






| | | | | |
|---|-------------|----------------------|--|--|
| Vypracoval | | Zodp. projektant KPÚ | Zodp. geodet |  Pražská 135 530 06 Pardubice tel. 466 330 185 fax 466 635 426 mail@gappardubice.cz |
| Ing. P. Kunc | M. Wsóllová | Ing. M. Křížová | Ing. Z. Pilař | |
|  | | |  | |
| k.ú.: Pňov, Předhradí, část. Klipec, Libice n. C., N. Ves I, Oseček, Velim, V. Osek, Veltruby Obec: Pňov-Předhradí, Libice n. C., N. Ves I, Oseček, Velim, V. Osek, Veltruby | | | | |
| Objednatel: SPÚ - Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kolín | | | | Stupeň: KPÚ |
| Akce: KOMPLEXNÍ POZEMKOVÁ ÚPRAVA k.ú. Pňov, Předhradí | | | | Č. zakázky: 233/2013 |
| | | | | Datum: XI/2013 |
| | | | | Měřítko: -- |
| | | | | Formát: A4 |
| | | | | Souřadnicový systém: S-JTSK |
| Obsah: Přípravné práce související se zahájením KPÚ Technická zpráva | | | | Výškový systém: BPV |
| | | | | Č. přílohy |

OBSAH:

1. Průvodní list pozemkové úpravy **Str. 1-4**

1.1. Identifikační údaje území dotčeného pozemkovými úpravami

2. Základní údaje o řešeném území **Str. 5-6**

2.1. Širší územní vztahy

3. Stanovení rozsahu prací v KPÚ **Str. 7-12**

3.1. Dohledání a ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění

3.2. Polohopisné zaměření zájmového území včetně určení liniových prvků

3.3. Vypracování JPÚ v části k.ú. Pňov k urč. hranic parcel pro stanovení vstupních nároků vlastníků

3.4. Stanovení obvodu KPÚ

3.5. Požadavky na zarovnání katastrálních hranic

3.6. Státní a obecní, historicky obecní a církevní půda v zájmovém území

3.7. Odhad požadavků vytyčení po schválení KPÚ

VÝKRESOVÉ PŘÍLOHY PŘÍPRAVNÝCH PRACÍ:

- Příloha 1: Předběžná nároková mapa 1:5 000*
- Příloha 2: Mapa hranic pro komisionální zjišťování 1:5 000*
- Příloha 3: Mapa druhů pozemků dle evidence KN 1:5 000*
- Příloha 4: Mapa rozložení státní a obecní půdy 1:5 000*

TABULKOVÉ PŘÍLOHY PŘÍPRAVNÝCH PRACÍ:

- Příloha 5: Seznam parcel, zahrnutých do obvodu KPÚ, řešených dle § 2 zákona*
- Příloha 6: Seznam parcel, zahrnutých do obvodu KPÚ, neřešených dle § 2 zákona*
- Příloha 7: Seznam parcel mimo obvod KPÚ*
- Příloha 8: Seznam vlastníků a ostatních oprávněných pro úvodní jednání*
- Příloha 9: Seznam listů vlastnictví, zahrnutých do obvodu KPÚ*
- Příloha 10: Krycí list nabídky pro zadání prací na KPÚ*
- Příloha 11: Seznam a místopisy bodů polohového pole*

1. Průvodní list pozemkové úpravy

1.1. Identifikační údaje území dotčeného pozemkovými úpravami

| | |
|--------------------------------------|---|
| Název pozemkového úřadu: | Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kolín Karlovo náměstí 45, 280 30 Kolín |
| Název pozemkových úprav: | „Komplexní pozemková úprava k.ú. Pňov, Předhradí“ |
| Kraj: | Středočeský |
| Okres: | Kolín |
| Obec s rozšířenou působností: | Kolín |
| Obec s pověř. obecním úřadem: | Kolín |
| Obec: | Pňov-Předhradí Libice nad Cidlinou (část) Nová Ves I (část) Oseček (část) Velim (část) Velký Osek (část) Veltruby (část) |
| Katastrální území: | Pňov; 722782 Předhradí; 722791 Klípec; 722774 Libice nad Cidlinou; 682691 Nová Ves I; 705713 Oseček; 712744 Velim; 778036 Velký Osek; 779687 Veltruby; 779865 |

