

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Sídlo:	Husitská 1071/2, Teplice 415 02
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Pavel Pojer, ředitel KPÚ pro Ústecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	HPC 3 v k.ú. Hrušovany u Chomutova
Sp. značka / č.j.:	SP4714/2023-508207 / SPU 008489/2024/508207/Vět
UID dokumentu:	spudms00000014240641
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Jedná se o výstavbu hlavní polní cesty s názvem HPC 3, která začíná na nejjižnějším úpatí obce a z počátku vede strmým, erodovaným svahem, který ve střední části cesty přechází na hráz v mokřadovém území, následně překonává most, přes říčku Hutná a pokračuje až na hranu katastru Hořetice, který je již součástí okresu Louny.

Projektová dokumentace respektuje navrženou komunikaci dle pozemkových úprav, jedinou změnou je sanace z důvodu nedostatečně únosného podloží. Sanace spočívá ve výměně podloží o mocnosti 150 mm za betonový recyklát. Tato doplněná vrstva konstrukce nahradí požadovanou únosnost pláň.

Polní cesta je navržena v šířce 4 m s výhybnou v místě odbočky k čističce odpadních vod, kde výhybnu nahrazuje široká koruna křižovatky. Polní cesta je také rozšířena o nezpevněné krajnice 0,5 m – 0,25 m. Podél komunikace bude silniční příkop, částečně vysypaný drceným kamenivem frakce 16/32. Od napojení budou provedeny podél komunikace také žlabovky, šířky 600 mm a následně 710 mm. Krajnice, bude tvořena větší frakcí drceného kameniva bez prachové složky, která tak zajišťuje díky mocnosti 200 mm dostatečnou únosnost.

Nový most s betonovými pilíři a mostovkou z ocelových nosníků, nahradí stávající, již nevyhovující klenbový most. Nový most je ve stejném místě jako most původní. Nově navržený most je situován v extravilánu obce Hrušovany v její jihozápadní části. Mostní objekt bude převádět výše uvedenou nově navrženou účelovou komunikaci, přes potok Hutná. Komunikace bude na obou stranách mostu vedena v mírném násypu. Převáděná komunikace bude na začátku křížení ve směru staničení výškově ve vydutém oblouku, v klesání směrem

k obci Denětice. Směrově komunikace za mostem přechází z přímé do pravostranného oblouku.

V rámci novostavby mostu bude vybudován nový spřažený ocelobetonový most uložený na koncových opěrách, které jsou plošně založeny. Rozpětí mezi uložením nosné konstrukce mostovky na koncové opěry je 10 m. Technické řešení nosné konstrukce mostovky je navrženo pomocí spřažených nosníků s betonovou mostovkou.

Z projektové dokumentace vychází kácení dřevin, které bude probíhat při výstavbě HPC 3. Jedná se o dřeviny v ploše hlavní polní cesty z obce Hrušovany směrem k ČOV a dále přes Hutnou I na Denětice. V první části (levý břeh Hutné I) se jedná o odstranění ploch keřů (zapojené porosty) a v druhé (pravý břeh Hutné I) o stromy a částečně keře.

Kácení dřevin je nutné i při rekonstrukci mostu z důvodu nového založení základů. Dřeviny jsou součástí břehového porostu toku a rostou na pozemcích Povodí Ohře, státní podnik.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: Kč bez DPH (smlouva nebyla uzavřena)

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	ALGON, a.s.
Sídlo:	Ringhofferova 115/1, 155 21 Praha 5
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	28420403
Nabídková cena bez DPH v Kč:	15 240 727,48
Nabídková cena včetně DPH v Kč:	18 441 280,25

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	INSKY spol. s r.o.
Sídlo:	Nový Svět 100/52, 400 07 Ústí nad Labem
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	00671533
Nabídková cena bez DPH v Kč:	15 785 483,67
Nabídková cena včetně DPH v Kč:	19 100 435,24

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	EUROVIA CS, a.s.
Sídlo:	U Michelského lesa 1581/2, 140 00 Praha 4
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	45274924
Nabídková cena bez DPH v Kč:	14 871 919,02
Nabídková cena včetně DPH v Kč:	17 995 022,01

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Metrostav DIZ s.r.o.
Sídlo:	Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25021915
Nabídková cena bez DPH v Kč:	14 129 194,70
Nabídková cena včetně DPH v Kč:	17 096 325,59

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	STAVMAX Group s.r.o.
Sídlo:	Průmyslová 10, 431 51 Klášterec nad Ohří
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	06080090
Nabídková cena bez DPH v Kč:	16 224 745,62
Nabídková cena včetně DPH v Kč:	19 631 942,20

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

S žádným dodavatelem nebyla uzavřena smlouva.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Odůvodnění:

I.

