

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Sídlo:	Husitská 1071/2, Teplice 415 02
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Pavel Pojer, ředitel KPÚ pro Ústecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	KoPÚ Údlice, KoPÚ Přečaply
Část 1	KoPÚ Údlice
Sp. značka / č.j.:	SP3749/2023-508207 / SPU 389777/2023/508207/Ver
UID dokumentu:	spudms00000014001385
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Údlice (část 1) a katastrálním území Přečaply (část 2), včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území obce Údlice, mimo zastavěné území obce. Předpokládaná výměra řešeného území je v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Údlice 546 ha.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 967 500,00 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	INGEOS spol. s r.o.
Sídlo:	Masarykova 2462/55, 415 01 Teplice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27331083
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	2 971 150,00 Kč
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25227751
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	3 594 950,00 Kč
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	4 991 350,00 Kč
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141

Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	3 112 542,50 Kč
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	4 078 200,00 Kč
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	3 157 500,00 Kč
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	3 172 200,00 Kč
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.
Sídlo:	plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 10
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným

IČO:	26695103
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOS Litoměřice, s.r.o.
Sídlo:	plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 10
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	06035159
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	4 088 470,00 Kč
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 9

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Jana Sasová
Sídlo:	Roháčova 2763, 430 03 Chomutov
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající
IČO:	63739551
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Václav Kellner
Sídlo:	Kolová 149, 360 01 Kolová
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající
IČO:	11393807
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	2 967 500,00 Kč
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby v měsících	96

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Jana Sasová
Sídlo:	Roháčova 2763, 430 03 Chomutov
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající
IČO:	63739551
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Václav Kellner
Sídlo:	Kolová 149, 360 01 Kolová

Právní forma:	Fyzická osoba podnikající
IČO:	11393807

Odůvodnění výběru:

Nabídky podalo ve stanové lhůtě, tj. 14.06.2023 do 9 hod. 9 dodavatelů.

Poř. č.	Název dodavatele
1	INGEOS spol. s r.o.
2	GEO Hrubý spol. s r.o.
3	GEOŠRAFO, s.r.o.
4	AGROPLAN, spol. s r.o.
5	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
6	GEOREAL spol. s r.o.
7	GEPARD s.r.o.
8	Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o. GEOS Litoměřice, s.r.o.
9	Ing. Jana Sasová Ing. Václav Kellner

Pro hodnocení nabídek, posouzení splnění podmínek účasti uchazečů v zadávacím řízení a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny v této veřejné zakázce jmenoval zadavatel komisi. Komise na svém 1. jednání provedla nejprve hodnocení dle způsobu, který zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách. Hodnocení proběhlo podle ekonomické výhodnosti nabídek s následujícími kritérii:

Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH 80%

Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby v měsících 20%

Podrobněji viz příloha: Zpráva o hodnocení nabídek.

Na 2. a 3. jednání provedla komise u účastníka zadávacího řízení posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení podle § 37 zákona. Splnění podmínek účasti v zadávacím řízení posuzovala komise u uchazeče zadávacího řízení, který se v rámci hodnocení nabídek umístil na prvním místě. Současně komise posuzovala nabídku tohoto uchazeče podle § 113 zákona, zda jeho nabídková cena neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Na základě provedeného hodnocení nabídek dle § 119 zákona, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle § 37 zákona a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona, doporučila komise zadavateli uzavřít smlouvu o dílo na předmětnou veřejnou zakázku s dodavatelem Ing. Jana Sasová, Ing. Václav Kellner, nabídka č. 9.

Zadavatel se závěry a doporučením komise vyjádřil souhlas, načež dne 20.07.2023 rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka dodavatele: Ing. Jana Sasová, Ing. Václav Kellner.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Tato veřejná zakázka Část 1: KoPÚ Údlice je částí nadlimitní veřejné zakázky KoPÚ Údlice a KoPÚ Přečaply. Další dělení není z důvodu návaznosti projektů vhodné.

V Teplicích dne 03.10.2023

.....

Ing. Pavel Pojer,
ředitel KPÚ pro Ústecký kraj