1.1.1. PŘEVAŽUJÍCÍ DŮVODY POZEMKOVÝCH ÚPRAV:

- na základě žádosti vlastníků nadpoloviční výměry ZPF (Pňov 51,24 %, Předhradí 60,82 %)
- potřeba vyřešení vážných nesouladů SPI a SGI v katastrálním operátu, vzniklých v souvislosti s regulací Labe

1.1.2. ZÁKLADNÍ CÍLE POZEMKOVÝCH ÚPRAV:

- obnova katastrálního operátu, ve spolupráci s KP Kolín odstranění nesouladů KN
- úprava a zarovnání katastrálních hranic na hranice půdních bloků zřetelné v terénu
- prostorové a funkční uspořádání pozemků, jejich scelení a zabezpečení přístupu na pozemky

- vyrovnání hranic pozemků, uspořádání vlastnických práv a s nimi souvisejících věcných břemen
- zkvalitnění životního prostředí (vyčlenění pozemků pro prvky ÚSES dle ÚPD vč. doprovodné a izolační zeleně komunikací), ochrana a zúrodnění půdního fondu, zvýšení ekologické stability krajiny

Provedením komplexních pozemkových úprav bude uveden do souladu skutečný stav pozemkové držby a druhů pozemků v terénu s údaji uvedenými v katastru nemovitostí, hranice pozemků se zarovnají, pozemky jednotlivých vlastníků budou navazovat na parcely polních cest, které budou ve vlastnictví obce.

Realizací pozemkové úpravy dojde k vyšetření erozní ohroženosti území a k návrhu opatření. Vlastníkům pozemků bude k nově navrženým pozemkům přičtena výměra za dosud nevypořádané pozemky pod cestami, biokoridory apod.

Při KPÚ v k.ú. Pňov, Předhradí budou řešeny následující problémové okruhy:

- zarovnání katastrálních hranic na hranice půdních bloků zřetelné v terénu
- uspořádání vlastnických práv k pozemkům
- vyčlenění a v návrhu KPÚ označení dosud nevydané církevní půdy ve vlastnictví státu příslušnou poznámkou v KN
- vytvoření podmínek k racionálnímu hospodaření
- vytvoření předpokladů k realizaci opatření k ochraně a zúrodnění půdního fondu
- přednostní vlastnické vypořádání HMZ a drobných vodotečí ve prospěch správců toků
- zlepšení životního prostředí, zvelebení krajiny, zvýšení rekreační atraktivity a posílení její ekologické stability
- zabezpečení přístupu na pozemky, potažmo zlepšení prostupnosti krajiny jako celku
- vyrovnání hranic pozemků
- vytvoření parcel pro realizaci opatření vzešlých z návrhu společných zařízení
- vytvoření předpokladů pro možnost čerpání finančních prostředků z podpůrných fondů Evropské unie

1.1.3. ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

| | | |
|---|---------------------|------------------|
| Celková výměra pozemků řešených v k.ú.: | Pňov | 332,43 |
| | Předhradí | 133,22 |
| | Klípec | 39,87 |
| | Libice nad Cidlinou | 0,00 |
| | Nová Ves I | 9,89 |
| | Oseček | 3,15 |
| | Velim | 10,95 |
| | Velký Osek | 0,00 |
| | Veltruby | 2,53 |
| Výměra pozemků řešených: | CELKEM | 532,02 ha |

| | | |
|--|---------------------|------------------|
| Celková výměra pozemků neřešených v k.ú.: | Pňov | 116,34 |
| | Předhradí | 74,10 |
| | Klipec | 0,00 |
| | Libice nad Cidlinou | 0,00 |
| | Nová Ves I | 0,00 |
| | Oseček | 0,00 |
| | Velim | 0,00 |
| | Velký Osek | 0,00 |
| | Veltruby | 0,00 |
| Výměra pozemků neřešených: | CELKEM | 190,44 ha |
| Počet listů vlastnictví při zahájení pozemkové úpravy : | Pňov | 128 |
| | Předhradí | 49 |
| | Klipec | 43 |
| | Libice nad Cidlinou | 0 |
| | Nová Ves I | 16 |
| | Oseček | 4 |
| | Velim | 13 |
| | Velký Osek | 0 |
| | Veltruby | 1 |
| | | CELKEM |
| Počet parcel řešených při zahájení pozemkové úpravy: | Pňov | 706 |
| | Předhradí | 214 |
| | Klipec | 122 |
| | Libice nad Cidlinou | 0 |
| | Nová Ves I | 40 |
| | Oseček | 5 |
| | Velim | 25 |
| | Velký Osek | 0 |
| | Veltruby | 2 |
| | | CELKEM |

| | | |
|--|---------------------|-----------|
| Počet parcel neřešených při zahájení poz. úpravy: | Pňov | 38 |
| | Předhradí | 53 |
| | Klipec | 0 |
| | Libice nad Cidlinou | 0 |
| | Nová Ves I | 0 |
| | Oseček | 0 |
| | Velim | 0 |
| | Velký Osek | 0 |
| | Veltruby | 0 |
| | CELKEM | 91 |

Zpracovatel: GAP Pardubice s.r.o.,
Pražská 135, 53006 Pardubice
IČO: 60934875
Zakázkové číslo zpracovatele 233/2012

Vypracoval: Ing. Zbyněk Pilař (zodpovědný geodet)
Ing. M. Křížová (zodpovědný projektant)
Ing. Petr Kunc (projektant)
Martina Wsóllová (projektant)
Vladimír Vancl (geodet)

2. Základní údaje o řešeném území

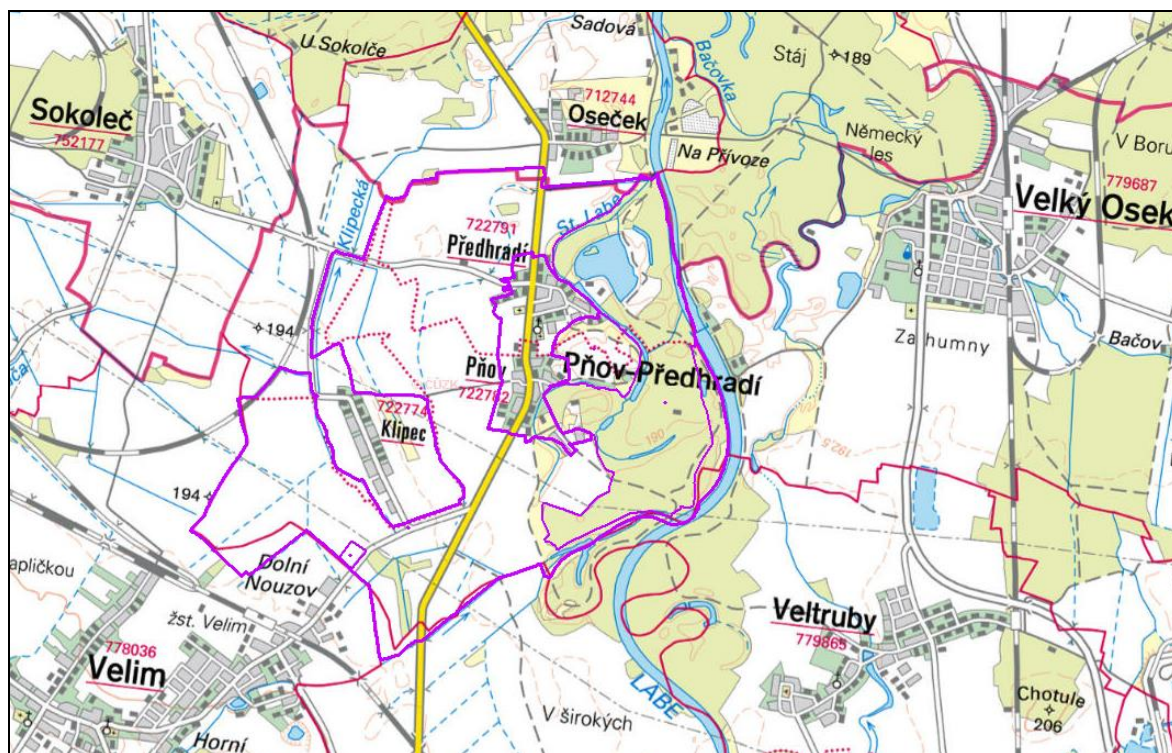
2.1. Širší územní vztahy

2.1.1. KRAJINNÝ RÁZ

Obec Pňov-Předhradí se nachází ve Středočeském kraji, v okrese Kolín, 9 km severozápadně od Kolína. Sestává ze tří osad (a katastrálních území), a to Pňov, Předhradí a Klipec. V obci bylo k roku 2013 evidováno 534 obyvatel. Z občanské vybavenosti je v obci mateřská škola, pošta, obecní knihovna a sběrný dvůr. Z organizací a spolků se vztahem ke krajině jsou zastoupeny Český rybářský svaz Předhradí a Myslivecké sdružení „BOR“ Pňov.

Krajina v zájmovém území je starosídelní hercynskou zemědělskou Polabskou rovinou, hustě osídlenou již od paleolitu, zejména díky svým výhodným orografickým, klimatickým a půdním podmínkám, které zásadním způsobem ovlivňují zemědělství. Zásadním přírodním krajinotvorným prvkem je zde fenomén řeky Labe, podmiňující obě krajinné matrice: rozsáhlé bloky orné půdy na výše položené říční terase, a zbytky lužních lesů, situované ve sníženinách převážně v okolí meandrů odstavených regulací koryta (úpravy trasy probíhaly průběžně s největší intenzitou v letech 1818 až 1955, kdy byla mj. dokončením zdymadel uvedena do provozu Labská vodní cesta).

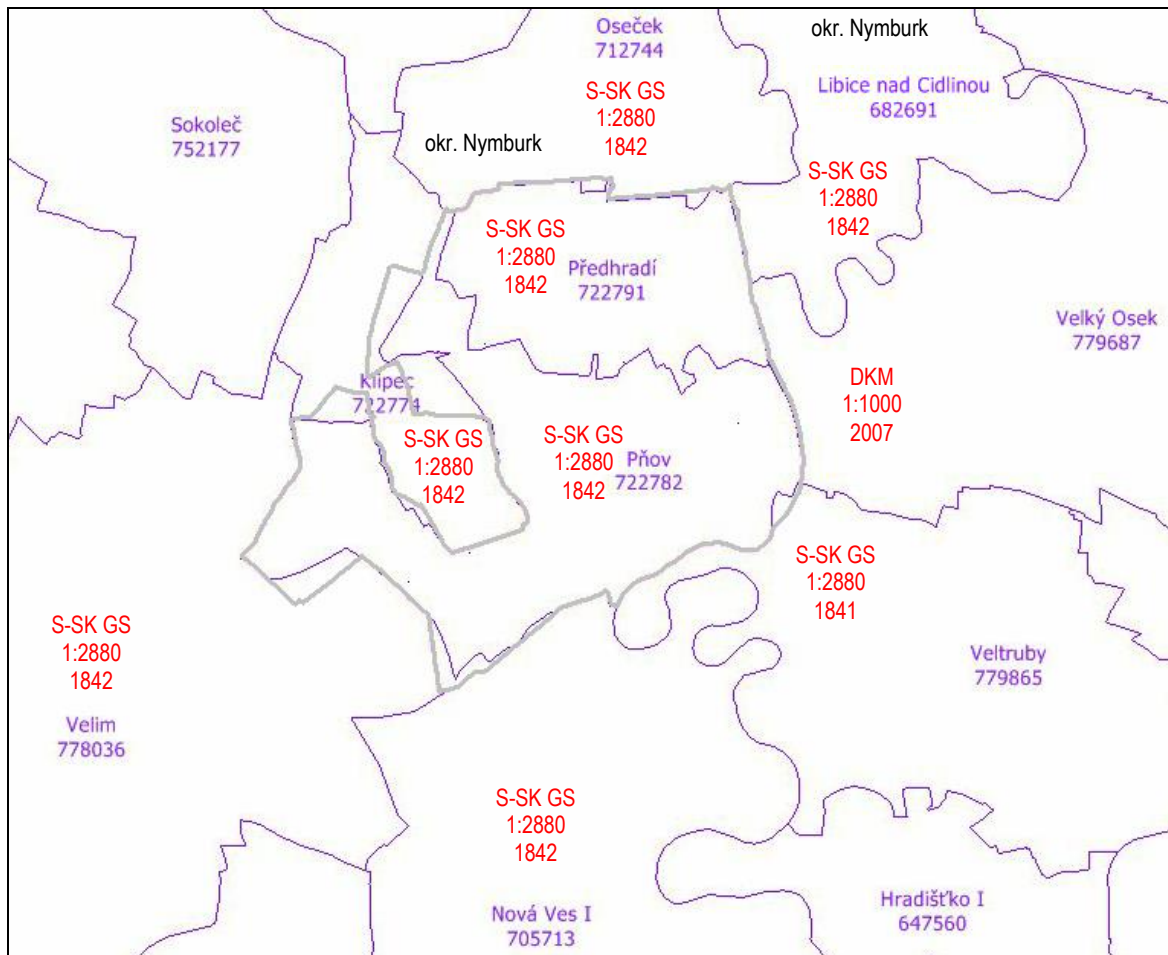
Zemědělsky obhospodařovaná část zájmového území je odvodněna sítí svodnic (nejsou vlastnický vypořádány a často ani zaneseny v KN – nesoulad správce a vlastníka) a částečně též souvislým drenážním odvodněním.



