

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Sídlo:	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Protierozní opatření v k.ú. Dubenec – II. etapa
Sp. značka / č.j.:	SP11464/2022-514101 / SPU 032888/2024/Zak
UID dokumentu:	spuess920889f2
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je realizace stavby Protierozních opatření v k.ú. Dubenec – II. etapa. Jedná se o vybudování tří zasakovacích pásů s mezí a příkopem, o obnovu protierozního příkopu, realizaci biokoridoru s protierozní funkcí (část A a B) a realizaci dvou protierozních ploch určených k zatravnění. Součástí zakázky je i následná péče o porosty po dobu tří let po výsadbě.

Předmět veřejné zakázky je projektovou dokumentací členěn na následující stavební objekty a provozní soubory:

PEO 02 Obnova protierozního příkopu

PEO 05 Zasakovací pás s mezí a příkopem

PEO 11 Zasakovací pás s mezí a příkopem

PEO 16 Zasakovací pás s mezí a příkopem

LBK 05 Biokoridor s protierozní funkcí – část A a B

PEO 06 Plocha určená k zatravnění

PEO 09 Plocha určená k zatravnění



3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 11 886 474,00 Kč bez DPH

Smlouva o dílo na zhotovení stavby:

Celková cena za provedení díla bez DPH	5 918 540,00 Kč
DPH 21 %	1 242 893,21 Kč
Celková cena za provedení díla vč. DPH	7 161 433,21 Kč

Smlouva na výsadbu a zajištění zeleně:

Celková cena za provedení díla bez DPH	5 967 934,00 Kč
DPH 21 %	1 253 266,15 Kč
Celková cena za provedení díla vč. DPH	7 221 200,15 Kč

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AQUASYS spol. s r.o.
Sídlo:	Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25344447
Nabídková cena bez DPH:	15 244 000,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	18 445 240,00 Kč

Nabídka č. 2

„Společnost pro Dubenec – II. etapa“

<i>Společník 1 (Správce):</i>	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	KVIS Pardubice a.s.
Sídlo:	Rosice 151, 533 53 Pardubice
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	46506934
<i>Společník 2:</i>	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Alprim CZ s.r.o.
Sídlo:	Velké Poříčí 597, 549 32 Velké Poříčí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	28811470
Nabídková cena bez DPH:	22 815 420,50 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	27 606 658,81 Kč

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	STATING s.r.o.
Sídlo:	Pardubická 561/75a, 500 04 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25963864
Nabídková cena bez DPH:	12 888 000,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	15 594 480,00 Kč

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Stavby rybníků s.r.o.
Sídlo:	Nerudova 34, 258 01 Vlašim
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	02951746
Nabídková cena bez DPH:	15 200 574,92 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	18 392 695,67 Kč

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	KAVYL, spol. s r.o.
Sídlo:	Mohelno 563, 675 75 Mohelno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	49975358
Nabídková cena bez DPH:	14 727 283,43 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	17 820 012 95, Kč

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	P O P R spol. s r.o.
Sídlo:	Stavební 1148, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	46509283
Nabídková cena bez DPH:	12 285 000,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	14 864 850,00 Kč

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	SKJ s.r.o.
Sídlo:	Žitavská 204, 463 34 Hrádek nad Nisou
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	07807716
Nabídková cena bez DPH:	18 965 421,21 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	22 948 159,68 Kč

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AQUEKO, spol. s r.o.
Sídlo:	Lavičky 122, 594 01 Velké Meziříčí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	45476691
Nabídková cena bez DPH:	16 961 860,31 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	20 523 850,98 Kč

Nabídka č. 9

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	TERMA a.s.
Sídlo:	Za Škodovkou 788/2a, 500 04 Hradec Králové
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	15061663
Nabídková cena bez DPH:	13 450 704,48 *)
Nabídková cena včetně DPH:	16 275 352,42 *)

*) Poznámka:

Komise se rozhodla ponechat nabídku č. 9 dodavatele TERMA a.s., IČO: 15061663 v hodnocení nabídek, přestože tento dodavatel ve své nabídce nepředložil vyplněné návrhy smluv. Nabídková cena tohoto dodavatele byla zjištěna z předložených oceněných rozpočtů. Komise v rámci procesní ekonomie nepovažuje vyloučení tohoto dodavatele ze zadávacího řízení za účelné.