Zadávací řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem HPC 3 v k.ú. Hrušovany u Chomutova bylo zahájeno dne 26.04.2023 formou uveřejnění Výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele Touto výzvou byl vyzván neomezený počet dodavatelů k podání nabídky. Současně byla po uveřejnění výzvy odeslána výzva k podání nabídek některým dodavatelům. Lhůta pro podání elektronických nabídek byla stanovena na 05.06.2023, 09:00 hod.

Do zadávacího řízení bylo ve lhůtě pro podání nabídek přijato 5 elektronických nabídek.

II.

Potřeba finančních prostředků, které zajistí kontinuální provádění pozemkových úprav, a tedy i realizaci společných zařízení dle plánu společných zařízení (polní cesty, poldry, rybníky atd.), vše v souladu s potřebami krajiny, je vyčíslena Státním pozemkovým úřadem na 2,6 – 3 mld. Kč ročně.

Význam pozemkových úprav potvrdila i vláda ČR ve svém programovém prohlášení, které schválila dne 6. 1. 2022. V upravené podobě programového prohlášení, které schválil kabinet na jednání dne 1. 3. 2023 je uvedeno:

„Podpoříme komplexní pozemkové úpravy, abychom zpomalili erozi, zadrželi v krajině vodu a usnadnili přístup majitelů k jejich pozemkům. Ročně na to vyčleníme nejméně 3 mld. Kč a zajistíme víceletý stabilní finanční rámec.“

S ohledem na naplnění rozpočtu na pozemkové úpravy pro rok 2023, který nedosahoval potřebné výše, požádal Státní pozemkový úřad o doplnění rozpočtu na pozemkové úpravy ve výši 1 mld. Kč. Na základě příslibu doplnění rozpočtu převodem finančních prostředků soustředěných ve fondu zakladatele podniku Lesy České republiky, s. p., a ve fondu zakladatele podniku Budějovický Budvar, n. p., zajistil Státní pozemkový úřad připravenost k okamžité realizaci krajinných opatření. Vzhledem ke složitosti takových realizací, především na časovou a organizační náročnost, zahájil Státní pozemkový úřad administraci zadávacích řízení neprodleně. Výsledkem těchto zadávacích řízení mělo být uzavření smlouvy s odkládací doložkou, která účinnost smlouvy podmiňovala naplněním rozpočtu.

Usnesením vlády ČR ze dne 14. června 2023 č. 434 (dále jen „Usnesení vlády ČR“) uložila vláda ČR ministru zemědělství vydat rozhodnutí zakladatele o převodu finančních prostředků soustředěných ve fondu zakladatele podniku Lesy České republiky, s. p., a ve fondu zakladatele podniku Budějovický Budvar, n. p., do příjmů státního rozpočtu České republiky kapitoly 329 – Ministerstvo zemědělství v celkové výši 750 mil. Kč. Tyto prostředky byly následně převedeny do rozpočtu Státního pozemkového úřadu pro potřeby provádění pozemkových úprav.

III.

Státní pozemkový úřad zahájil zadávací řízení tak, aby zajistil připravenost projektů ve výši 1 mld. Kč, tedy v částce, o kterou požadoval navýšit původní rozpočet na pozemkové úpravy.

Zadavatel vycházel při stanovení finančního objemu, ve kterém může zahájit zadávací řízení, z kvalifikovaného odhadu. Podle dlouhodobého průměru, vychází poměr mezi předpokládanou hodnotou a cenou v uzavřené smlouvě u stavebních prací zadaných Státním pozemkovým úřadem tak, jak je v tabulkách níže uvedeno.

Rok 2021:

počet veřejných zakázek	Předpokládaná hodnota (PH)	Cena ze smlouvy
221	3 806 008 816,00 Kč	2 271 976 924,00 Kč
Poměr mezi PH a cenou ze smlouvy	59,69 %	

Rok 2022:

počet veřejných zakázek	Předpokládaná hodnota (PH)	Cena ze smlouvy
87	1 045 488 478,00 Kč	624 301 476,72 Kč

Poměr mezi PH a cenou ze smlouvy	59,71 %	
--	----------------	--

Rok 2023:

počet veřejných zakázek	Předpokládaná hodnota (PH)	Cena ze smlouvy
47	642 190 569,00 Kč	409 946 036,00 Kč
Poměr mezi PH a cenou ze smlouvy	63,84 %	

Z toho důvodu zadavatel zahájil veřejné zakázky s celkovou předpokládanou hodnotou cca 1,4 mld Kč. Dle předpokladu se měly veřejné zakázky v celkové předpokládané hodnotě 1,4 mld. Kč vysoutěžit cca za 900 000 000 Kč bez DPH. Zadavatel rovněž kalkuloval při stanovení celkové předpokládané hodnoty kalkuloval s případnými změnami závazku ze smlouvy dle § 222 zákona (vícepráce).