Obr. 1: Přehledná mapa širších vztahů (předběžný obvod KPÚ fialově, RZM 50, zdroj: Geoportál Cenia)

Krajinářskou závadou v území je trasa silnice I/38, jednak z důvodu dopravního zatížení, ale rovněž absencí doprovodné a izolační vegetace. Další fragmentaci a zhoršení stavu krajiny by způsobila v ÚPD plánovaná přeložka silnice I/38 do orné půdy mimo intravilán.

Nebezpečím je rovněž nepřiměřený rozsah zastavitelných ploch (17,21 ha), zakotvený v platném územním plánu obce. Takto vysoký podíl zastavitelných ploch nezaručuje zachování homogenity původní a nové zástavby a může vážně narušit funkční i sociální strukturu obce.



Obr. 2: Přehledná mapa stavu KM v dotčených a sousedních kat. územích

3. Stanovení rozsahu prací v KPÚ

3.1. Dohledání a ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění

Platnost podrobného polohového bodového pole v řešeném území byla vyhlášena 07/2004. Body PPBP byly stabilizovány kamennými hranoly v nadlimitní hustotě. V řešeném území se nachází 16 bodů ZBP. PPBP se nachází 6 bodů z k.ú. Nová Ves I, 8 bodů z k.ú. Velim, 23 bodů z k.ú. Klipec podél hranic dotčených katastrálních hranic a 15 bodů v k.ú. Pňov a 9 bodů v k.ú. Předhradí, což činí celkem 77 bodů pro revizi bodového pole. Vzhledem k hustotě bodů by nebylo třeba doplňovat PPBP. Nicméně se zde nachází zóny bez bodového pole, jež je nutné doplnit. Předpoklad na doplnění je do 10 bodů PPBP.

3.2. Polohopisné zaměření zájmového území včetně určení liniových prvků

V rámci zaměření zájmového území bude provedeno zjišťování průběhu hranic liniových staveb (silnice I., II. a III. třídy, železnice), vodních toků (správci Povodí Labe a Ministerstvo zemědělství) a lesů v soukromém i státním vlastnictví. Hranice těchto staveb budou odsouhlaseny komisionálně se správci či vlastníky liniových staveb vždy, pokud nebyly určeny již při šetření hranic obvodu KPÚ.

V rámci měření polohopisu je dále nutné zaměřit rozhraní kultur, povrchové prvky vedení inženýrských sítí, polní cesty (koruna, příp. násypy a zářezy), dřeviny rostoucí mimo les, významné pro orientaci v prostoru, a veškeré další prvky potenciálně významné pro projektanta KoPÚ, včetně identických bodů pro transformaci zvektorizovaného stavu PK, KN map z důvodu odstranění lokálních deformací na obvodu KoPÚ.

Vzhledem k drenážnímu odvodnění, které bylo vybudováno na části k.ú., je nutno geodeticky zaměřit (včetně výškopisu) též viditelné součásti HOZ (drobné vodohosp. objekty na tocích) a melioračního detailu (drenážní výusti, šachty atp.).

Veškerá měření budou předána včetně výškopisu vypočteného v systému BPV!

Tab. 1: Souhrn zjišťování průběhu hranic

| správce stavby | délka zjišťovaných hranic [m] |
|---|--------------------------------------|
| Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, Na Pankráci 546, 14000 Praha, Praha 4 Nusle | 2324 |
| Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p. o., IČ: 00066001, Zborovská 81, 15021 Praha, Praha 5 Smíchov | 2479 |
| Výzkumný Ústav Železniční, a.s., IČ: 27257258, Novodvorská 1698, 14200 Praha, Praha 4 Braník | 429 |
| Povodí Labe, státní podnik, IČ: 70890005, Víta Nejedlého 951 50003 Hradec Králové, Slezské Předměstí | 11801 |
| Ministerstvo zemědělství, IČ: 00020478, Těšnov 65, 11705 Praha, Praha 1 | 2836 |
| lesní pozemky | 4761 |
| CELKEM | 24630 |

3.3. Vypracování JPÚ v části k.ú. Pňov k určení hranic parcel pro stanovení vstupních nároků vlastníků

Dne 18.11.2013 proběhlo jednání svolané SPÚ - KrPÚ pro Středočeský kraj, pobočka Kolín, za účelem odstranění nesouladů v lokalitě původního koryta Labe v k.ú. Pňov za účasti přizvaných vlastníků nacházejících se v této lokalitě. Výsledky jednání i navržený postup prací je zjevný ze Zápisu, jež je spolu s grafickými přílohami součástí Dokladové části. Součástí dokumentace je dále soupis dotčených parcel, detailní zákres situace, kde se nachází parcely s nulovou výměrou (červeně „0“) a kde se nachází parcely z geom. plánu, ale v katastru není evidováno ani LV ani výměra (červeně „?“). V zákresu je dále vyznačeno vlastnictví s barevným odlišením a červeně vyznačena PK parcela 946/3 v KN 947, jež činí duplicitu vlastnictví a v jihozápadní části fialově zakroužkované PK 946/3, kde by se vlastnický stav měl nacházet. Na druhém náčrtu je vyznačen obvod JPÚ včetně parcel řešených a je zde vyznačena i část hranice, jež je shodná i s vlastním obvodem KPÚ. Tato část vnějšího obvodu bude ostabilizována mezníky z plastu a provede se v předstihu – souběžně s vytyčením obvodu JPÚ, jež bude ostabilizován dřevěnými kolíky. JPÚ se bude řešit na výměře 7 ha, zapsané výsledky JPÚ budou sloužit ke stanovení vstupních nároků vlastníků v KPÚ Pňov - Předhradí.

DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ: Vyhotovení geometrického plánu pro zápis JPÚ do katastru nemovitostí je nutné odevzdat 5 měsíců před odevzdáním schválených obvodů KPÚ! Tento fakt je nutné vzít v potaz při plánování jednotlivých etap prací v krycím listu!

3.4. Stanovení obvodu KPÚ

Obvod KPÚ byl stanoven zejména s ohledem k naplnění výše uvedených cílů KPÚ, a projednán na společné pracovní schůzce zpracovatele, SPÚ Kolín a KP Kolín, dne 22.10.2013.

Do pozemků řešených dle §2 zákona jsou zahrnuty zejména všechny pozemky (ZPF i drobné lesní) v zemědělsky obhospodařované části zájmového území a dále návaznosti parcel, nutné např. pro vyřešení legálního zpřístupnění zemědělsky obhospodařovaných bloků. Dále je zahrnut pruh sporných pozemků s problematickými zápisy v SPI KN, podél řeky Labe, při hranici s k.ú. Nová Ves I a Veltruby až po část parcely KN 947 k.ú. Pňov (v kontuře hist. PK 946/3), tak, aby mohly být návrhem pozemkové úpravy řešeny tyto zásadní nesoulady KN, postupem vyplývajícím z přiloženého Zápisu z jednání ze dne 18.11.2013 (viz Dokladová část).

Mimo obvod KPÚ byly po dohodě se SPÚ Kolín vyčleněny pozemky zastavěné a dle platné ÚPD zastavitelné. Obnovu katastrálního operátu zde v návaznosti na geodetické výsledky KPÚ provede KP Kolín.

Pozemky dle §2 zákona neřešené tvoří rozsáhlé lesní porosty ve východní části zájmového území (labský luh) a býv. pískovnu v Předhradí (rekreační zóna bez nutnosti řešení v KPÚ), kde budou v zájmu vytvoření ucelené mapy DKM (na základě dohody s Katastrálním pracovištěm Kolín) vyšetřeny a vytyčeny vlastnické hranice a hranice kultur. Dalšími enklávami neřešených pozemků jsou v k.ú. Pňov KN st.139, solární elektrárna a zahrada na KN 286/9, KN 1068, PK 287/1, PK 287/2, v k.ú. Předhradí KN st.92. Délka hranic pozemků neřešených k šetření činí 22720 m.

Větší část obvodu KPÚ bude nutné vyřešit pomocí geometrických plánů (vyšetření hranic parcel PK, rozdělení parcel na základě výsledků zjišťování průběhu hranic se správci liniových staveb). Nutnost řešení GP je graficky znázorněna v příl. 2. Vnitřní obvod KPÚ (intravilán) bude řešen jedním souvislým GP. Upřesněný obvod KPÚ (§ 9

odst. 6 zákona 139/2002 Sb. v akt. znění) bude do KN zapsán ještě před zapsáním DKM, a to na základě ohlášení pozemkového úřadu, jehož součástí je geometrický plán (§ 4 odst. 1 a 2 vyhl. 545/2002 Sb., v akt. znění), (pokyn ČÚZK 5327/2009-22, info 4/2009 čj. 38637/2009-13300).

