

Číslo smlouvy objednatele 36/2017-537100  
Číslo smlouvy zhotovitele :37/12  
Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Koprník s částí k.ú.  
Kněžmost a částí k.ú. Násedlnice

## Dodatek č. 2 smlouvy o dílo

«Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Koprník s částí k.ú. Kněžmost a částí k.ú. Násedlnice », uzavřené dne 15.9.2017 podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

mezi smluvními stranami

|   |  |
|---|--|
| <b>Objednatel:</b>                                  | Česká republika – Státní pozemkový úřad<br>Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. město Praha |
| <b>Sídlo:</b>                                       | Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 13000 Praha 3   |
| <b>Zastoupen:</b>                                   | Ing.Jiří Veselý, ředitel   |
| <b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>  | Ing.Jiří Veselý, ředitel   |
| <b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b> | Ing.Jiří Novotný   |
| <b>Adresa:</b>                                      | Bělská 151, 29301 Mladá Boleslav   |
| <b>Telefon:</b>                                     | +420 724 728 393   |
| <b>E-mail :</b>                                     | j.novotny2@spucr.cz  |
| <b>ID DS:</b>                                       | z49per3  |
| <b>Bankovní spojení:</b>                            | Česká národní banka  |
| <b>Číslo účtu:</b>                                  | 3723001/0710   |
| <b>IČO:</b>   | 01312774   |
| <b>DIČ:</b>   | CZ01312774 - není plátce DPH   |

(dále jen „objednatel“)

|  |   |
|--|---|
| <b>Zhotovitel (reprezentant):</b>                                    | AGROPLAN, spol. s r.o.                                  |
| <b>Sídlo:</b>  | Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4                           |
| <b>Zastoupen:</b>  | Ing. Jana Švábová, jednatel<br>Ing. Petr Kubů, jednatel |
| <b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>                   | Ing. Jana Švábová, Ing. Petr Kubů                       |
| <b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>                  | XXXXX, XXXXX  |
| <b>Telefon:</b>  | XXXXX   |
| <b>E-mail :</b>  | XXXXX   |
| <b>ID DS:</b>  | pb5jxk5   |
| <b>Bankovní spojení:</b>   | ČSOB Praha 4  |
| <b>Číslo účtu:</b>   | 31405/0300  |
| <b>IČO:</b>  | 48110141  |
| <b>DIČ:</b>  | CZ48110141  |
| <b>Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:</b>          | Úřad městské části Praha 4                              |
| <b>Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:</b> | XXXXX   |
| <b>Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za geodetické práce</b>        | XXXXX   |

(dále jen „zhotovitel“)

Číslo smlouvy objednatele 36/2017-537100  
Číslo smlouvy zhotovitele :37/12  
Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Koprník s částí k.ú.  
Kněžmost a částí k.ú. Násedlnice

## I.

Tento dodatek je zpracován v návaznosti na všechna ustanovení a ujednání výše uvedené smlouvy a jako takový bude smluvními stranami respektován.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na úpravě ceny dílčí části 3.4.2. ; 3.4.3. ; 3.4.4. ; 3.4.5 ; 3.5.1. ; 3.5.2. ; 3.6.

### **Původní cena 3.4.2.**

Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech

**20 000 Kč (bez DPH)**

Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů

**10 000 Kč (bez DPH)**

### **Původní cena 3.4.3.**

Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, GP pro ustanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č.357/2013 Sb.

**220 000 Kč (bez DPH)**

Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice

**32 000 Kč (bez DPH)**

### **Původní cena 3.4.4.**

Rozbor současného stavu

**183 600 Kč (bez DPH)**

### **Původní cena 3.4.5.**

Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků

**183 600 Kč (bez DPH)**

### **Původní cena 3.5.1.**

Vypracování plánu společných zařízení

**183 600 Kč (bez DPH)**

### **Původní cena 3.5.2.**

Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona

**183 600 Kč (bez DPH)**

### **Původní cena 3.6.**

Mapové dílo

**193 800 Kč (bez DPH)**

**Upravená cena 3.4.2.**

Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech **17 000 Kč (bez DPH)**

Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech **0 Kč (bez DPH)**

**Upravená cena 3.4.3.**

Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, GP pro ustanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace **214 000 Kč (bez DPH)**

Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice **0 Kč (bez DPH)**

**Upravená cena 3.4.4.**

Rozbor současného stavu **180 900 Kč (bez DPH)**

**Upravená cena 3.4.5.**

Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků **180 900 Kč (bez DPH)**

**Upravená cena 3.5.1.**

Vypracování plánu společných zařízení **180 900 Kč (bez DPH)**

**Upravená cena 3.5.2.**

Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona **180 900 Kč (bez DPH)**

**Upravená cena 3.6.**

Mapové dílo **190 950 Kč (bez DPH)**

**Hodnota méněprací bez DPH 64 650 Kč**

**Hodnota méněprací včetně DPH 78 226,50 Kč**

Číslo smlouvy objednatele 36/2017-537100  
Číslo smlouvy zhotovitele :37/12  
Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Koprník s částí k.ú.  
Kněžmost a částí k.ú. Násedlnice

V Č.VI smlouvy se mění cena za provedení díla, která je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem . Podrobnosti kalkulace obsahuje příloha č.1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy. Rekapitulace ceny :

|   |                     |
|---|---------------------|
| 1. Hlavní celek - přípravné práce celkem (dílčí část 3.4.1-3.4.5) bez DPH   | 795 550 Kč          |
| 2. Hlavní celek – Návrhové práce celkem (dílčí části 3.5.1.-3.5.3.) bez DPH | 493 800 Kč          |
| 3. Hlavní celek – Mapové dílo celkem bez DPH                                | 190 950 Kč          |
| 4. Hlavní celek – Vytyčení pozemků dle zapsané DKM                          | 75 000 Kč           |
| Celková cena bez DPH  | 1 555 300 Kč        |
| DPH 21 %  | 326 613 Kč          |
| <b>Celková cena díla včetně DPH</b>   | <b>1 881 913 Kč</b> |

Potřeba uzavření dodatku vzešla na základě skutečnosti, že zjišťování průběhu hranic v lesních porostech nebylo provedeno vzhledem k vlastnictví lesů jedním subjektem, popř. navazujícím vlastnictví stejného vlastníka, změna katastrální hranice nebyla navržena a počet ostatních měrných jednotek (MJ) je upraven na základě skutečného stavu.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech a spolu s přílohou č. 1 a č. 2 je nedílnou součástí smlouvy o dílo č.36/2017-537100, uzavřené dne 15.9.2017.

V Praze dne 22. 10. 2019

V Praze dne 22. 10. 2019

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

---

Ing.Jiří Veselý  
ředitel KPÚ pro Středočeský kraj  
a hl. město Praha

---

Ing.Jana Švábová – jednatel  
f. AGROPLAN spol. s r.o.

Položkový výkaz činností - Příloha č.1 ke Smlouvě o dílo - KoPÚ Koprník

| Hlavní celek / dílčí část  |  | MJ     | Počet MJ | Cena za MJ bez DPH v Kč | Cena bez DPH celkem v Kč | Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo  |
|--|--|--------|----------|-------------------------|--------------------------|---|
| <b>3.4.</b>  | <b>Přípravné práce</b>   |        |          |                         |                          |   |
| 3.4.1.   | Revize stávajícího bodového pole   | bod    | 17       | 750                     | 12 750                   | 30.9.2019   |
|  | Doplnění stávajícího bodového pole   | bod    | 2        | 3 000                   | 6 000                    |   |
| 3.4.2.   | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty   | ha     | 184      | 1 000                   | 184 000                  | 30.9.2019   |
|  | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech  | ha     | 17       | 1 000                   | 17 000                   |   |
|  | Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů                                | 100 bm | 0        | 2 500                   | 0                        | 30.9.2019   |
| 3.4.3.   | Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.      | 100 bm | 107      | 2 000                   | 214 000                  | 30.9.2019   |
|  | Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice  | 100 bm | 0        | 4 000                   | 0                        |   |
| 3.4.4.   | Rozbor současného stavu  | ha     | 201      | 900                     | 180 900                  | <b>30.11.2019</b>   |
| 3.4.5.   | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků   | ha     | 201      | 900                     | 180 900                  | <b>30.11.2019</b>   |
| <b>Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč</b>         |  |        |          |                         | <b>795 550</b>           | <b>30.11.2019</b>   |
| <b>3.5.</b>  | <b>Návrhové práce</b>  |        |          |                         |                          |   |
| 3.5.1.   | Vypracování plánu společných zařízení  | ha     | 201      | 900                     | 180 900                  | 31.8.2020   |
| 3.5.i.a)   | Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty   | ha     | 48       | 1 500                   | 72 000                   |   |
| 3.5.i.b)   | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami          | 100 bm | 80       | 500                     | 40 000                   |   |
| 3.5.i.c)   | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodo hospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami | 100 bm | 20       | 500                     | 10 000                   |   |
| 3.5.2.   | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona   | ha     | 201      | 900                     | 180 900                  | <b>31.01.2021</b>   |
| 3.5.3.   | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ  | ks     | 2        | 5 000                   | 10 000                   | do 1 měsíce od výzvy zadavatele   |
| <b>Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč</b>          |  |        |          |                         | <b>493 800</b>           |   |
| <b>3.6.</b>  | <b>Mapové dílo</b>   | ha     | 201      | 950                     | 190 950                  | <b>do 3 měsíců od výzvy objednatele</b>                                       |
| <b>Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč</b>                    |  |        |          |                         | <b>190 950</b>           |   |
| <b>3.7.</b>  | <b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM</b>  | 100 bm | 100      | 750                     | 75000                    | <b>do 30.9. v roce, ve kterém došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí</b> |
| <b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.7.) bez DPH v Kč</b> |  |        |          |                         | <b>75000</b>             |   |