IV.

Pro případ, že by zadavatel neobdržel celou předpokládanou částku do svého rozpočtu, vložil do zadávací dokumentace i do smlouvy odkládací doložku. V úvodním ustanovení zadávací dokumentace této veřejné zakázky je tak uvedeno:

„Účastník bere na vědomí, že zadavatel je organizační složkou státu a stav jeho účtu závisí na stavu finančních prostředků přidělených ze státního rozpočtu. Z tohoto důvodu obsahuje návrh smlouvy odkládací podmínku pro případ, že by objednatel neobdržel finanční prostředky pro realizaci předmětu veřejné zakázky (podrobný postup je uveden v čl. XVII, odst. 3 návrhu smlouvy, která je přílohou č. 4 zadávací dokumentace).“

Konkrétně se v čl. XVII v odst. 3 smlouvy uvádí, že zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a stav jeho účtu závisí na stavu finančních prostředků přidělených ze státního rozpočtu. Z tohoto důvodu si smluvní strany sjednaly v souladu s ustanovením § 548 občanského zákoníku odkládací podmínku pro případ, že by objednatel neobdržel finanční prostředky pro realizaci předmětu smlouvy specifikovaném v čl. I smlouvy.

V případě, že by tato situace nastala a objednatel by finanční prostředky neobdržel do 30. 6. 2023, vyhrazuje si právo dle § 2001 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit.

Dále je v čl. XVII, odst. 2 návrhu smlouvy uvedeno:

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti poté, co bude splněna poslední z následujících podmínek, a to v pořadí, které je níže uvedeno:

- dojde k jejímu uveřejnění v registru smluv;
- zhotoviteli bude doručeno písemné prohlášení objednatele o zajištění zdroje financování, které bude obsahovat i výzvu k zahájení plnění.

Zadavatel tedy předem deklaroval, že realizace díla je závislá na obdržení finančních prostředků pro realizaci předmětu díla, a to do 30. 6. 2023. Termín 30. 6. 2023 byl zvolen s ohledem na délku realizace poptávaných stavebních prací a požadavek dokončení realizace do konce roku 2023.

Z výše uvedeného vyplývá, že skutečné doplnění rozpočtu dosáhlo výše 750 mil. Kč. Z toho důvodu je zadavatel nucen zadávací řízení, která jsou nad rámec přidělených finančních prostředků, zrušit.

Zadavatel nechtěl jednat nepoctivě, ale naopak transparentně a předvídatelně, proto upozornil dodavatele na to, že finanční prostředky, které může využít na úhradu plnění veřejné zakázky jsou závislé na přidělení finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zadavatel v zadávacích podmínkách vymezil i konkrétní časový údaj, tj. konkrétní okamžik, od kterého odvozuje výskyt důvodů hodných zvláštního zřetele. Dne 30. 6. 2023 došlo k naplnění časové podmínky dané § 127 odst. 2 písm. d) zákona.

Zadavatel je v případě této veřejné zakázky limitován omezeným zdrojem financování, jehož aktivace byla časově omezená podmínkou, že pro veřejnou zakázku musí být financování zabezpečeno do 30. 6. 2023. Výše uvedené finanční prostředky, které na základě Usnesení Vlády ČR obdržel v celkovém objemu 750 mil. Kč, však nepostačují pro zajištění řádného plnění všech původně plánovaných a zahájených veřejných zakázek s odkladací doložkou. Zdůvodnění zahájení většího množství veřejných zakázek je uvedeno v čl. III tohoto oznámení.

Zadavatel je nucen toto zadávací řízení zrušit, neboť do 30. 6. 2023 byly již uzavřeny smlouvy, u kterých součet cen ze smlouvy dosahuje finančního objemu 750 mil. Kč.

Nemožnost pokračování v zadávacím řízení vzhledem k rozhodnému časovému okamžiku dne 30. 6. 2023 je třeba vztáhnout i na případ, že by se zadavateli dodatečně podařilo zajistit další finanční prostředky, které by umožnily provedení celého plnění nebo jeho části. Provedená snížení rozsahu předmětu plnění nebo posunu smluvních termínů plnění by mohly být považovány za podstatnou změnu závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 3 zákona.

V.

Na základě shora uvedené skutečnosti byl zadavatel nucen toto zadávací řízení v souladu s ust. § 127 odst. 2 písm. d) zákona zrušit, neboť v průběhu zadávacího řízení se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Teplicích dne 08.01.2024

.....
Ing. Pavel Pojer
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj