, vedoucím Pobočky
Pelhřimov

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 727957213
E-mail: pelhrimov.pk@spucr.cz
ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 3723001/0710
DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

(2) **AGROPLAN, spol. s r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Jeremenkova
411/9, 147 00 Praha 4, IČO: 481 10 141, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským
soudem v Praze, oddíl C, vložka 16154

Zastoupená: Ing. Petrem Kubů, jednatelem
Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Petrem Kubů, Ing. Janou Švábovou, jednatelem
V technických záležitostech zastoupená: Ing. Petrem Kubů, Ing. Janou Švábovou, jednatelem

Kontaktní údaje:

Tel.: xxxxxx / xxxxxx
E-mail: xxxxxx
ID datové schránky: pb5jxk5

Bankovní spojení: ČSOB Praha 4
Číslo účtu: 31405/0300
DIČ: CZ48110141

(„**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako
„**Smluvní strana**“)

1. PREAMBULE

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 4 ke shora uvedené Smlouvě uzavřené dne 26. 8. 2022, upravené dodatkem č. 1 uzavřeným dne 15. 8. 2023, dodatkem č. 2 uzavřeným dne 6. 10. 2023 a dodatkem č. 3 uzavřeným dne 27. 2. 2024, na provedení díla s názvem: „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Bratřice.“ (dále jen „**Dodatek**“). Předmětem Dodatku je změna počtu měrných jednotek z důvodu změny obvodu KoPÚ a rozšíření obvodu KoPÚ o část k.ú. Salačova Lhota.

2. PŘEDMĚT A ÚČEL DODATKU

2.1 V průběhu prací na KoPÚ Bratřice a v souvislosti s přihlédnutím k zaměření polohopisu v obvodu upravovaného území a s přihlédnutím k zjišťování průběhu hranic obvodů KoPÚ a šetřenou katastrální hranici bylo nutno přistoupit k úpravě hranic obvodu KoPÚ.

2.2 Byl svolán kontrolní den pro KoPÚ Bratřice (dne 5. 10. 2023), kde z důvodu nových skutečností ze zaměření polohopisu bylo dohodnuto několik změn:

- Obec Bratřice navrhla zahrnutí severní lokality pod Černým rybníkem do obvodu pozemkové úpravy z důvodu zajištění přístupnosti zemědělských pozemků a lokality u Černého rybníka.

- Z důvodu nepřístupnosti pozemků za potokem podél kat. hranice s k.ú. Salačova Lhota, je nutné část k.ú. Salačova Lhota zahrnout do obvodu KoPÚ, odkud je jediný reálný přístup do této lokality. Vlastníci těchto pozemků byly již pozváni na úvodní jednání.

- Po zaměření polohopisu došlo k drobným úpravám obvodu na kat. hranici s k.ú. Jetřichovec a s k.ú. Zhořec u Pacova.

2.3 V KoPÚ Bratřice došlo v rámci změn obvodu a rozšíření obvodu o část k.ú. Salačova Lhota k úpravě počtu měrných jednotek v etapě zjišťování hranic obvodů KoPÚ a zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona. Výše uvedenými změnami obvodu upravovaného území, především rozšířením obvodu KoPÚ o část k.ú. Salačova Lhota, došlo ke změně výměry území zahrnutého do obvodu KoPÚ a počtu měrných jednotek v několika dalších etapách. Celková výměra řešeného území se zvýší z 526 ha na 540 ha.

Změny měrných jednotek a termínů jsou rekapitulovány v následující tabulce:

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ - původní	Počet MJ - nový
6.2.4.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	129	131
6.2.5.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	5	7
6.2.7.	Rozbor současného stavu	ha	526	540
6.2.8.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	526	540
6.3.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	526	540

6.3.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	526	540
6.4.	Mapové dílo	ha	526	540

3. ZMĚNA CENY

3.1 Změnami uvedenými v článku 2. dochází ke změně závazku ze smlouvy o dílo. Veškeré výše uvedené změny byly provedeny v souladu s § 100, odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“). Jedná se o vyhrazené změny závazku ze smlouvy, které jsou uvedeny ve smlouvě o dílo v článku 17. Hodnota změn dle § 100, odst. 1 je 71 290,78 Kč bez DPH

3.2 Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	1 510 304,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	1 361 994,15 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	373 091,40 Kč
Celková cena Díla bez DPH	3 245 389,55 Kč
DPH 21 %	681 531,81 Kč
Celková cena Díla včetně DPH	3 926 921,36 Kč

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu činností („Cena Díla“).

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

4.1 Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.

4.2 Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.

4.3 Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.

4.4 Nedílnou součástí tohoto dodatku je upravený Položkový výkaz činností.

PODPISOVÁ STRANA

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

**Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina**

Místo: Jihlava

Datum: 27.3.2024

AGROPLAN, spol. s r.o.

Místo: Praha

Datum: 27.3.2024

„elektronicky podepsáno“

„elektronicky podepsáno“

Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M.

ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina

Státního pozemkového úřadu

Ing. Petr Kubů

jednatel

AGROPLAN, spol. s r.o.

Za správnost:

„elektronicky podepsáno“

.....

Ing. Jan Čekal

KPÚ pro Kraj Vysočina

Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 4 smlouvy o dílo – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Bratřice

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	9	1 500,00	13 500,00	31.03.2023
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	2	5 000,00	10 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ	ha	526	990,00	520 740,00	31.10.2023 4)
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	131	3 025,00	396 275,00	31.03.2024 4)
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	7	6 050,00	42 350,00	31.03.2024 4)
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů 8)	100 bm	17	1 815,00	30 855,00	31.03.2024 4)
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	540	459,80	248 292,00	31.08.2024 4)
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	540	459,80	248 292,00	31.10.2024 4)
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					1 510 304,00	31.10.2024
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	540	1 035,76	559 310,40	30.9.2025 4)
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	42	484,00	20 328,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	45	605,00	27 225,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	22	605,00	13 310,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	1	36 300,00	36 300,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	7 250,32	7 250,32	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	4 143,04	4 143,04	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	1 553,64	1 553,64	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	540	1 149,50	620 730,00	30.9.2026
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	24 200,00	48 400,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3)	100 bm	1	9 075,00	9 075,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	8 046,50	8 046,50	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	4 598,00	4 598,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	1 724,25	1 724,25	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					1 361 994,15	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	540	690,91	373 091,40	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					373 091,40	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1.	Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				1 510 304,00 Kč	
2.	Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				1 361 994,15 Kč	
3.	Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				373 091,40 Kč	
Celková cena bez DPH v Kč					3 245 389,55 Kč	
DPH 21% v Kč					681 531,81 Kč	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					3 926 921,36 Kč	

2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem.

3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná.

4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.

8) Volitelná položka pro případ, kdy je vhodné zahrnout do obvodu KoPÚ řešené pozemky s porosty. Vlastnické hranice v lesních porostech se v terénu vyšetří, zaměří a dočasně stabilizují a výsledky se použijí pro návrh nového uspořádání pozemků a pro mapové dílo. Takto zadávané měrné jednotky budou zakresleny v přehledné mapě s předpokládaným obvodem KoPÚ.

10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.

11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce.

12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu.

Poznámka:

nevyplňovat

DTR – dokumentace technického řešení PSZ