

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou KPÚ pro Kraj Vysočina
IČO / DIČ:	01312774 / CZ01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Stavba polních cest HC6 a HC9a a protierozních prvků v k.ú. Proseč-Obořiště
Sp. značka / č.j.:	SPU 102739/2023 / SPU 254980/2023
UID dokumentu:	spuess8c1601b9
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Základním účelem a předmětem veřejné zakázky je realizace polních cest HC6 a HC9a a protierozních prvků v k.ú. Proseč-Obořiště. Trasa polní cesty HC6 je navržena jako jednopruhá na návrhovou rychlost 30 km/h, kategorie P 4,5/30 na pozemku p.č. 664 (LV 10002). Cesta HC6 má délku 677,72 m. Cesta je navržena s povrchem z asfaltového betonu, s výhybnami a ozeleněním.

Trasa polní cesty HC9 je navržena jako jednopruhá na návrhovou rychlost 20 km/h, kategorie P 4,0/20 na pozemcích p.č. 656 (LV 10001) – HC9a a p.č. 521 (LV 10001) – HC9b. Cesta je rozdělena na část HC9a a HC9b. Cesta HC9b se realizovat nebude z důvodu nesouhlasu s kácením dřevin. Cesta HC9a je navržena s povrchem z asfaltového betonu s výhybnami a ozeleněním. V rámci stavby je nutné u všech cest provést kácení kolidujících stromů a dřevin.

Protierozní prvky se nachází na pozemcích p.č. 884, 854, 856 a 814, všechny na LV 10001. Protierozní funkci ještě posílí na svazích navržena výsadba (keře) a v prostoru 3 m od hrany svahu (stromy).

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 18 476 675,47 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název:	FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.
Sídlo:	Mlýnská 388/68, 602 00 Brno
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	253 17 628
Nabídková cena bez DPH:	25 276 315,43 Kč

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název:	PORR a.s.
Sídlo:	Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10 - Strašnice
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	430 05 560
Nabídková cena bez DPH:	23 899 916,09 Kč

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název:	EUROVIA CS, a.s.
Sídlo:	U Michelského lesa 1581/2, 140 00 Praha 4 - Michle
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	452 74 924
Nabídková cena bez DPH:	20 998 957,79 Kč

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název:	SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby VÝCHOD
Sídlo:	K Silu 1143, 393 01 Pelhřimov
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	480 35 599
Nabídková cena bez DPH:	20 259 750,59 Kč

Nabídka č. 5 „STATUS + VIALIT Soběslav – Proseč-Obořiště“

Obchodní firma / název:	STATUS stavební a.s. Vialit Soběslav, spol. s r.o.
Sídlo:	Nádražní 998, 396 24 Humpolec Na Švadlačkách 478, 392 01 Soběslav
Právní forma:	akciová společnost společnost s ručením omezeným
IČO:	466 79 120 145 04 456
Nabídková cena bez DPH:	19 794 375,81 Kč

Nabídka č. 6 „Sdružení DŘEVOTVAR a VIALIT – Proseč-Obořiště“

Obchodní firma / název:	DŘEVOTVAR – ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o. VIALIT Soběslav, spol. s r.o.
Sídlo:	Slavníkovců 455, 391 55 Chýnov Na Švadlačkách 478, 392 01 Soběslav
Právní forma:	společnost s ručením omezeným společnost s ručením omezeným
IČO:	260 71 584 145 04 456
Nabídková cena bez DPH:	21 215 365,42 Kč

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název:	STRABAG a.s.
Sídlo:	Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	608 38 744
Nabídková cena bez DPH:	18 476 675,47 Kč

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Obchodní firma / název:	STATUS stavební a.s. Vialit Soběslav, spol. s r.o.
Sídlo:	Nádražní 998, 396 24 Humpolec Na Švadlačkách 478, 392 01 Soběslav
Právní forma:	akciová společnost společnost s ručením omezeným
IČO:	466 79 120 145 04 456
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
VIALIT SOBĚSLAV spol. s r.o. podal dvě nabídky jako člen sdružení výše uvedených společností.	

Obchodní firma / název:	DŘEVOTVAR – ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o. VIALIT Soběslav, spol. s r.o.
Sídlo:	Slavníkovců 455, 391 55 Chýnov Na Švadlačkách 478, 392 01 Soběslav
Právní forma:	společnost s ručením omezeným společnost s ručením omezeným
IČO:	260 71 584 145 04 456
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
VIALIT SOBĚSLAV spol. s r.o. podal dvě nabídky jako člen sdružení výše uvedených společností.	