Katastrální hranice s k.ú. Oseček bude převzata již vyšetřená z probíhající KPÚ Oseček.

Předpoklad rozsahu GP v rámci řešení obvodů KPÚ činí 18438 m.

3.5. Požadavky na zarovnání katastrálních hranic

V rámci dosažení vytčených cílů KPÚ byl obvod KPÚ k.ú. Pňov, Předhradí rozšířen o části sousedních k.ú. (ucelené půdní bloky), nezbytně nutné k účelnému vyřešení nového uspořádání pozemků, racionálního zpřístupnění pozemků vlastníků a k vyřešení vlastnických vztahů liniových staveb a zejména vodních toků (§ 6 odst. 2 vyhl. 545/2002 Sb.).

V souvislosti s předpokládaným novým uspořádáním parcel v půdních blocích byly do území řešeného dle § 2 zákona po provedení analýzy stavu KN, vlastnických vztahů a terénní pochůzky (23.9.2013) krom vlastních k.ú. Pňov, Předhradí zahrnuty též ucelené části k.ú. Klipec, Libice nad Cidlinou, Nová Ves I, Oseček, Velim, Velký Osek, Veltruby (výměry viz kap. 1.1.3). Z toho dotčení k.ú. Libice nad Cidlinou a Velký Osek se předpokládá pouze ve fázi návrhu nového uspořádání KPÚ (§ 6 vyhl. 545/2002 Sb., § 19 a 20 vyhlášky č. 190/1996 Sb.), a to jednostranným rozšířením těchto k.ú. (vyrovnání na hranici parcel toku Labe). Ostatní změny katastrálních hranic budou navrhovány zásadně recipročně, jako rovnocenné, tj. s přibližně nulovou výslednou bilancí tak, aby žádné ze zasažených k.ú. nebylo výrazně dotčeno ztrátou výměry.

Předpokládaný rozsah změn průběhu kat. hranic činí 12300 m, dotčeno je 7 místních samospráv. Zahrnutí části k.ú. a návrh změn katastrálních hranic byl oznámen dotčeným obcím Žádostí o vyjádření ze dne 15.11.2013 (viz dokladová příloha).

Nad rámec zadání PD „Přípravné práce související se zahájením KPÚ“ se dále navrhuje:

- nezbytně nutné řešení k.ú. Pňov, Předhradí a ucelených součástí okolních k.ú., v rámci jedině VZ, tj. jediného projektu KPÚ, a to z důvodu umožnění vlastnických směn mezi jednotlivými k.ú. (vlastnické vztahy jsou v zájmovém území silně provázané napříč k.ú.) a k umožnění přesunů obecní půdy (jediná správní obec) mezi k.ú. na základě potřeby vytyčené v budoucím PSZ
- zahrnutí celého k.ú. Klipec (kromě intravilánu) do KPÚ, jednak z již výše uvedených důvodů (ucelené řešení vlastnických vztahů s maximálním užitkem pro vlastníky a hospodařící subjekty, racionální zpřístupnění, jediná správní obec Pňov-Předhradí), potřeby změn kat. hr., a v neposlední řadě k vyřešení jiným způsobem neřešitelných částí k.ú. Pňov (blok parcel PK 673, PK 676/1, PK 676/2, PK 677, PK 681/1, znepřístupněný vlivem železniční trati ŽZO Cerhenice).

3.6. Státní a obecní, historicky obecní a církevní půda v zájmovém území

Tab. 2: Odhad bilance státní a obecní půdy v obvodu KPÚ (zdroj: ISKN, 30.10.2013)

| vlastník / správce | k.ú. | LV | CELKEM - pozemky v ObPÚ řešené dle §2 zákona [m ²] |
|--|------------|-------|--|
| Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace | Pňov | 440 | 15259 |
| | Předhradí | 440 | 12794 |
| Lesy České republiky, s.p. | Nová Ves I | 10 | 0 |
| | Pňov | 220 | 151024 |
| | Předhradí | 474 | 0 |
| Ministerstvo zemědělství | Veltruby | 647 | 24162 |
| | Klípec | 252 | 451 |
| | Nová Ves I | 506 | 1566 |
| Obec Pňov-Předhradí | Pňov | 473 | 10916 |
| | Předhradí | 473 | 678 |
| | Velim | 868 | 13 |
| | Klípec | 10001 | 70651 |
| Obec Velim | Pňov | 10001 | 427534 |
| | Předhradí | 10001 | 58865 |
| | Velim | 10001 | 12211 |
| Povodí Labe, státní podnik | Nová Ves I | 689 | 3171 |
| | Pňov | 532 | 13531 |
| | Předhradí | 533 | 0 |
| Ředitelství silnic a dálnic ČR | Pňov | 551 | 23205 |
| | Předhradí | 551 | 10444 |
| Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových | Pňov | 60000 | 2262 |
| | Předhradí | 60000 | 171 |
| CELKEM | -- | -- | 83 8908 |

Veškerá v zájmovém území doposud zachovaná půda, s níž hospodaří SPÚ (LV 10002) je předpokládána jako půda historicky církevní, s níž lze v KPÚ nakládat pouze dle § 3 odst. 4 zákona.

V návrhu KPÚ budou tyto parcely v KN označeny poznámkou č. 129.

Tab. 3: Odhad bilance církevní a historicky církevní půdy v obvodu KPÚ (zdroj: ISKN, 30.10.2013)

| vlastník / správce | k.ú. | LV | CELKEM - pozemky v ObPÚ řešené dle §2 zákona [m ²] |
|---|------------|-------|--|
| Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Předhradí | Předhradí | 442 | 263 |
| Římskokatolická farnost Kolín | Klípec | 277 | 2089 |
| | Pňov | 277 | 6673 |
| | Předhradí | 441 | 8528 |
| Státní pozemkový úřad | Klípec | 67 | 164 |
| | Klípec | 10002 | 26884 |
| | Nová Ves I | 10002 | 1307 |
| | Pňov | 202 | 15344 |
| | Pňov | 10002 | 49809 |
| | Předhradí | 10002 | 82718 |
| | Velim | 10002 | 641 |
| CELKEM | -- | -- | 19 4420 |

Na základě provedené analýzy lze předpokládat faktický nedostatek disponibilní státní půdy pro potřeby vypořádání společných zařízení (odhad potřeby dle metodiky FILIP 2010 činí min. 32 ha, přičemž použitelná výměra – tj. zemědělské pozemky mimo lesní porosty, silniční pozemky a pozemky vodních toků, tvoří v úhrnu cca 0,24 ha).

Řešením pro zajištění potřeby půdy pro SZ je zahájení výkupů pozemků prostřednictvím SPÚ bezodkladně již od fáze zahájení KPÚ. Kromě výkupů bude v zásadní míře nezbytné využít obecní půdu k vypořádání SZ KPÚ.

3.7. Odhad požadavků vytyčení po schválení KPÚ

V současnosti v území hospodaří celkem 9 zemědělských subjektů:

Tab. 4: Výčet zemědělsky hospodařících subjektů (zdroj: LPIS, 24.10.2013)

| subjekt | IČO | adresa sídla |
|-----------------------|----------|---|
| JAROMÍR KOLÁŘ | 11293039 | Václavská 331, 28101 Velim |
| A G R O SOKOLEČ, a.s. | 25769952 | V Lípách 27, 29001 Sokoleč |
| SEVAK star s.r.o. | 27562310 | Tunelářů 295, 15600 Praha - Zbraslav |
| JOSEF POTMĚŠIL | 40652513 | Korunní 1251, 12000 Praha - Vinohrady |
| ZDENĚK KŘEPELA | -- | Labská 7, 28941 Předhradí, Pňov-Předhradí |
| DAVID URBÁNEK | 62444531 | Oseček 23, 28941 Oseček |
| JOSEF VEJTRUBA | 65742354 | Husova 33, 28941 Pňov, Pňov-Předhradí |
| SALIMA družstvo Velim | 47048361 | Sokolská 24, 28101 Velim |
| PAVEL JEŠUTA | -- | V Rákosí 109, 28941 Pňov, Pňov-Předhradí |

Po schválení KPÚ bude nutné vytyčit minimálně rozhraní nově vzniklých půdních bloků. Lze očekávat potřebu vytyčit cca 10% nově vzniklých hranic parcel (při expertním předpokladu polovičního zkrácení hranic parcel tj. $0,5 * 0,1 * 220\ 000$), tedy cca 11000 m.

Další požadavky vytyčení lze předpokládat minimálně na vnějších hranicích upravovaných (§ 2) lesních pozemků: cca 4800 m.