

DODATEK Č. 4 KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („dodatek“)

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, na adrese U Nisy 745/6a, 460 01 Liberec

Zastoupená: Ing. Bohuslavem Kabátkem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Bohuslavem Kabátkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj

V technických záležitostech zastoupená: Mgr. Martou Srnkovou, vedoucí Pobočky Česká Lípa, Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 725 548 187

E-mail: m.srnkova@spucr.cz.

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

(2) GB-geodezie, spol. s r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno - Slatina, IČO: 26271044, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41159.

Zastoupená: Ing. Zdeňkem Láskou, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Zdeňkem Láskou, jednatelem

V technických záležitostech zastoupená: XXXXXXXXXX

Kontaktní údaje:

Tel.: XXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXX

ID datové schránky: 4pq7xj6

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Zlín

Číslo účtu: 115-6799070217/0100

DIČ: CZ26271044

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „Smluvní strany“ a každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

kteřé uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 4

ke smlouvě o dílo č. 1484-2021-541101

ČI. I

Předmět a účel dodatku

Tento dodatek se uzavírá na základě žádosti zhotovitele ze dne 12. 2. 2024 a požadavků sboru zástupců vyjádřených na kontrolním dni konaném dne 5. 2. 2024.

V současné době se řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále jen „KoPÚ“) nachází ve fázi návrhových prací, konkrétně je projednáván plán společných zařízení KoPÚ v k. ú. Dubnice pod Ralskem. Návrh plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“) nově počítá s několika vodohospodářskými a protierozními opatřeními, jež mají významně pomoci ke zlepšení stavu protipovodňové ochrany a ochrany vodního režimu v povodí jmenovaného katastrálního území, a také s opatřeními vedoucími ke zpřístupnění pozemků. S ohledem na formální správnost a technickou proveditelnost navržených opatření je v souladu s čl. 6.3.1., bod d) Objednatelem nezbytné zajistit na návrh Zhotovitele vypracování inženýrsko-geologického průzkumu, jehož výsledky budou závazným podkladem pro návrh PSZ. O dobu potřebnou pro zhotovení průzkumu bude nutné prodloužit termíny odevzdání konkrétních dílčích částí Smlouvy o dílo (jedná se o změny dle čl. 2.1 Smlouvy o dílo).

Dalším důvodem prodloužení termínu odevzdání dílčích částí díla je stanovisko Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze kterého vyplývá povinnost vypracování hodnocení vlivu PSZ na Evropsky významnou lokalitu Horní Ploučnice autorizovanou osobou dle § 45 i zákona č. 114/1992 Sb. (tzv. Naturové hodnocení). Vyhotovení tohoto hodnocení rovněž povede ke zpoždění prací nezaviněných zhotovitelem.

Vzhledem k výše uvedenému je nezbytné upravit termíny odevzdání konkrétních dílčích částí dle položkového výkazu Smlouvy o dílo č. 1484-2021-541101, a to následovně:

1. Termín odevzdání dílčí části 6.3.1. – *Vypracování plánu společných zařízení* – z 29. 2. 2024 na **31. 10. 2024.**
2. Termín odevzdání dílčí části 6.3.2 – *Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona* – z 28. 2. 2025 na **31. 10. 2025.**

Tyto změny termínů představují vyhrazené změny závazku ze Smlouvy ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ.

ČI. II

Způsob předávání digitálních částí díla a úprava platebních a fakturačních podmínek

Na Portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto Dodatku č. 4 prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. 7. **TECHNICKÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA.** Další změna se týká předávání faktur podle čl. 4. **PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY.** Nově podle čl. 4.3 mezi náležitosti Faktury nepatří kopie Akceptačního protokolu.

Na základě výše uvedeného se mění následující články Smlouvy takto:

V čl. 4.3 se mění věta třetí takto:

Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí anebo nesprávných údajů.

V čl. 7.1 se mění věta druhá takto:

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu *VFP*, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu *VFK*, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu *doc(x)* nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu *xls(x)* nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

Čl. 7.2 se mění takto:

Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 7.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

- (i) PSZ:
 - (i) Vypracování dokumentace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (ii) Vypracování dokumentace technického řešení – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (iii) Vypracování aktualizace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (iv) Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy určené Objednateli;
 - (v) Výškopisné zaměření zájmového území – digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (j) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci k vystavení; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (k) Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli (paré č. 1) a 1x příslušné obci k uložení (v obou případech se doplňují pouze ty části dokumentace dle čl. 6.3.3, které dosud nebyly Objednateli nebo obci předány) + 3x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu určené – 1x Objednateli, 1x k rozeslání účastníkům řízení, 1x každé příslušné obci k veřejnému nahlédnutí; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (l) Vypracování podkladů pro změnu katastrální hranice – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli, 1x listinné vyhotovení podkladů pro každou dotčenou obec;
- (m) Vypracování aktualizace návrhu – přiměřeně se použijí předchozí články Smlouvy;
- (n) Zpracování mapového díla – digitální vyhotovení určené Objednateli; a
- (o) Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí, 1x k rozeslání účastníkům řízení a 1x katastrálnímu úřadu; digitální vyhotovení určené Objednateli.

Čl. III

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní části smlouvy o dílo č. 1484-2021-541101 zůstávají v platnosti.
2. Cena díla se nemění.
3. Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Dodatek bude podepsán elektronicky.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 4 je položkový výkaz činností.
6. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek č. 4 přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek č. 4 nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne: 15. 2. 2024

V Brně dne: 14. 2. 2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Bohuslav Kabátek
ředitel KPÚ pro Liberecký kraj

Ing. Zdeněk Láška
jednatel společnosti
GB-geodezie, spol. s r.o.

Položkový výkaz činností – Příloha č. 1 k dodatku č. 4 – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Dubnice pod Ralskem

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	56	xxx	xxx	30.6.2022
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	10	xxx	xxx	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	1050	xxx	xxx	30.6.2022
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	310	xxx	xxx	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	365	xxx	xxx	31.5.2023
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	67	xxx	xxx	31.5.2023
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	247	xxx	xxx	31.5.2023
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	1336	xxx	xxx	31.5.2023
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	1336	xxx	xxx	31.7.2023
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					xxx	xxxxx
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	1331	xxx	xxx	31.10.2024
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	50	xxx	xxx	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	400	xxx	xxx	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	70	xxx	xxx	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	6	xxx	xxx	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	xxx	xxx	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	xxx	xxx	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	xxx	xxx	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	1331	xxx	xxx	31.10.2025
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	xxx	xxx	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	xxx	xxx	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	xxx	xxx	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	xxx	xxx	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	xxx	xxx	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					xxx	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	1336	xxx	xxx	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					xxx	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1.	Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				xxx	
2.	Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				xxx	
3.	Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				xxx	
Celková cena bez DPH v Kč					6 588 142,00	
DPH 21% v Kč					1 383 509,82	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					7 971 651,82	

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Liberec

GB-geodezie, spol. s r.o.

Místo: Brno

Jméno: Ing. Bohuslav Kabátek

Funkce: ředitel KPÚ pro Liberecký kraj

Jméno: Ing. Zdeněk Láska

Funkce: jednatel společnosti GB-geodezie, spol. s r.o.