

DODATEK Č. 1

KE SMLOUVĚ O DÍLO Č. OBJ. 1502-2021-544101, ZE DNE 8.11.2021

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,

Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, na adrese Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice

Zastoupená: Ing. Miroslavem Kučerou, ředitelem KPÚ pro Pardubický kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Miroslav Kučera, ředitel KPÚ

V technických záležitostech zastoupená: David Německý, Ing. Renata Čadová, Pobočka Ústí nad Orlicí

Kontaktní údaje:

Tel.: 601584035

E-mail: pardubicky.kraj@spucr.cz, d.nemecky@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

(2) GEOREAL spol. s r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Hálkova 12, 301 00 Plzeň, IČO: 40527514, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 1442.

Zastoupená: Martinem Vondráčkem, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Martinem Vondráčkem, jednatelem

V technických záležitostech zastoupená: xxx

Kontaktní údaje:

Tel.: xxx

E-mail: xxx

ID datové schránky: s85762s

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 0720092329/0800

DIČ: CZ40527514

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

1. PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1** Dodatečné práce spočívající v navýšení MJ u pozemků neřešených, dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., kde došlo k navýšení jednotek dle skutečné potřeby po změně vyhlášky č. 13/2014 Sb. Počet se zvětšuje o 10 MJ, vyčíslení je v položkovém výkazu činností.

Méněpráce spočívající ve skutečně provedeném počtu MJ v dosud odevzdaných dílčích celcích, jejich vyčíslení je v položkovém výkazu činností.

- 1.2** Změna ustanovení týkající se předávání a převzetí díla a předávání faktur na základě metodického pokynu na straně objednatele. Na Portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určeno pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto Dodatku č. 1 prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ.

V důsledku této změny se mění čl. 7. TECHNICKÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA. Další změna se týká předávání faktur podle č. 4. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY. Nově podle čl. 4.3 mezi náležitosti Faktury nepatří kopie Akceptačního protokolu.

1.2.1 V čl. 4.3 se mění věta třetí takto:

Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí anebo nesprávných údajů.

1.2.2 V čl. 7.1 se mění druhá věta takto:

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

1.2.3 Čl. 7.2 se mění takto:

Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 7.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

- (a) Revize a doplnění stávajícího bodového pole – digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (b) Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ – digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (c) Vektorizace vlastnické mapy – digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (d) Zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;
- (e) Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;
- (f) Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (g) Rozbor současného stavu – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;

- (h) Dokumentace nároků vlastníků – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k vyložení a 2x k rozeslání účastníkům řízení; digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy vlastnických vztahů určené Objednateli;
- (i) PSZ:
- (i) Vypracování dokumentace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (ii) Vypracování dokumentace technického řešení – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (iii) Vypracování aktualizace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (iv) Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy určené Objednateli;
 - (v) Výškopisné zaměření zájmového území – digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (j) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci k vystavení; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (k) Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli (paré č. 1) a 1x příslušné obci k uložení (v obou případech se doplňují pouze ty části dokumentace dle čl. 6.3.3, které dosud nebyly Objednateli nebo obci předány) + 3x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu určené – 1x Objednateli, 1x k rozeslání účastníkům řízení, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (l) Vypracování podkladů pro změnu katastrální hranice – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli, 1x listinné vyhotovení podkladů pro každou dotčenou obec;
- (m) Vypracování aktualizace návrhu – přiměřeně se použijí předchozí články Smlouvy;
- (n) Zpracování mapového díla – digitální vyhotovení určené Objednateli; a
- (o) Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí, 1x k rozeslání účastníkům řízení a 1x katastrálnímu úřadu; digitální vyhotovení určené Objednateli.“

Změna počtu vyhotovení a formě předání se vztahuje k těm činnostem, které dosud nebyly ukončeny a předány.

2. CENA DÍLA

Cena díla se mění takto:

Původní cena v SOD bez DPH:	2 847 800,00 Kč
Vícepráce dodatek č. 1:	45 000,00 Kč
Méněpráce dodatek č. 1:	43 500,00 Kč
Cena díla ve znění dodatku č. 1:	2 849 300,00 Kč
DPH 21%:	598 353,00 Kč
Cena díla s DPH:	3 447 653,00 Kč

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1** Ostatní ujednání původní smlouvy o dílo, ve znění pozdějších dodatků, která nejsou dotčena tímto dodatkem, se nemění.
- 3.2** Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS.
- 3.3** Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha položkový výkaz činností, který nahrazuje původní přílohu v celém rozsahu.
- 3.4** Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich svobodné vůle a že nebyl uzavřen za tísně či jinak nepříznivých podmínek ani pro jednu z nich.

Česká republika – Státní pozemkový úřad
V Pardubicích
Datum: 30.11.2023

GEOREAL, spol. s r.o.
V Plzni
Datum: 29.11.2023

Ing. Miroslav Kučera
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj

Jméno: Martin Vondráček
Funkce: jednatel

Ing. Bc. Richard Filip, Ph.D., zástupce ředitele

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě dodatek č.1 – Komplexní pozemkové úpravy Dolní Orlice

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení	
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“						
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	3	3 000,00	9 000,00	29.4.2022	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ	ha	498	1 200,00	597 600,00	30.9.2022	
	Měněpráce-dodatek č.1		-4		-4 800,00		
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	105	3 500,00	367 500,00	30.9.2022	
	Měněpráce-dodatek č.1		-6		-21 000,00		
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	10	4 500,00	45 000,00	29.9.2023	
	Vícepráce-dodatek č.1		+10		45 000,00	30.11.2023	
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	23	2 500,00	57 500,00	30.9.2022	
	Měněpráce-dodatek č.1		-1		-2 500,00		
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	498	300,00	149 400,00	31.3.2023	
	Měněpráce-dodatek č.1		-4		-1 200,00		
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	498	250,00	124 500,00	29.9.2023	
	Měněpráce-dodatek č.1		-4		-1 000,00		
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					1 365 000,00		
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“						
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	498	1 000,00	498 000,00	31.1.2024	
	Měněpráce-dodatek č.1		-5		-5 000,00		
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	20	1 800,00	36 000,00		
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	50	1 000,00	50 000,00		
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	5	1 000,00	5 000,00		
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	1	10 000,00	10 000,00		
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha					
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	7 000	7 000,00		na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	4 000	4 000,00		na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	1 500	1 500,00		na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	498	1 200	597 600,00	30.9.2024	
	Měněpráce-dodatek č.1		-5		-6 000,00		
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	10 000	20 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele	

6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	6 000	6 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	7 200	7 200,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	4 200	4 200,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	1 800	1 800	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					1 237 300,00	
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	498	500,00	249 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
	Měněpráce-dodatek č.1		-4		-2 000,00	
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					247 000,00	
Rekapitulace kalkulace ceny						
1.	Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				1 365 000,00	
2.	Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				1 237 300,00	
3.	Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				247 000,00	
Celková cena bez DPH v Kč					2 849 300,00	
DPH 21% v Kč					598 353,00	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					3 447 653,00	

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: V Pardubicích

Datum: dle el. podpisu 1.12.2023

GEOREAL spol. s r.o.

Místo: Plzeň

Datum: dle el. podpisu 29.11.2023

Jméno: Ing. Miroslav Kučera

Funkce: ředitel KPÚ pro Pardubický kraj

Jméno: Martin Vondráček

Funkce: jednatel