

Dodatek č. 8 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)
mezi

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Znojmo
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Zastoupen:	RNDr. Dagmar Benešovou, vedoucí pobočky Znojmo
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	RNDr. Dagmar Benešová, KPÚ pro JmK, pobočka Znojmo
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Bc. Alena Berková, rada, KPÚ pro JmK, pobočka Znojmo
Adresa:	nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo
Telefon:	+420 721 935 114
E-mail :	znojmo.pk@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Zastoupen:	Martinem Vondráčkem, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Martin Vondráček
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxxxxxxxxxxxx
Telefon:	xxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail :	xxxxxxxxxxxxxxxx
ID DS:	s85762s
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	0720092329/0800
IČO:	405 27 514
DIČ:	CZ40527514
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 1442
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:	xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

V souladu s ustanovením čl. XII. odst. 12.3. Smlouvy o dílo č. objednatele 872-2019-523206 na zpracování **Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Hrušovany nad Jevišovkou** se smluvní strany dohodly na změně ustanovení Článku VI. Cena za provedení díla.

Cena díla se mění s ohledem na nutnost provedení **dodatečných prací – víceprací** spočívající v rozšíření předmětu plnění **hlavního celku 3.5. Návrhové práce**, o nové dílčí části **3.5.i.a) Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty – vícepráce – po dodatku č. 8** v ceně **xxxxxxx,- Kč bez DPH** (xxxxxxx,- Kč / MJ ha) a **3.5.i.b) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru pod stavbami – vícepráce – po dodatku č. 8** v ceně **xxxxxxx,- Kč bez DPH** (xxxxxxx,- Kč / MJ 100 bm). **Celková hodnota víceprací tak činí 43.000,- Kč bez DPH.**

Termín předání dílčích částí 3.5.i.a) a 3.5.i.b) si smluvní strany sjednaly na 30. 6. 2024.

Důvodem pro zpracování dodatečných prací – víceprací je skutečnost, že počátkem roku 2023 obchodní společnost LAC, s.r.o. započala v lokalitě sousedící s obvodem pozemkových úprav s výstavbou rozšířeného areálu. Po zahájení výstavby došlo v roce 2023 k obci nenahlášeným erozním událostem (květen a říjen 2023), na které byl zhotovitel a objednatel upozorněn až listopadu 2023 Krajským úřadem JmK. V důsledku těchto erozních událostí došlo ke změně odtokových poměrů a zvýšené míře erozní ohroženosti v řešeném území a bude proto nezbytné, aby ve schváleném PSZ v lokalitě U Cihelny původně navržený záchytný příkop PR2 byl nahrazen jiným odpovídajícím technickým řešením.

Cena díla se současně mění s ohledem na počet zhotovitelem skutečně méně zpracovaných **měrných jednotek** v rámci zpracování **hlavního celku 3.5. Návrhové práce, dílčí části 3.5.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona a hlavního celku 3.6. Mapové dílo.**

U dílčí částí **3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona** dojde ke snížení počtu MJ z původních 1 893 nově na 1 892, což při ceně xxxxxxx,- Kč bez DPH za MJ (ha) představuje méněpráce v hodnotě xxxxxxx,- Kč bez DPH a u **hlavního celku 3.6. Mapové dílo** dojde ke snížení počtu MJ z původních 1 893 nově na 1 892, což při ceně xxxxxxx,- Kč bez DPH za MJ (ha) představuje méněpráce v hodnotě xxxxxxx,- Kč bez DPH.

Celková hodnota méněprací činí 1.050,- Kč bez DPH.

Z důvodu řešení odtokových poměrů v lokalitě se mění termín předání dílčí části 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona 31. 3. 2024 nově na 30. 9. 2024 a původně sjednaný **termín předání hlavního celku 3.6. Mapové dílo „do 3 měsíců od výzvy objednatele, nejpozději však do 31. 3. 2024“ je dohodou stran nově stanoven na „do 3 měsíců od výzvy objednatele, nejpozději však do 31. 12. 2025“**

Hodnota změny závazku ze smlouvy podle tohoto dodatku spočívající v dodatečných pracích a samostatných méněpracích činí celkově **44.050,- Kč**, což je **0,77 % původní hodnoty závazku** – ceny sjednané ve smlouvě. Na danou situaci lze použít ustanovení § 222 odst. 4 zákona, neboť hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a současně je nižší než 10 % původní hodnoty závazku. Rovněž tak se nemění celková povaha veřejné zakázky.

