

DODATEK č. 8 SMLOUVY O DÍLO

č. 895-2018-505101

(dále jen „Dodatek“)

uzavřený

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Zastoupen:	Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc., ředitelkou KPÚ pro Jihočeský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc., ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jaroslava Kheková, vedoucí Pobočky Písek
Adresa:	Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice
Telefon:	+420 727 966 733
E-mail :	e.schmidtmajerova@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Zastoupen:	Ing. Karlem Vondráčkem, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Martin Vondráček, jednatel
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxx
Telefon:	xxxxx
E-mail :	xxxxx
ID DS:	s85762s
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	0720092329/0800
IČO:	40527514
DIČ:	CZ40527514
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	KS v Plzni, oddíl C, vložka 1442
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:	xxxxx

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „Smluvní strany“ a každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že uzavřely dne 17.8.2018 smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), kterou se Zhotovitel zavázal k provedení díla s názvem „**Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Staré Kestřany**“ a Objednatel se zavázal k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to vše v rozsahu a za podmínek ujednaných v této Smlouvě a v uzavřeném Dodatku č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6 a č. 7.

Článek II.

Předmět a účel Dodatku

1. V rámci zpracování návrhu nového uspořádání pozemků nebylo možné vyřešit zpřístupnění pozemků parcelní číslo KN st. 294 a KN 183 zapsaných na listu vlastnictví 104 v k.ú. Staré Kestřany. Tyto předmětné pozemky se nacházejí na ostrově uprostřed řeky Otavy. Přesunutí výše uvedených pozemků do jiné lokality by zapříčinilo překročení kritérií přiměřenosti. Pro odsouhlasení nepřístupnosti nebo překročení kritérií přiměřenosti je nutný písemný souhlas vlastníka. V tomto případě nelze písemný souhlas vlastníka získat, jelikož nereaguje na podněty Zhotovitele ani Objednatele. Z tohoto důvodu bylo na kontrolním dni konaném 9.11.2023 mezi Smluvními stranami dohodnuto, že pozemky zapsané na listu vlastnictví 104 v k.ú. Staré Kestřany, budou přesunuty mezi pozemky neřešené dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., Zákon o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a bude nutno provést zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona.

Na základě Zhotovitelem předložené kalkulace a složitosti zjišťování hranic pozemků byla dohodnuta mezi Smluvními stranami cena za měrnou jednotku (dále jen „MJ“) 9 000 Kč bez DPH. Termín byl volen tak, aby bylo možné terénní práce provádět mimo zimní měsíce.

Na základě výše uvedeného byla do položkového výkazu činností přidána položka:

3.4.3. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona – vícepráce I

- rozsah MJ: 4
- cena za MJ bez DPH v Kč: 9 000 Kč; cena bez DPH celkem v Kč: 36 000 Kč
- termín dokončení této dílčí části díla: 30.6.2024

Tímto dochází ke zvýšení celkové ceny díla o 36 000 Kč bez DPH.

Nové znění Položkového výkazu činností je součástí tohoto Dodatku.

Článek III.

Rozsah a specifikace změn Smlouvy

1. Vzhledem ke změně, uvedené v článku II. odst. 1 tohoto Dodatku, **se mění i rekapitulace ceny za provedení díla, uvedená v článku VI., bodě 6.1. Smlouvy, takto:**

Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	2 422 800,00 Kč
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	1 477 000,00 Kč
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	401 100,00 Kč
Celková cena díla bez DPH	4 300 900,00 Kč
DPH 21%	903 189,00 Kč
Celková cena díla včetně DPH	5 204 089,00 Kč

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy a Dodatku č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6 a č. 7 zůstávají nedotčena.
2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha:
Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Staré Kestřany - Dodatek č. 8

PODPISOVÁ STRANA

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Česká republika – Státní pozemkový úřad

GEOREAL spol. s r.o.

Místo: České Budějovice

Místo: Plzeň

Datum: 11.1.2024

Datum: 10.1.2024

.....
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.
ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj

.....
Martin Vondráček
jednatel společnosti GEOREAL spol. s r.o.

Za správnost:

.....
Ing. Martina Hiršová
KPÚ pro Jihočeský kraj

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Staré Kestřany - Dodatek č. 8

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	86	1 000	86 000	31.5.2020
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	16	2 500	40 000	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	912	900	820 800	31.7.2020
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	7	2 000	14 000	31.3.2021
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	232	2 200	510 400	31.3.2021
	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. - vícepráce	100 bm	19	2 200	41 800	30.9.2022
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	338	1 200	405 600	31.3.2021
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona - vícepráce	100 bm	3	1 200	3 600	30.9.2022
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona - vícepráce I	100 bm	4	9 000	36 000	30.6.2024
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	0	2 950	0	31.3.2021
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	1179	150	176 850	31.3.2021
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	1146	250	286 500	31.5.2021
	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků - vícepráce	ha	5	250	1 250	30.9.2022
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					2 422 800	30.6.2024
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	882	600	529 200	do 7 měsíců od předání IGP
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	78	1 000	78 000	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	45	800	36 000	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodo hospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	0	10 000	0	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	882	900	793 800	do 15 měsíců od předání PSZ
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2 1)	20 000	40 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					1 477 000	
3.6.	Mapové dílo	ha	1146	350	401 100	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					401 100	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	2 422 800,00 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	1 477 000,00 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	401 100,00 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	4 300 900,00 Kč
DPH 21% v Kč	903 189,00 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	5 204 089,00 Kč

1) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem k SoD.