

## DODATEK Č. 4 KE SMLouvĚ O DíLO

(číslo smlouvy objednatele 12-2018-504201), uzavřené dne 18. 01. 2018

pro realizaci veřejné zakázky s názvem „**Komplexní pozemkové úpravy včetně rekonstrukce přidělu v k.ú. Kokořov a v k.ú. Klášter u Nepomuka, Část 2) k.ú. Klášter u Nepomuka**“ (dále jen „**smlouva**“).

**Objednatel:** Česká republika – Státní pozemkový úřad,  
**Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj**  
Fakturační adresa: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00  
Praha – Žižkov  
Zastoupený: Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského  
pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj  
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového  
úřadu pro Plzeňský kraj  
V technických záležitostech oprávněn jednat: Petra Heroutová DiS , rada Pobočky Plzeň  
Adresa: náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň  
Telefon: + 420 727 956 850  
E-mail: plzensky.kraj@spucr.cz  
ID DS: z49per3  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 3723001/0710  
IČ: 013 12 774  
DIČ: není plátcem DPH

(dále jen „**objednatel**“)

a

**Zhotovitel:** **GEO Hrubý spol. s r.o.**  
Sídlo: Doudlevecká 730/26, 301 00 Plzeň  
Zastoupený: Ing. Zdeňkem Hrubým, jednatelem  
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Zdeněk Hrubý, jednatel  
V technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxx  
Telefon: xxxxx / xxxxx  
E-mail: xxxxx  
ID DS: 7s47464  
Bankovní spojení: KB Plzeň  
Číslo účtu: 21106-381/0100  
IČ: 25227751  
DIČ: CZ25227751

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ: xxxxx

Osoba odpovědná (odborně způsobilá) k výkonu zeměměřičských činností v rámci zpracování návrhu KoPÚ a vytyčení pozemků: xxxxx

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Krajským soudem v Plzni pod č.j. C10235.

(dále jen „**zhotovitel**“),

objednatel a zhotovitel společně jako „**smluvní strany**“.

## PREAMBULE

1. Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 4 (dále jen „dodatek“) je změna ceny za provedení díla a harmonogramu plnění. Smluvní strany se tak dohodly v souladu s pod-čl. 12.2. smlouvy analogicky s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), na základě doložitelných záznamů.
2. V rámci postupujícího zpracovávání etapy 3.5.1. *Vypracování plánu společných zařízení* byly vzneseny sborem zástupců vlastníků a zástupci obce Klášter požadavky na návrh vodohospodářských a protierozních opatření, které vyústily v navrhovanou soustavu vodních nádrží doplněnou svodným příkopem a odvodňovacím kanálem s příčnými přepážkami. Realizací těchto opatření dojde k ochraně obce Klášter před následky přívalových srážek. V rámci projednávání PSZ byly rovněž upřesněny požadavky na cestní síť. Na základě výše uvedeného došlo ke změně skutečných měrných jednotek, které se lišily od stávajících měrných jednotek, které byly uvedeny ve smlouvě. Konkrétně se změna týká zvýšení počtu měrných jednotek následujících etap: 3.5.i.a) *Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ - RP v trvalých i mimo trvalé porosty*; 3.5.i.b) *Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami*; 3.5.i.c) *Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami*. Změny jsou navrhovány s ohledem na zpracování všech dalších etap pozemkové úpravy v k.ú. Klášter u Nepomuka tak, aby byl lépe naplněn smysl a účel pozemkových úprav s tím, že objednatel o těchto zjištěních před zahájením původního výběrového řízení nevěděl.
3. V návaznosti na výše uvedené bude provedena úprava přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností.
4. Předmětem Dodatku č. 4 ke Smlouvě je také změna způsobu předávání digitálních částí Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto Dodatku č. 4 prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. 4. **Technické požadavky na provedení díla**.
5. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

## PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany shodně konstatují, že pro splnění cílů pozemkové úpravy jsou nezbytné změny v počtu měrných jednotek etap: 3.5.i a). *Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ - RP v trvalých a mimo trvalé porosty*, 3.5.i. b) *Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami* a 3.5.i c) *Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami*.
2. Smluvní strany se dohodly na změně přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností a na změně celkové ceny díla

Původní celková cena díla bez DPH (dle Dodatku č. 3)	4 572 850,00,-Kč
Méněpráce bez DPH	0,00 Kč
Vícepráce bez DPH	343 000,00,-Kč
<b>Nová celková cena díla bez DPH ve znění tohoto dodatku</b>	<b>4 915 850,00,-Kč</b>
DPH 21%	1 032 328,50,-Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>5 948 178,50,-Kč</b>

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Změna v počtu MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Stávající platné termíny	Nové aktualizované termíny
<b>3.5. Návrhové práce</b>							
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	689	500	344 500,00	30. 08. 2022	<b>30.12.2024</b>
3.5.i. a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ - RP v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	27	3 000	81 000,00		
	<b>Vícepráce z dodatku č.4 -</b> Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ - RP v trvalých a mimo trvalé porosty		<b>+ 21</b>	<b>3 000</b>	<b>63 000,00</b>		
3.5.i. b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	30	2 000	60 000,00		
	<b>Vícepráce z dodatku č.4 -</b> Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami		<b>+ 5</b>	<b>2 000</b>	<b>10 000,00</b>		
3.5.i. c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	2	10 000	20 000,00		
	<b>Vícepráce z dodatku č.4 -</b> Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami		<b>+ 27</b>	<b>10 000, 00</b>	<b>270 000,00</b>		
3.5.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	Ha	689	600	413 400,00	15. 8. 2023	<b>30. 12. 2025</b>
<b>Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.2.) bez DPH v Kč</b>					<b>+ 343 000,00</b>	-	-

