

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO

(číslo smlouvy objednatele 17/2022/504203, číslo smlouvy zhotovitele ---), uzavřené dne 21.7.2022

pro realizaci veřejné zakázky s názvem „KoPÚ v k. ú. Bíluky“, pro komplexní pozemkovou úpravu (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Bíluky (dále jen „**smlouva**“).

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy
Fakturační adresa:	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov
Zastoupený:	Ing. Zbyňkem Weberem, vedoucím Pobočky Klatovy
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Zbyněk Weber, vedoucí Pobočky Klatovy
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Jaroslav Špindler, vrchní referent Pobočky Klatovy
Adresa:	Čapkova 127/5, 339 01 Klatovy
Telefon:	+ 420 727 956 729
E-mail:	klatovy.pk@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČ:	013 12 774
DIČ:	není plátcem DPH

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel:	GEOREAL spol. s r. o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Zastoupený:	Martinem Vondráčkem, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Martin Vondráček, jednatel
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxx
Telefon:	xxxxxx
E-mail:	xxxxxx
ID DS:	s85762s
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
Číslo účtu:	07200092329/0800
IČ:	40527514
DIČ:	CZ40527514

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ: ---

Osoba odpovědná (odborně způsobilá) k výkonu zeměměřičských činností v rámci zpracování návrhu KoPÚ: ---

(dále jen „**zhotovitel**“),

objednatel a zhotovitel společně jako „**smluvní strany**“.

PREAMBULE

1. Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 2 (dále jen „dodatek“) je změna hodnoty díla na základě inflační doložky obsažené v uzavřené smlouvě. Smluvní strany se tak dohodly v souladu s pod-čl. 3.6 smlouvy analogicky s § 222 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), na základě doložitelných záznamů.
2. Zhotovitel svou žádostí ze dne 16. 1. 2024 dle smlouvy naplnil ustanovení čl. 3.6, které mj. uvádí, že zhotovitel je oprávněn jedenkrát za kalendářní rok písemně požádat o navýšení jednotkových položkových cen pro ty části Díla, které dosud nebyly provedeny ve smyslu čl. 10 této smlouvy a s jejichž provedením zhotovitel není v prodlení, a to za použití ročního indexu průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen uveřejňovaného Českým statistickým úřadem pro uplynulý kalendářní rok, a to vždy s účinností ode dne následujícího po doručení žádosti objednateli, nejdříve však od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude vyhlášení průměrné roční míry inflace učiněno. Zhotovitel může požádat o navýšení jednotkových položkových cen, pokud průměrná roční míra inflace přesáhne 3 % za předchozí rok.
3. Veškeré další náležitosti tohoto článku a další vztažené ve smlouvě byly podanou žádostí naplněny, objednatel je posoudil a předložil toto znění dodatku zhotoviteli, reflektující obsah jeho žádosti.
4. Průměrná roční míra inflace, zveřejněná na webových stránkách Českého statistického úřadu, dosáhla v roce 2023 výše 10,7 %. V souladu se smluvním ujednáním dojde k navýšení jednotkových položkových cen těch částí Díla, které dosud nebyly provedeny a s jejichž provedením zhotovitel není v prodlení, a to o 10 %.
5. Dále smluvní strany shodně konstatují, že dalším důvodem uzavření tohoto dodatku je změna ceny za provedení díla. Smluvní strany se tak dohodly v souladu s pod-čl. 20.2 smlouvy a analogicky s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) na základě doložitelných záznamů.
6. V rámci zpracování *etapy 6.2.4 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. a etapy 6.2.5 Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona* byly upřesněny skutečné měrné jednotky odlišné od stávajících měrných jednotek uvedených ve smlouvě. Současně dochází i k adekvátním změnám počtu MJ v navazujících dílčích částech díla. Změny jsou navrhovány s ohledem na zpracování všech dalších etap předmětné pozemkové úpravy tak, aby byl lépe naplněn smysl a účel těchto pozemkových úprav s tím, že objednatel o těchto zjištěních před zahájením původního výběrového řízení nevěděl. Pro splnění cílů pozemkové úpravy jsou nezbytné změny v počtu MJ u dílčích částí díla *6.3.1. Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“) a 6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona*. V návaznosti na výše uvedené bude provedena úprava přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností.
7. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany shodně konstatují, že pro splnění cílů pozemkové úpravy jsou nezbytné změny ceny za provedení díla.
2. Smluvní strany se dohodly na změně celkové ceny díla takto:

Původní celková cena díla bez DPH (dle dodatku č. 1)	1 852 455,00 Kč
Navýšení o „inflační doložku“ bez DPH	+ 152 630,50 Kč
Méněpráce bez DPH	- 56 265,00 Kč
Vícepráce bez DPH	+ 2 783,00 Kč
Nová celková cena díla bez DPH ve znění tohoto dodatku	1 951 603,50 Kč
DPH 21 %	409 836,74 Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 361 440,24 Kč

Navýšení jednotkových položkových cen o inflaci

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč (dle dodatku č. 1)	Cena bez DPH celkem v Kč (dle dodatku č. 1)	Cena za MJ bez DPH v Kč vč. inflační doložky	Cena bez DPH celkem v Kč vč. inflační doložky
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	66	3 300,00	217 800,00	3 630,00	239580,00
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	136	1 650,00	244 400,00	1 815,00	246 840,00
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	242	440,00	106 480,00	484	117 128,00
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					548 680,00		603 548,00
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“)	ha	222	990,00	219 780,00	1 089,00	241 758,00
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	26	1 320,00	34 320,00	1 452,00	37 752,00
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	52	990,00	51 480,00	1089,00	56628,00
6.3.1 i) b)	DTR liniových Vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	4	1 98,00	7 920,00	2 178,00	8 712,00
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	2	55 000,00	110 000,00	60 500,00	121 000,00
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	6 930,00	6 930,00	7 623,00	7 623,00
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	3 960,00	3 960,00	4 356,00	4 356,00
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	1 485,00	1 485,00	1 633,50	1 633,50
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	222	1 540,00	341 880,00	1 694,00	376 068,00
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	22 000,00	44 000,00	24 200,00	48 400,00
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	6 600,00	6 600,00	7 260,00	7 260,00
6.3.5. i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	9 240,00	9 240,00	10 164,00	10 164,00
6.3.5. ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	4 620,00	4 620,00	5 082,00	5 082,00
6.3.5. iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	2 310,00	2 310,00	2 541,00	2 541,00
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					844 525,00		928 977,50
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	242	550,00	133 100,00	605,00	146 410,00
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					133 100,00		146 410,00

Vícepráce, méněpráce

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Změna v počtu MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Stávající platné termíny	Nové aktualizované termíny
6.2.4.	Méněpráce – Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	-8	3 630,00	- 29 040,00	28.2.2024	---
6.2.5.	Méněpráce – Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	-15	1 815,00	- 27 225,00	28.2.2024	---
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					- 56 265,00	31.5.2024	---
6.3.1.	Vícepráce – Vypracování plánu společných zařízení (“PSZ“)	ha	+1	1 089,00	+1 089,00	31.5.2025	---
6.3.2.	Vícepráce – Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	+1	1 694,00	+1 694,00	31.7.2026	---
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					+2 783,00		

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Ostatní ustanovení smlouvy ve znění dodatku č. 1 zůstávají v platnosti.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těch smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
- Tento dodatek je vyhotoven elektronicky, každý elektronický obraz tohoto dodatku má platnost originálu.
- SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Aktualizované znění přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností

V Klatovech dne: 21. 02. 2024

V Plzni dne: 21. 02. 2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

elektronicky podepsáno

.....
Ing. Zbyněk Weber
vedoucí Pobočky Klatovy
Státní pozemkový úřad

.....
Martin Vondráček
jednatel
GEOREAL spol. s r. o.

Položkový výkaz činností – Příloha k dodatku č. 2 – KoPÚ v k.ú. Biluky

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole (dodatek č. 1 - inflace za rok 2022)	bod	10	2 200,00	22 000,00	30.9.2023
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty (dodatek č. 1 - inflace za rok 2022)	ha	222	660,00	146 520,00	30.9.2023
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech (dodatek č. 1 - inflace za rok 2022)	ha	20	1 320,00	26 400,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. (dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	100 bm	66	3 630,00	239 580,00	28.2.2024
	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. (dodatek č. 2 - méně práce)		- 8	3 630,00	-29 040,00	
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona (dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	100 bm	136	1 815,00	246 840,00	28.2.2024
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona (dodatek č. 2 - méně práce)		-15	1 815,00	-27 225,00	
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů (dodatek č. 1 - inflace za rok 2022)	100 bm	15	1 650,00	24 750,00	30.9.2023
6.2.7	Rozbor současného stavu (dodatek č. 1 - inflace za rok 2022)	ha	242	440,00	106 480,00	30.9.2023
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků (dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	ha	242	484,00	117 128,00	30.4.2024
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					873 433,00	31.5.2024
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") (dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	ha	222	1 089,00	241 758,00	31.5.2025
	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") (dodatek č. 2 - více práce)		+1	1 089,00	1 089,00	
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2) (dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	ha	26	1 452,00	37 752,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) (dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	100 bm	52	1 089,00	56 628,00	31.5.2025
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) (dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	100 bm	4	2 178,00	8 712,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2) (dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	ks	2	60 500,00	121 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11) (dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	ha	1	7 623,00	7 623,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11) (dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	ha	1	4 356,00	4 356,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11) (dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	ha	1	1 633,50	1 633,50	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona (dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	ha	222	1 694,00	376 068,00	31.7.2026
	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona (dodatek č. 2 - více práce)		+1	1 694,00	1 694,00	

6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ (dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	ks	2	24 200,00	48 400,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3) (dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	100 bm	1	7 260,00	7 260,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12) (dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	ha	1	10 164,00	10 164,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12) (dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	ha	1	5 082,00	5 082,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12) (dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	ha	1	2 541,00	2 541,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					931 760,50	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ (dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	ha	242	605,00	146 410,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					146 410,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč (dodatek č. 2 - inflace za rok 2023 a změna počtu MJ)					873 433,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč (dodatek č. 2 - inflace za rok 2023 a změna počtu MJ)					931 760,50	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč (dodatek č.2 - inflace za rok 2023)					146 410,00	
Celková cena bez DPH v Kč (dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)					1 951 603,50	
DPH 21% v Kč					409 836,74	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč (dodatek č. 2 - inflace za rok 2023 a změna počtu MJ)					2 361 440,24	

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Klatovy

Datum: 21. 02. 2024

GEOREAL spol. s r.o.

Místo: Plzeň

Datum: 21. 02. 2024

elektronicky podepsáno

Jméno: **Ing. Zbyněk Weber**

Funkce: vedoucí Pobočky Klatovy

Jméno: **Martin Vondráček**

Funkce: jednatel

2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem.

3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná.

11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce.

12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu.