



## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/78122/2022  
Spisová zn.: MDC/71512/2022  
Počet listů: 2  
Počet příloh: 0

Vodohospodářský atelier, s.r.o., IČO  
27724905  
IDDS: rz4a5mz

Vyřizuje:  
Telefon:  
Fax:  
E-mail:



sídlo:  
Růženec č.p. 634/54  
Soběšice  
644 00 Brno 44

Děčín 18.07.2022

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Úřad územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) po posouzení žádosti, kterou dne 28.06.2022 podal

**Vodohospodářský atelier, s.r.o., IČO 27724905, Růženec č.p. 634/54, Soběšice, 644 00 Brno 44**

(dále jen „žadatel“), ve věci záměru:

**Dopravní opatření na Verneřicku - SO1 Páteří polní cesty s výsadbou**

**SO 101 - Rekonstrukce vedlejší cesty VPC5-R**

**SO 102 - Rekonstrukce vedlejší cesty VC1A-R**

**SO 103 - Výstavba vedlejší cesty VC1B**

**SO 104 - Rekonstrukce vedlejší cesty VC7-R**

**SO 801 - Doprovodná zeleň IP10 N**

**SO 802 - Výsadba zeleně NKZ2-5**

na pozemku parc. č. 2544, 2529 v katastrálním území Verneřice, parc. č. 1548, 1551, 1552, 1355, 1295, 1300, 1238 v katastrálním území Loučky u Verneřic

vydává v souladu s ust. § 96b stavebního zákona

**závazné stanovisko orgánu územního plánování:**

**Záměr je přípustný.**

#### Popis záměru:

Jedná se o rekonstrukci a směrový a výškový návrh polních cest o celkové délce 2273 m, návrh nových konstrukčních vrstev, odvodnění a návrh doprovodné výsadby podél cest.

#### **SO 101 - Rekonstrukce vedlejší cesty VPC5-R**

Jedná se o cestu navrženou k rekonstrukci. Stávající cesta je panelová z poškozených panelů, s občasným příkopem. Je navržena jako vedlejší, jednopruhová, kategorie P 4,5/20.



Internet: [www.mmdecin.cz](http://www.mmdecin.cz)

### **SO 102 - Rekonstrukce vedlejší cesty VC1A-R**

Jedná se o cestu navrženou k rekonstrukci. Cesta je navržena jako vedlejší, jednopruhová, kategorie P 4,0/20.

### **SO 103 - Výstavba vedlejší cesty VC1B**

Jedná se o návrh nové vedlejší cesty, která navazuje na rekonstrukci cesty VC1A-R. Cesta je navržena jako vedlejší, jednopruhová, kategorie P 4,0/20. Třída dopravního zatížení je navržena V.

### **SO 104 - Rekonstrukce vedlejší cesty VC7-R**

Jedná se o cestu navrženou k rekonstrukci. Cesta je navržena jako vedlejší, jednopruhová, kategorie P 4,0/20.

### **SO 801 - Doprovodná zeleň IP10 N**

Je navržena podél pravé strany polní cesty VPC5-R ve staničení km 0,070-0,255. Jedná se o jednořadou výsadbu ovocných (slivoň) i neovocných dřevin (lípa srdčitá, jeřáb ptačí) – celkem 20 ks.

### **SO 802 - Výsadba zeleně NKZ2-5**

Jedná se o jednořadou výsadbu dřevin podél polních cest VC1B a VC1A-R, rozdělenou do čtyř prvků.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vypravení.

### **Odůvodnění:**

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Dokumentace pro vydání stavebního povolení a provádění stavby – Vodohospodářský atelier s.r.o., 2022
- Politika územního rozvoje České republiky, v platném znění
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, v platném znění
- Územní plán Verneřice

Posouzení záměru:

Orgán územního plánování, příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, přezkoumal záměr podle ust. § 96b odst. 3 takto:

### **Soulad záměru s PÚR ČR**

Platná Politika územního rozvoje ČR předmětný záměr neřeší.

### **Soulad záměru s územně plánovací dokumentací**

Soulad záměru se ZÚR ÚK

Platné Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje záměr neřeší.

Soulad záměru s ÚPD

Dle Územního plánu Verneřice se pozemky p.č. 2544, 2529 k.ú. Verneřice a p.č. 1548, 1551, 1552, 1355 k.ú. Loučky u Verneřic nachází mimo zastavěné území v plochách zemědělských –

orná půda (ZO) a trvalé travní porosty (ZT), ve kterých jsou změny v území související s komplexními pozemkovými úpravami přípustné.

Pozemek p.č. 1295 k.ú. Loučky u Verneřic se částečně nachází v zastavěném území v zastavitelné ploše bydlení vesnického č. BV 51a a částečně mimo zastavěné území v ploše sídelní zeleně (ZS). V obou plochách jsou komunikace místní, účelové a pěší i liniové stromové porosty přípustné.

Pozemek p.č. 1300 k.ú. Loučky u Verneřic se nachází v zastavěném území v zastavitelné ploše bydlení vesnického č. BV 51a, kde jsou komunikace místní, účelové a pěší i liniové stromové porosty přípustné.

Pozemek p.č. 1238 k.ú. Loučky u Verneřic se nachází v zastavěném území v ploše dopravní infrastruktury – silnice (DS), kde jsou silnice všech tříd i aleje přípustné. **Záměr je s územním plánem v souladu.**

### **Soulad záměru s uplatňováním cílů a úkolů územního plánování**

Posouzením relevantních ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona, upravujících cíle a úkoly územního plánování, lze konstatovat, že realizaci předmětné stavby dle předložené PD nedojde ke střetu s těmito ustanoveními. **Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.**



vedoucí oddělení  
Úřad územního plánování

otisk úředního razítka  
podepsáno elektronicky

### **Obdrží**

Vodohospodářský atelier, s.r.o., IDDS: rz4a5mz  
sídlo: Růženec č.p. 634/54, Soběšice, 644 00 Brno 44