

## DODATEK Č. 2

ke smlouvě o dílo č. 18/2021/504203 ze dne 4.10. 2021 („Smlouva“)

### 4. SMLUVNÍ STRANY

#### (1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, na adrese náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň.

Zastoupená: Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Jiřím Papežem, ředitelem KPÚ pro Plzeňský kraj

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Milan Vojta, odborný rada, Pobočka Klatovy, Čapkova 127/5, Klatovy 339 01; email: [m.vojta@spucr.cz](mailto:m.vojta@spucr.cz); tel: 725 801 386

#### **Kontaktní údaje:**

Tel.: + 420 727 956 729

E-mail: [klatovy.pk@spucr.cz](mailto:klatovy.pk@spucr.cz)

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní spojení:** Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

#### **AGROPOZ CB s.r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice, IČO: 28148916, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 21429

Zastoupená: Ing. Jaroslavem Vrážkem, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Jaroslav Vrážek

V technických záležitostech zastoupená: xxxxxx

#### **Kontaktní údaje:**

Tel.: xxxxxx

E-mail: xxxxxx

ID datové schránky: ccgn9ex

**Bankovní spojení:** Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 6078268389/0800

DIČ: CZ28148916

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „Smluvní strany“ a každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

## 1. PREAMBULE

- 1.1. Předmětem Dodatku č. 2 ke Smlouvě je změna způsobu předávání digitálních částí Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto Dodatku č. 2 prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. 7. Technické požadavky na provedení díla.

Další změna se týká předávání faktur podle čl. 4. Platební a fakturační podmínky. Nově podle čl. 4.3 mezi náležitosti Faktury nepatří kopie Akceptačního protokolu.

- 1.2. Další změna se týká ceny za provedení díla. Smluvní strany se tak dohodly v souladu s pod-čl. 20.2 smlouvy a analogicky s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, na základě doložitelných záznamů. Změny jsou navrhovány s ohledem na zpracování všech dalších etap předmětné pozemkové úpravy tak, aby byl lépe naplněn smysl a účel těchto pozemkových úprav.

Smluvní strany se dohodly na úpravě MJ u dílčí části 6.2.4. Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb., a s touto úpravou souvisejících dílčích částí 6.2.7, 6.2.8, 6.3.1, 6.3.2 a 6.4. Důvodem je nezařazovat do řešeného území pozemky s lesními porosty.

V návaznosti na výše uvedené bude provedena úprava přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností.

## 2. PŘEDMĚT DODATKU

### 1.3 V čl. 4.3 se mění věta třetí takto:

Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí anebo nesprávných údajů.

### 2.2 V čl. 7.1 se mění druhá věta takto:

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

### 2.3 Čl. 7.2 se mění takto:

Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 7.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

- d) Zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;
- e) Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;

- f) Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
- g) Rozbor současného stavu – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
- h) Dokumentace nároků vlastníků – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k vyložení a 2x k rozeslání účastníkům řízení; digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy vlastnických vztahů určené Objednateli;
- i) PSZ:
  - (i) Vypracování dokumentace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
  - (ii) Vypracování dokumentace technického řešení – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
  - (iii) Vypracování aktualizace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
  - (iv) Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy určené Objednateli;
  - (v) Výškopisné zaměření zájmového území – digitální vyhotovení určené Objednateli;
- j) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci k vystavení; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- k) Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli (paré č. 1) a 1x příslušné obci k uložení (v obou případech se doplňují pouze ty části dokumentace dle čl. 6.3.3, které dosud nebyly Objednateli nebo obci předány) + 3x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu určené – 1x Objednateli, 1x k rozeslání účastníkům řízení, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- l) Vypracování podkladů pro změnu katastrální hranice – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli, 1x listinné vyhotovení podkladů pro každou dotčenou obec;
- m) Vypracování aktualizace návrhu – přiměřeně se použijí předchozí články Smlouvy;
- n) Zpracování mapového díla – digitální vyhotovení určené Objednateli; a
- o) Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí, 1x k rozeslání účastníkům řízení a 1x katastrálnímu úřadu; digitální vyhotovení určené Objednateli.“

#### 2.4 Čl. 3.1. se mění takto:

Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně.

Smluvní strany se dohodly na změně přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností a na změně celkové ceny díla. Důvodem pro provedení změny bylo zjištění zhotovitele, který během plnění smlouvy o dílo při realizaci dílčích částí – revize PPBP, zaměření polohopisu a vektorizace vlastnické mapy zjistil, že v řešeném území se nacházejí pozemky s lesními porosty o celkové výměře 2,5370 ha. Vzhledem k tomu, že v řešeném území jsou ostatní pozemky s lesními porosty v rámci KoPÚ dány „mimo obvod, byly i tyto výše uvedené pozemky rovněž zařazeny mimo obvod pozemkové úpravy.

Původní celková cena díla bez DPH (ve znění dodatku č. 1)	<b>2 271 050,00 Kč</b>
Méněpráce bez DPH	-7 275,00 Kč
Vícepráce bez DPH	22 800,00 Kč
<b>Nová celková cena díla bez DPH ve znění tohoto dodatku</b>	<b>2 286 575,00 Kč</b>
DPH 21 %	480 180,75 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>2 766 755,75 Kč</b>

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Změna v počtu MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Stávající platné termíny	Nové aktualizované termíny
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	+12	1900	+22 800	30.3.2024	----
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	-3	325	-975	30.3.2024	----
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	-3	400	-1 200	30.5.2024	----
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	-3	650	-1 950	31.8.2025	----
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	-3	650	-1 950	31.8.2026	----
6.4	<b>Hlavní celek 3 „Mapové dílo“</b>	ha	-3	400	-1 200	<b>do 3 měsíců od výzvy Objednatele</b>	----

### 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Ostatní ujednání Smlouvy ve znění dodatku č. 1, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.
- 3.2 Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
- 3.3 Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
- 3.4 Tento dodatek je vyhotoven elektronicky, každý elektronický obraz tohoto dodatku má platnost originálu.

## PODPISOVÁ STRANA

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Místo: Plzeň

Datum: 22. 01. 2024

**AGROPOZ CB s.r.o.**

Místo: České Budějovice

Datum: 22. 01. 2024

---

Jméno: Ing. Jiří Papež

Funkce: ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

---

Jméno: Ing. Jaroslav Vrážek

Funkce: jednatel společnosti

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú Pačejov (dodatek č. 2)

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
<b>6.2</b>	<b>Hlavní celek 1 „Přípravné práce“</b>					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	61	<b>1 000,00</b>	61 000,00	30.9. 2023
	Vícepráce - Revize stávajícího bodového pole (Dodatek č. 1)		12		12 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	382	<b>1 100,00</b>	420 200,00	30.9. 2023
6.2.3	Vektorizace vlastnické mapy	ha	226	<b>200,00</b>	45 200,00	30.9. 2023
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	326	<b>1 900,00</b>	619 400,00	30.3. 2024
	Vícepráce - Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. (Dodatek č. 2)		12		22 800,00	
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	382	<b>325,00</b>	124 150,00	30.3. 2024
	Měněpráce - Rozbor současného stavu (Dodatek č. 2)		-3		-975,00	
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	382	<b>400,00</b>	152 800,00	30.5. 2024
	Měněpráce - Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků (Dodatek č. 2)		-3		-1 200,00	
<b>„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>1 455 375,00</b>	<b>30.6.2024</b>
<b>6.3</b>	<b>Hlavní celek 2 „Návrhové práce“</b>					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	382	<b>650,00</b>	248 300,00	31.8. 2025
	Měněpráce - Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") (Dodatek č. 2)		-3		-1 950,00	
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	43	<b>1 000,00</b>	43 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	61	<b>500,00</b>	30 500,00	31.8. 2025
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	30	<b>800,00</b>	24 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	13	<b>4 000,00</b>	52 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	<b>4 000,00</b>	4 000,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	<b>2 000,00</b>	2 000,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	<b>700,00</b>	700,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	382	<b>650,00</b>	248 300,00	<b>31.8. 2026</b>
	Měněpráce - Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona (Dodatek č. 2)		-3		-1 950,00	
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	<b>10 000,00</b>	20 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	<b>4 000,00</b>	4 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	<b>4 000,00</b>	4 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	<b>2 000,00</b>	2 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	<b>700,00</b>	700,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
<b>„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>679 600,00</b>	<b>xxxxx</b>
<b>6.4</b>	<b>Hlavní celek 3 „Mapové dílo“</b>	ha	382	<b>400,00</b>	152 800,00	<b>do 3 měsíců od výzvy Objednatele</b>
	<b>Měněpráce - Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ (Dodatek č. 2)</b>		-3		-1 200,00	
<b>„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>151 600,00</b>	<b>xxxxx</b>
<b>Rekapitulace kalkulace ceny</b>						
1.	Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				1 455 375,00	
2.	Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				679 600,00	
3.	Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				151 600,00	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>					<b>2 286 575,00</b>	
DPH 21% v Kč					480 180,75	
<b>Celková cena Díla včetně DPH v Kč</b>					<b>2 766 755,75</b>	

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Plzeň

Datum: 22. 01. 2024

AGROPOZ CB s.r.o.

Místo: České Budějovice

Datum: 22. 01. 2024

Jméno: Ing. Jiří Papež

Funkce: ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

Jméno: Ing. Jaroslav Vrážek

Funkce: jednatel