### 3. V čl. 4.1 se mění druhá věta takto:

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

### 4. Čl. 4.2 se mění takto:

Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 4.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

- 4.2.8. Vypracování PSZ - 3x papírové zpracování (1x Objednatel, 1x obec, 1x obec s rozšířenou působností) a digitální vyhotovení určené Objednateli. Po zapracování případných změn vzniklých v průběhu zpracování návrhu nového uspořádání pozemků - 3x aktualizované papírové zpracování (1x Objednatel, 1x obec, 1x obec s rozšířenou působností) a digitální vyhotovení určené Objednateli.
- 4.2.9. Výškopisné zaměření zájmového území - 1x papírové zpracování (Objednatel) a digitální vyhotovení určené Objednateli.
- 4.2.10. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení - 1x papírové zpracování (Objednatel) a digitální vyhotovení určené Objednateli.
- 4.2.11. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení - 2x papírové zpracování (1x Objednatel, 1x obec k vystavení) a digitální vyhotovení určené Objednateli.

- 4.2.12. Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků - 2x papírové zpracování (1x Objednatel (paré č. 1), 1x obec k uložení) a digitální vyhotovení určené Objednateli + 3x přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu (1x Objednatel, 1x katastrální úřad, 1x účastník řízení).
- 4.2.13. Zpracování mapového díla - 1x papírové zpracování (Objednatel) a digitální vyhotovení určené Objednateli.
- 4.2.14. Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona a o zřízení nebo zrušení věcného břemene - 4x papírové zpracování (1x Objednatel, 1x katastrální úřad, 1x k rozeslání účastníkům řízení, 1x obec k veřejnému nahlédnutí) a digitální vyhotovení určené Objednateli.
- 4.2.15. Vypracování stejnopisu dokumentace o vytyčení hranic pozemků - 1x papírové zpracování (1x objednatel) a digitální vyhotovení určené Objednateli podle § 90 katastrální vyhlášky.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení smlouvy ve znění dodatků č. 1 - 3 zůstávají v platnosti.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven elektronicky, každý elektronický obraz tohoto dodatku má platnost originálu.
4. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Aktualizované znění přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností

V Plzni dne 19. 02. 2024

V Plzni dne 19. 02. 2024

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

*elektronicky podepsáno*

.....  
**Ing. Jiří Papež**

ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj  
Státní pozemkový úřad

.....  
**Ing. Zdeněk Hrubý**

jednatel  
GEO Hrubý spol. s r.o.

Příloha č. 1 - Aktualizovaný Položkový výkaz činností - Dodatek č. 4 ke SOD č. 12-2018-504201 - KoPÚ-RP Klášter u Nepomuka

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
<b>3.4.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	27	2 000	54 000,00	30.6.2019
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	0	0	0,00	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ - RP mimo trvalé porosty	ha	744	600	446 400,00	30.10.2019
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ - RP v trvalých porostech	ha	112	1 000	112 000,00	
	Vektorizace vlastnické mapy	ha	851	150	127 650,00	30.6.2019
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	101	3 000	303 000,00	30.11.2019
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ - RP, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ - RP, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	175	1 500	262 500,00	30.11.2019
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	550	800	440 000,00	
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	204	1 400	285 600,00	
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	2	20 000	40 000,00	
3.4.4.	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	32	6 500	208 000,00	
	Zjišťování nesouladů v katastru nemovitostí a upřesnění grafického přídělu	ha	851	400	340 400,00	30.6.2020
3.4.4.	Upřesnění grafického přídělu pro vydání rozhodnutí o určení hranic přídělových pozemků	ha	72	2 000	144 000,00	30.11.2022
	Rozbor současného stavu	ha	856	300	256 800,00	30.11.2019
3.4.6.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	856	300	256 800,00	30.06.2021
<b>Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč</b>					<b>3 277 150,00</b>	30.06.2021
<b>3.5.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	689	500	344 500,00	30.12.2024
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ - RP v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	48	3 000	144 000,00	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	35	2 000	70 000,00	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	29	10 000	290 000,00	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	689	600	413 400,00	30.12.2025
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ - RP	ks	2	10 000	20 000,00	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
<b>Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>1 281 900,00</b>	
<b>3.6.</b>	<b>Mapové dílo</b>	ha	856	300	256 800,00	do 3 měsíců od výzvy objednatele
<b>Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč</b>					<b>256 800,00</b>	
<b>3.7.</b>	<b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM</b>	100 bm	100	1 000	100 000,00	do 30.9. v roce, ve kterém došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
<b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.7.) bez DPH v Kč</b>					<b>100 000,00</b>	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Hlavní celek - Přípravné práce celkem (Dílčí část 3.4.1.-3.4.6.) bez DPH	3 277 150,00 Kč
2. Hlavní celek - Návrhové práce celkem (Dílčí část 3.5.1.-3.5.3.) bez DPH	1 281 900,00 Kč
3. Hlavní celek - Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH	256 800,00 Kč
4. Hlavní celek - Vytyčení pozemků dle zapsané DKM (3.7.) bez DPH	100 000,00 Kč
<b>Celková cena díla bez DPH</b>	<b>4 915 850,00 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>1 032 328,50 Kč</b>
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>5 948 178,50 Kč</b>