

DODATEK č. 2 ke smlouvě o dílo

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

SMLUVNÍ STRANY

(1) **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, na adrese U Nisy 745/6a, 460 57 Liberec

Zastoupená: Ing. Bohuslavem Kabátkem, ředitelem KPÚ pro Liberecký kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Bohuslavem Kabátkem, ředitelem KPÚ pro Liberecký kraj

V technických záležitostech zastoupená: Mgr. Martou Srnkovou, vedoucí Pobočky Česká Lípa

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 725 548 187

E-mail: m.srnkova@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

(2) **AGROPLAN, spol. s r. o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4, IČO: 48110141, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 16154

Zastoupená: Ing. Janou Švábovou, Ing. Petrem Kubů, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Janou Švábovou, Ing. Petrem Kubů, jednatelem

V technických záležitostech zastoupená: XXXXXXXXXXXXX

Kontaktní údaje:

Tel.: XXXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXXX

ID datové schránky: pb5jxk5

Bankovní spojení: ČSOB Praha 4

Číslo účtu: 31405/0300

DIČ: CZ48110141

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“),

**které uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2
ke smlouvě o dílo č. 1448-2021-541101**

Čl. I

Předmět a účel dodatku

Tento dodatek se uzavírá na základě žádosti zhotovitele ze dne 4. 1. 2024 a požadavků sboru zástupců vyjádřených na kontrolním dni konaném dne 19. 12. 2023.

V současné době se řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále jen „KoPÚ“) nachází ve fázi návrhových prací, konkrétně je projednáván plán společných zařízení KoPÚ v k. ú. Pertoltice pod Ralskem. Návrh plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“) nově počítá se šesti vodohospodářskými a protierozními opatřeními, jež mají významně pomoci ke zlepšení stavu protipovodňové ochrany a ochrany vodního režimu v povodí jmenovaného katastrálního území. S ohledem na formální správnost a technickou proveditelnost navržených opatření je v souladu s čl. 6.3.1., bod d) Objednatel nezbytné zajistit na návrh Zhotovitele vypracování inženýrsko-geologického průzkumu, jehož výsledky budou závazným podkladem pro návrh PSZ. O dobu potřebnou pro zhotovení průzkumu bude nutné prodloužit termíny odevzdání konkrétních dílčích částí Smlouvy o dílo (jedná se o změny dle čl. 2.1 Smlouvy o dílo).

Dalším důvodem prodloužení termínu odevzdání dílčích částí díla je stanovisko Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze kterého vyplývá povinnost vypracování hodnocení vlivu PSZ na Evropsky významnou lokalitu Horní Ploučnice autorizovanou osobou dle § 45 i zákona č. 114/1992 Sb. (tzv. Naturové hodnocení). Vyhotovení tohoto hodnocení rovněž povede ke zpoždění prací nezaviněných zhotovitelem.

Vzhledem k výše uvedenému je nezbytné upravit termíny odevzdání konkrétních dílčích částí dle položkového výkazu Smlouvy o dílo č. 1448-2021-541101, a to následovně:

1. Termín odevzdání dílčí části 6.3.1. – *Vypracování plánu společných zařízení* – z 31. 3. 2024 **na 31. 10. 2024.**
2. Termín odevzdání dílčí části 6.3.2 – *Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona* – z 31. 1. 2025 **na 30. 9. 2025.**

Tyto změny termínů představují vyhrazené změny závazku ze Smlouvy ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ.

Čl. II

Způsob předávání digitálních částí díla a úprava platebních a fakturačních podmínek

Na Portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto Dodatku č. 2 prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. 7. **TECHNICKÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA.** Další změna se týká předávání faktur podle čl. 4. **PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY.** Nově podle čl. 4.3 mezi náležitosti Faktury nepatří kopie Akceptačního protokolu.

Na základě výše uvedeného se mění následující články Smlouvy takto:

V čl. 4.3 se mění věta třetí takto:

Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí anebo nesprávných údajů.

V čl. 7.1 se mění věta druhá takto:

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu *VFP*, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu *VFK*, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu *doc(x)* nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu *xls(x)* nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

Čl. 7.2 se mění takto:

Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 7.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

- (i) PSZ:
 - (i) Vypracování dokumentace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (ii) Vypracování dokumentace technického řešení – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (iii) Vypracování aktualizace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (iv) Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy určené Objednateli;
 - (v) Výškopisné zaměření zájmového území – digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (j) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci k vystavení; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (k) Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli (paré č. 1) a 1x příslušné obci k uložení (v obou případech se doplňují pouze ty části dokumentace dle čl. 6.3.3, které dosud nebyly Objednateli nebo obci předány) + 3x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu určené – 1x Objednateli, 1x k rozeslání účastníkům řízení, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (l) Vypracování podkladů pro změnu katastrální hranice – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli, 1x listinné vyhotovení podkladů pro každou dotčenou obec;
- (m) Vypracování aktualizace návrhu – přiměřeně se použijí předchozí články Smlouvy;
- (n) Zpracování mapového díla – digitální vyhotovení určené Objednateli; a
- (o) Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí, 1x k rozeslání účastníkům řízení a 1x katastrálnímu úřadu; digitální vyhotovení určené Objednateli.

Čl. III

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní části Smlouvy o dílo č. 1448-2021-541101 zůstávají v platnosti.
2. Cena díla se nemění.
3. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 je položkový výkaz činností.
5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek č. 2 přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek č. 2 nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Liberec

Dne: 8. 2. 2024

AGROPLAN, spol. s r. o.

Místo: Praha

Dne: 7. 2. 2024

Jméno: Ing. Bohuslav Kabátek
Funkce: ředitel KPÚ pro Liberecký kraj

Jméno: Ing. Petr Kubů
Funkce: jednatel společnosti

Položkový výkaz činností – Příloha k dodatku č. 2 – Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Pertoltice pod Ralskem

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	39	1 000,00	39 000,00	30.9.2022
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	8	4 000,00	32 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	574	1 000,00	574 000,00	30.11.2022
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	136	1 000,00	136 000,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	160	2 500,00	400 000,00	30.1.2023
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	116	2 500,00	290 000,00	30.1.2023
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	46	2 000,00	92 000,00	30.1.2023
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	710	275,00	195 250,00	30.6.2023
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	710	275,00	195 250,00	31.7.2023
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					1 953 500,00	31.7.2023
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	680	900,00	612 000,00	31.10.2024
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	40	800,00	32 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	200	250,00	50 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	70	500,00	35 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	4	10 000,00	40 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	6 300,00	6 300,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	3 600,00	3 600,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	1 350,00	1 350,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	680	1 100,00	748 000,00	30.9.2025
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	5 000,00	10 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	4	7 500,00	30 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	7 700,00	7 700,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	4 400,00	4 400,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	1 650,00	1 650,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					1 582 000,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	710	450,00	319 500,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					319 500,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1.	Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				1 953 500,00	
2.	Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				1 582 000,00	
3.	Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				319 500,00	
Celková cena bez DPH v Kč					3 855 000,00	
DPH 21% v Kč					809 550,00	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					4 664 550,00	

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Liberec

AGROPLAN, spol. s r.o.

Místo: Praha

Jméno: Ing. Bohuslav Kabátek

Funkce: ředitel KPÚ pro Liberecký kraj

Jméno: Ing. Petr Kubů

Funkce: jednatel společnosti