Článek VI. odst. 6.1. se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	xxxxxxxxxxxxx,- Kč
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	xxxxxxxxxxxxx,- Kč
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	xxxxxxxxxxxxx,- Kč
Celková cena díla bez DPH	5 796 870,- Kč
DPH 21%	1 217 342,70 Kč
Celková cena díla včetně DPH	7 014 212,70 Kč

- 6.1.1. Sjednanou celkovou cenu lze změnit pouze v souladu s čl. 6.2. nebo 6.3. tohoto článku, případně při naplnění podmínek pro vyhrazené změny závazku uvedených v čl. IX. této smlouvy v souladu s podmínkami stanovenými v příslušném dodatku ke smlouvě, a dále v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH. Cena je platná po celou dobu realizace díla a obsahuje veškeré práce související s provedením díla, kryje náklady zhotovitele nezbytné k řádnému dokončení díla.
- 6.1.2. Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

Vzhledem ke shora uvedenému se smluvní strany dále dohodly na změně **Přílohy č. 1** ke smlouvě o dílo, která obsahuje specifikaci ceny, termíny zhotovení díla a je nedílnou součástí této smlouvy.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. objednatele 872-2019-523206 ze dne 4. 10. 2019 zůstávají v platnosti.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že tento dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, nebyl ujednan v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Znojmo

Datum: dle el. podpisu 24. 1. 2024

GEOREAL spol. s r.o.

Místo: Plzeň

Datum: dle el. podpisu 23. 1. 2024

RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí pobočky

Martin Vondráček
jednatel

Příloha: Položkový výkaz činností – neobsahuje ceny dílčích částí (obchodní tajemství)

Dokument vyhotovil a za správnost odpovídá: JUDr. Vladimír Ondroušek

Položkový výkaz činností - Příloha ke Smlouvě o dílo - KoPÚ Hrušovany nad Jevišovkou - Dodatek č. 8

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	42	x	x	31. 5. 2021
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	15	x	x	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	1767	x	x	31. 5. 2021
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	130	x	x	
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	47	x	x	31. 7. 2022
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	0	x	x	
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	0	x	x	
	Ověření polohy u bodů KK 3 označených trvalým způsobem, stabilizovaných	ks	40	x	x	31.8.2023
Vyhotovení dokumentace zjišťování hranic obvodů KoPÚ - změna obvodu - po dodatku č. 6	ks	1		x		
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	1897	x	x	31. 5. 2021
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	1893	x	x	30. 9. 2022
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					x	30. 9. 2022
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	1893	x	x	31. 3. 2023
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	750	x	x	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	108	x	x	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	12	x	x	
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty - vícepráce - po dodatku č. 8	ha	5	x	x	30.6.2024
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami - vícepráce - po dodatku č. 8	100 bm	6	x	x	30.6.2024
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	1892	x	x	30. 9. 2024
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	x	x	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					x	
3.6.	Mapové dílo	ha	1892	x	x	do 3 měsíců od výzvy objednatele, nejpozději však do 31. 12. 2025
Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					x	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	xxxxxxxx
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	xxxxxxxx
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	xxxxxxxx
Celková cena bez DPH v Kč	5 796 870 Kč
DPH 21% v Kč	1 217 342,70 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	7 014 212,70 Kč

Ve Znojmě dne dle el. podpisu 24. 1. 2024

V Plzni dne dle el. podpisu 23. 1. 2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....

RNDr. Dagmar Benešová

Martin Vondráček

vedoucí pobočky

jednatel

Dokument vyhotovil a za správnost odpovídá: JUDr. Vladimír Ondroušek