Nabídka č. 10

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	SPH stavby s.r.o.
Sídlo:	Průmyslová 1414, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26230470
Nabídková cena bez DPH:	11 886 474,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	14 382 633,56 Kč

Nabídka č. 11

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	PAS Natura s.r.o.
Sídlo:	Pod dráhou 1638/7, 170 00 Praha 7 – Holešovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26035782
Nabídková cena bez DPH:	15 924 000,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	19 268 040,00 Kč

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	SPH stavby s.r.o.
Sídlo:	Průmyslová 1414, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26230470

Odůvodnění výběru:

Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek, obdržel prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK celkem 11 elektronických nabídek dodavatelů.

Zadavatel, v souladu s vyhláškou č. 260/2016 Sb., určil oprávněné osoby k provedení odšifrování a otevření elektronických nabídek pro výše uvedenou veřejnou zakázku.

Oprávněné osoby určené pro odšifrování a otevření elektronických nabídek pro výše uvedenou veřejnou zakázku provedly odšifrování a otevření elektronických nabídek účastníků zadávacího řízení, které byly zadavateli doručeny ve stanovené lhůtě pro podání elektronických nabídek.

Zadavatel, v souladu s ust. § 42 odst. 1 zákona, jmenoval komisi za účelem posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a k provedení hodnocení nabídek. Způsob posouzení a hodnocení nabídek byl stanoven v zadávací dokumentaci k výše uvedené veřejné zakázce a komise jej plně použila.

Komise, jmenovaná osobou oprávněnou jednat za zadavatele, provedla nejprve na svém 1. jednání hodnocení všech nabídek účastníků zadávacího řízení. Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky – nejnižší nabídková cena. V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotila pouze

absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové cena po nejvyšší nabídkovou cenu.

Bližší informace k provedení hodnocení nabídek je uvedeno v příloze tohoto oznámení – Zpráva o hodnocení nabídek.

Následně pak provedla komise posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, stanovené zákonem i zadavatelem, u nabídky účastníka zadávacího řízení, který se umístil v rámci hodnocení nabídek dle zvoleného hodnotícího kritéria (ekonomická výhodnost nabídky – nejnižší nabídková cena) na prvním místě.

Komise posoudila na svých jednáních splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v posuzované nabídce a konstatovala, že posuzovaná nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Na základě doporučení komise byl tento účastník zadávacího řízení vyzván ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Tento účastník zadávacího řízení doručil zadavateli své zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny dne 04.12.2023, ve kterém obhájil stanovenou cenu a svoji schopnost provést dané činnosti za uvedenou cenu.

Následně komise dokončila posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u posuzované nabídky a konstatovala, že posuzovaná nabídka podmínky účasti v zadávacím řízení splňuje.

V souladu s doporučením komise osoba oprávněná jednat za zadavatele rozhodla o výběru dodavatele tak, jak je výše uvedeno.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Poddodavatel prokazující kvalifikaci:

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	ADITIS s.r.o.
Sídlo:	Rokytova 266/20, 615 00 Brno - Židenice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26290821

Poddodavatel prostý (neprokazující kvalifikaci):

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	KAVYL, spol. s r.o.
Sídlo:	Mohelno 563, 675 75 Mohelno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	49975358

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Rozdělení na části u této veřejné zakázky nebylo vhodné, neboť stavební objekty spolu úzce souvisí. Na akci bylo vydáno jedno stavební povolení.

V Rychnově nad Kněžnou dne 26.01.2024

.....
Mgr. Alena Rufferová
vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Státní pozemkový úřad
(na základě pověření)