| <b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>         |                     |
|---|---------------------|
| 1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč  | 795 550 Kč          |
| 2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč   | 493 800 Kč          |
| 3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč               | 190 950 Kč          |
| 4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.7.) bez DPH v Kč | 75 000 Kč           |
| <b>Celková cena bez DPH v Kč</b>                        | <b>1 555 300 Kč</b> |
| DPH 21% v Kč  | 326 613 Kč          |
| <b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>                | <b>1 881 913 Kč</b> |

V Praze dne 22. 10. 2019

V Praze dne 22. 10. 2019

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....

.....

Ing. Jiří Veselý, ředitel KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Ing. Jana Švábová - jednatel AGROPLAN spol. s r.o.

## **Příloha č.2 k Dodatku č. 2 smlouvy o dílo č. 36/2017-537100, uzavřené dne 15.9.2017**

Smluvní strany se dohodly na úpravě počtu měrných jednotek dle přílohy č. 1 ke smlouvě o dílo č.36/2017-537100 následovně :

**k. ú. Koprník, část Kněžmost a část Násedlnice**

### **3.4. Přípravné práce**

#### **3.4.2 Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech**

snížení MJ z 20 na 17 – zpřesnění měrných jednotek na základě skutečnosti

**Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení**

**lomových bodů**

snížení MJ z 4 na 0 – zpřesnění měrných jednotek na základě skutečnosti

#### **3.4.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. Č. 357/2013 Sb.**

snížení MJ ze 110 na 107 – zpřesnění měrných jednotek na základě skutečnosti

**Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice**

snížení MJ z 8 na 0 – zpřesnění měrných jednotek na základě skutečnosti

#### **3.4.4. Rozbor současného stavu**

snížení MJ z 204 na 201 – zpřesnění měrných jednotek na základě skutečnosti

#### **3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků**

snížení MJ z 204 na 201 – zpřesnění měrných jednotek na základě skutečnosti

### **3.5. Návrhové práce**

#### **3.5.1. Vypracování plánu společného zařízení**

snížení MJ z 204 na 201 – zpřesnění měrných jednotek na základě skutečnosti

#### **3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení podle §11 odst. 1 zákona**

snížení MJ z 204 na 201 – zpřesnění měrných jednotek na základě skutečnosti

### **3.6. Mapové dílo**

snížení MJ z 204 na 201 – zpřesnění měrných jednotek na základě skutečnosti

Potřeba uzavření dodatku vzešla na základě skutečnosti, že zjišťování průběhu hranic v lesních porostech nebylo provedeno vzhledem k vlastnictví lesů jedním subjektem, popř. navazujícímu vlastnictví stejného vlastníka, změna katastrální hranice nebyla navržena a počet ostatních měrných jednotek (MJ) je upraven na základě skutečného stavu.

V Praze dne : 22. 10. 2019

V Praze dne : 22. 10. 2019

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....

Ing. Jiří Veselý  
ředitel  
KPÚ pro Středočeský kraj  
a hl. město Prahu

.....

Ing. Jana Švábová - jednatel  
f. AGROPLAN spol s r.o.