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název:	STRABAG a.s.
Sídlo:	Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	608 38 744

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 7 elektronicky podaných nabídek. Komise na svém 1. jednání dne 15. 5. 2023 provedla posouzení nabídkových cen dle limitů stanovených zadavatelem v čl. 2.3. Zadávací dokumentace, prověření předložených oceněných soupisů dodávek, služeb a prací a provedení kontroly podaných nabídek.

Zadavatel stanovil v čl. 2.3 Zadávací dokumentace:

- maximální limit pro nabídkovou cenu ve výši **29 898 400,00 Kč bez DPH**, kterou je účastník oprávněn nabídnout,
- pevnou výši nabídkové ceny **14 950 000,00 Kč bez DPH**, pod jejíž úroveň budou nabídkové ceny vždy považovány za mimořádně nízké a bude požadováno jejich vysvětlení.

Žádný z účastníků řízení takto stanovené limity nepřekročil.

Komise dále kontrolovala vyplněné soupisy dodávek, služeb a prací předložených v nabídkách ve formátu *.unixml těchto účastníků řízení (STRABAG a.s.; společnost „STATUS + VIALIT Soběslav – Proseč-Obořiště“ a SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby VÝCHOD).

Po provedené kontrole komise konstatovala, že předložené soupisy prací výše uvedených účastníků řízení jsou v souladu s požadavky zadavatele.

Komise dále na 1. jednání provedla kontrolu podaných nabídek a zjistila, že jednu z nabídek k této veřejné zakázce podala společnost **STATUS + VIALIT Soběslav – Proseč-Obořiště**. Další nabídku pak podala společnost **Sdružení DŘEVOTVAR a VIALIT – Proseč-Obořiště**. Obě tyto nabídky obsahují smlouvy o vzniku společnosti, ze kterých je patrné, že VIALIT SOBĚSLAV spol. s r.o. podal dvě nabídky jako člen sdružení výše uvedených společností.

Vzhledem k výše uvedenému, zadavatel zveřejnil dne 17. 5. 2023 v souladu s čl. 16.9 Zadávací dokumentace na profilu zadavatele Oznámení o vyloučení výše uvedených společností (**STATUS + VIALIT Soběslav – Proseč-Obořiště a Sdružení DŘEVOTVAR a VIALIT – Proseč-Obořiště**) z tohoto zadávacího řízení pro porušení § 107 odst. 5 zákona

Komise na svém 2. jednání dne 23. 5. 2023 provedla hodnocení nabídek, prověření předložených soupisů prací, kontrola splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení a prověření střetu zájmů účastníka řízení, který se v hodnocení nabídek umístil na 1. místě.

Z důvodu vyloučení „STATUS + VIALIT Soběslav – Proseč-Obořiště“ a „Sdružení DŘEVOTVAR a VIALIT – Proseč-Obořiště.“ komise na 2. jednání provedla hodnocení nabídek pouze 5 účastníků řízení. Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ve smyslu ust. § 114 zákona ekonomická výhodnost nabídky. Komise hodnotila ekonomickou výhodnost jednotlivých nabídek dle bodu 11 Zadávací dokumentace, a to **podle nejnižší nabídkové ceny**.

Komise dále na tomto jednání hodnotila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení účastníků řízení, kteří se v hodnocení umístili na 1. a 2. místě (STRABAG a.s. a SWIETELSKY stavební

s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby VÝCHOD). Na závěr svého jednání komise konstatovala, že nabídky obou účastníků řízení podmínky účasti v tomto zadávacím řízení splňují.

Komise se dále zabývala prověřením, zda posuzovaný dodavatel STRABAG a.s., který se v hodnocení nabídek umístil na 1. místě, není ve střetu zájmů. Tento dodavatel předložil ve své nabídce Čestné prohlášení dodavatele ke střetu zájmů ze dne 12. 5. 2023. Komise zkontrolovala Výpisy z evidence skutečných majitelů dodavatele, dále Seznam veřejných funkcionářů podle § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů a Sankční seznamy Evropské unie. Po provedeném posouzení komise konstatuje, že u posuzovaného dodavatele neshledala střet zájmů. Posuzovaný dodavatel nebyl v Sankčních seznamech Evropské unie nalezen.

Na základě komisí provedeného hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení doporučila komise osobě oprávněné rozhodnout o zadání realizace této veřejné zakázky účastníkovi zadávacího řízení – **STRABAG a.s.**

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Obchodní firma / název:	STRABAG Asfalt s.r.o.
Sídlo:	Na Švadlačkách 478, Soběslav II, 392 01 Soběslav
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	251 86 183

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Jihlavě dne 22. 6. 2023

.....
Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu