

## Dodatek č. 8 ke smlouvě o dílo č. 238-2017-520205 ze dne 8.3.2017

### Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Tři Studně

<b>Objednatel:</b>	<b>Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina</b>
<b>Sídlo:</b>	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
<b>Zastoupen:</b>	Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou KPÚ pro Kraj Vysočina
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Petr Pejchal, vedoucí Pobočky Žďár nad Sázavou
<b>Adresa:</b>	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
<b>Telefon:</b>	+420 727 957 247
<b>E-mail :</b>	<a href="mailto:vysočina.kraj@spucr.cz">vysočina.kraj@spucr.cz</a>
<b>ID DS:</b>	z49per3
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká národní banka
<b>Číslo účtu:</b>	3723001/0710
<b>IČO:</b>	01312774
<b>DIČ:</b>	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

<b>Zhotovitel:</b>	<b>GEOVAP, spol. s r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice
<b>Zastoupen:</b>	jednatel Ing. Pavlem Cimplem
<b>ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	xxxxxxxxxxxxxxxx
<b>v technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	xxxxxxxxxxxxxxxx
<b>Telefon:</b>	466 024 111
<b>E-mail :</b>	<a href="mailto:info@geovap.cz">info@geovap.cz</a>
<b>ID DS:</b>	wyx77xh
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká spořitelna a.s.
<b>Číslo účtu:</b>	500069362/0800
<b>IČO:</b>	15049248
<b>DIČ:</b>	CZ15049248
<b>ID DS:</b>	wyx77xh
<b>Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:</b>	Krajským soudem v Hradci Králové, C.231
<b>Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:</b>	xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Dne 8.3.2017 zhotovitel uzavřel s objednatelem smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, číslo smlouvy objednatele 238-2017-520205 (dále jen „Smlouva“). Předmětem této Smlouvy o dílo bylo provedení díla, spočívající ve vypracování návrhu „Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Tři Studně“, včetně nezbytných zeměměřičkých činností určených pro obnovu katastrálního operátu [přesnost geometrického a polohového určení bude odpovídat kódu 3 charakteristiky kvality dle § 7 odst. 3 a bodu 13 přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), (dále jen „katastrální

vyhláška“)], vyhotovení dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí. Dílo, kromě „Vytyčení pozemků dle zapsané DKM“ podle odstavce 3.4., bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv a dále jako neopomenutelný podklad pro územní plánování. V průběhu plnění bylo k této Smlouvě o dílo uzavřeno 7 dodatků.

## II.

Dle smlouvy o dílo Článku IX. - Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy, se v odst. 9.5.c. uvádí: „*zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší 90 dnů znemožní některé se smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy*“.

Důvodem odstoupení od Smlouvy o dílo je cena díla, resp. cena dílčího fakturačního celku, který má být teprve vyhotoven. Při stanovení cenové nabídky do výběrového řízení (konec roku 2016) předpokládal zhotovitel standardní průběh prací, tj. bez protahování správního řízení. Důvody četných prodlužování termínů dílčích plnění byly mimo jiné, komplikovaná jednání s vlastníky v průběhu celé KoPÚ a zejména pak v posledních dvou až třech letech pandemická situace COVID-19. Vlivem tohoto prodlužování rostou zhotoviteli náklady. Zejména pak vlivem inflace rostou náklady, spojené s řádným a kvalitním vyhotovením části díla. Tyto nepříznivé faktory mají zásadní vliv na ekonomickou výhodnost celé zakázky a nebylo ji možné v roce 2016 předpokládat.

## III.

Předmětným fakturačním celkem, který nebude na základě uzavření tohoto dodatku plněn, je fakturační celek 3.4. = *Vytyčení pozemků dle zapsané DKM* s termínem plnění nejpozději do konce roku následujícího po roce, v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí. KoPÚ v k.ú. Tři Studně byla do katastru nemovitostí zapsána dne 4. 7. 2023. Řádný konec smlouvy o dílo je tedy předpokládán až do konce roku 2024.

## IV.

Dalším podnětem k ukončení smlouvy o dílo, v této fázi plnění zakázky, je skutečnost, že sám zadavatel ve svých veřejných zakázkách již od roku 2018 výše uvedený fakturační celek nezadá jako součást smlouvy o dílo na vyhotovení návrhu komplexních pozemkových úprav. Tento fakturační celek je zadavatelem soutěžen samostatně.

## V.

Z těchto uvedených důvodů a v souladu s Článkem IX., odst.9.7. smlouvy o dílo, se zhotovitel a objednatel dohodli na ukončení číslo smlouvy objednatele 238-2017-520205, uzavřené dne 9. 3. 2017, ve znění dodatků č. 1 – 7. Smluvní strany se shodly na tom, že ke dni podpisu tohoto dodatku jsou bezzbytku vypořádány věcné i finanční závazky obou smluvních stran vzniklé výše uvedenou smlouvou o dílo.

## VI.

Tento dodatek č.8 smlouvy o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

## VII.

**Protokol o stavu prováděného díla ke dni odstoupení od smlouvy**

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	stav ukončení
<b>3.1.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	22	400	8 800	ukončeno, fa 1703734
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	5	1 500	7 500	
3.1.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPU mimo trvalé porosty	ha	94	600	56 400	ukončeno, fa 1703734
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPU v trvalých porostech	ha	310	750	232 500	
3.1.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPU, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPU, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	272	1 300	353 600	ukončeno, fa 1803830
	Zjišťování hranic lesních pozemků pro návrh pozemkových úprav řešených dle § 2 zákona	100 bm	263	380	99 940	ukončeno, fa 1803830
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	89	1 000	89 000	ukončeno, fa 20213790
3.1.4.	Rozbor současného stavu	ha	404	100	40 400	ukončeno, fa 1902655
	Vodohospodářská studie	ha	400	250	100 000	ukončeno, fa 1703734
3.1.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	404	300	121 200	ukončeno, fa 1903628
<b>Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.6.) bez DPH v Kč</b>					<b>1 109 340</b>	
<b>3.2.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	73	1 200	87 600	ukončeno, fa 20202289
3.2.1.1.	Předběžný inženýrsko-geologický průzkum pro opatření sloužící k zpřístupnění pozemků - sonda do hl. 1m	sonda	0	1 000	0	ukončeno, fa 20202289
	Předběžný inženýrsko-geologický průzkum pro vodohospodářská a protierozní opatření - sonda do hl. 3m	sonda	3	2 500	7 500	
3.2.1.2.	Polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPU v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	10	1 000	10 000	

3.2.1.3.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	50	1 000	50 000	
3.2.1.4.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	20	1 000	20 000	ukončeno, fa 20202289
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	406	800	324 800	ukončeno, fa 20213727
3.2.3.	Předložení aktuální dokumentace nového uspořádání pozemků	ks	2	25 000	50 000	ukončeno, fa 20223321
<b>Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>549 900</b>	
<b>3.3</b>	<b>Mapové dílo</b>	ha	406	250	101 500	ukončeno, fa 20231725
<b>Mapového dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>101 500</b>	
<b>3.4.</b>	<b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM</b> Vytyčování hranic pozemků dle zapsané DKM v souladu s §87 až §92 vyhl.č. 357/2013 Sb.	100 bm	100	400	40 000	<b>nerealizová no, neukončeno - termín do 4.7.2024</b>
<b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč</b>					<b>40 000</b>	
<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>						
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.6.) bez DPH v Kč					1 109 340	ukončeno
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč					549 900	ukončeno
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč					101 500	ukončeno
<b>4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč</b>					<b>-40 000</b>	<b>nerealizová no</b>
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>					<b>1 760 740,00</b>	
DPH 21% v Kč					369 755,00	
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>					<b>2 130 495,00</b>	

V Jihlavě dne 10.10.2023

V Pardubicích dne 10.10.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

**Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M.**  
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina  
Státního pozemkového úřadu

---

**Ing. Pavel Cimpl, jednatel**  
GEOVAP, spol. s r.o.

Za správnost:

.....  
Ing. Petr Pejchal  
Vedoucí Pobočky Žďár nad Sázavou