

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 6 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Zastoupený:	Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M, ředitelkou KPÚ pro Kraj Vysočina
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Zajištění správy, ostrahy a úklidu v budovách SPÚ v Jihlavě a v Třebíči v letech 2024 a 2025
Sp. značka / č.j.:	SPU 421239/2023 / SPU 500345/2023
UID dokumentu:	spuess8c199a95
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona; zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

Oznamujeme Vám, že dne 15. 12. 2023 pod č. j. SPU 500217/2023 rozhodla Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, v rámci veřejné zakázky s názvem: „Zajištění správy, ostrahy a úklidu v budovách SPÚ v Jihlavě a v Třebíči v letech 2024 a 2025“ na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

Vybraný dodavatel:

Obchodní firma / název:	ERDING, a.s.
Sídlo:	Zaoralova 2058/5, 628 00 Brno - Líšeň
Právní forma	Akciová společnost
IČO:	255 12 455

1) Odůvodnění výběru:

Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek obdržel pro tuto veřejnou zakázku 2 nabídky účastníků. Hodnotícím kritériem veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky.

Komise na svém 1. jednání dne 5. 12. 2023 provedla kontrolu podaných nabídek obou účastníků zadávacího řízení.

U účastníka ERDING, a.s. nebyly shledány žádné nedostatky.
U účastníka Aleš Kalivoda komise kontrolou zjistila nedostatky.

Na základě zjištěných nedostatků byla účastníku zadávacího řízení Aleši Kalivodovi zaslána dne 6. 12. 2023, pod č.j. SPU 487200/2023 Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky a to:

- 1) doložení vyplněného a podepsaného Krycího listu nabídky s uvedením nabídkové ceny; dále o vyplnění čl. II. procentního podílu poddodavatele a poměrné finanční částky na celkovém plnění vztáženém k celkové nabídkové ceně.
- 2) doložení návrhu smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky ve formátu pdf. podepsaného osobou oprávněnou jednat za dodavatele a návrhu smlouvy ve formátu doc.

Zadavatel obdržel požadované dokumenty dne 6. 12. 2023 pod č. j. SPU 487925/2023 a č.j. SPU 489543/2023.

Na základě tohoto doplnění mohla komise dále pokračovat v hodnocení nabídek.

Komise na svém 2. jednání dne 11. 12. 2023 provedla hodnocení nabídkových cen účastníků v souladu s bodem 11.1 Zadávací dokumentace. Při tomto hodnocení vycházela komise z nabídkových cen účastníků uvedených v Krycích listech podaných nabídek. Tyto nabídkové ceny představují modelové měsíční náklady na zajištění požadovaných služeb, které byly vypočteny dle vzorce uvedeného v bodě 9.2 Zadávací dokumentace.

V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotí pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu.

Výsledek hodnocení nabídek je uveden v následující tabulce.

Účastník	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí nabídky
ERDING, a.s.	255 12 455	183 658,76	1.
Aleš Kalivoda	089 25 925	194 748,41	2.

Zadavatel v článku 2.3. zadávací dokumentace stanovil limit pro nabídkovou cenu (bez DPH) a určil tak hodnotu ve výši 3 650 000,00 Kč jako maximální částku, kterou je účastník oprávněn nabídnout. Překročení stanoveného limitu znamená nedodržení zadávacích podmínek, příslušná nabídka bude vyřazena.

Komise provedla výpočet ceny veřejné zakázky obou účastníků se závěrem, že žádná z nabídkových cen takto stanovený limit nepřekročila.

Nejvýhodnější nabídkou byla stanovena nabídka účastníka ERDING, a.s.

2) Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

Předložená nabídka vybraného dodavatele obsahovala tyto dokumenty k prokázání splnění kvalifikace:

- Vyplněný Krycí list nabídky s uvedením kontaktní osoby pro podání nabídky a komunikaci v rámci zadávacího řízení ze dne 4.12.2023;
- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 4.12.2023;
- Výpis z evidence Rejstříku trestů právnických osob - ERDING, a.s. (26.10.2023);

- Výpisy z evidence Rejstříku trestů fyzických osob 1x (22.9.2023), 1x (29.9.2023); 1x (13.9.2023);
- Potvrzení FÚ pro Jihomoravský kraj o neexistenci daňových nedoplatků k 12.9.2023 ze dne 14.9.2023;
- Potvrzení MěSSZ Brno o stavu nedoplatků na pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, penále a přírážce k pojistnému k 26.9.2023 ze dne 26.9.2023;
- Výpis z obchodního rejstříku ze dne 4.12.2023;
- Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku ze dne 4.12.2023;
- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 4.12.2023;
- kopii Osvědčení o způsobilosti k obsluze tlakových zařízení dle vyhl.18/1979 Sb. ze dne 7.8.2021 (platnost 3 roky);
- kopii Osvědčení o způsobilosti k obsluze plynových zařízení a nízkotlakých kotlů na plynná paliva dle vyhl.91/1993 Sb. ze dne 30.7.2019 (platnost 5 let);
- kopii Zápisu o přezkoušení pracovníka ze dne 7.8.2021 (platnost 3 roky);
- Prohlášení o zaměstnaneckém poměru osoby s výše uvedenými osvědčeními ze dne 4.12.2023;
- Pojistná smlouva č.7720906008 ze dne 30.5.2022;
- Pojistný certifikát k pojistné smlouvě č.7720906008 ze dne 30.6.2022 (účinnost pojistné smlouvy od 1.6.2022 do 31.5.2025);
- Smlouvu o subdodávce a Závazku dle § 83 odst.2 ZZVZ ze dne 30.11.2023;
- kopii Mandátní smlouvy o poskytování služby revírních kontrol (účinnost smlouvy 1.1.2008, sjednaná na dobu neurčitou);
- kopii Smlouvy o poskytování služby PCO č. 20720652 ze dne 9.3.2023, sjednanou na dobu neurčitou;
- kopii Certifikátu systému managementu BOZP dle ČSN ISO 45001:2018 (Platnost certifikátu od 18.7.2023 do 22.5.2026);
- kopii Certifikátu systému managementu kvality v oboru dle ČSN EN ISO 9001:2016 (Platnost certifikátu od 18.7.2023 do 22.5.2026);
- kopii Certifikátu systému environmentálního managementu v oboru dle ČSN EN ISO 14001:2016 (Platnost certifikátu od 18.7.2023 do 22.5.2026);
- kopii Certifikátu systému managementu hospodaření s energií v oboru dle ČSN EN ISO 50001:2019 (Platnost certifikátu od 14.6.2023 do 13.6.2026);
- Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky ze dne 4.12.2023;
- Čestné prohlášení dodavatele ke střetu zájmů ze dne 4.12.2023;
- Etický kodex dodavatele veřejné zakázky ze dne 4.12.2023.

K prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob účastník doložil:

PATROL group, s.r.o.,

- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 30.10.2023;
- Výpis z obchodního rejstříku ze dne 4.12.2023;
- Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku ze dne 4.12.2023.

Na výzvu doloženo:

- Smlouvu o subdodávce a Závazku dle § 83 odst.2 ZZVZ ze dne 14.12.2023
- Smlouva o poskytování služby PCO č. 20720652 ze dne 9.3.2023, sjednaná na dobu neurčitou;
- Plná moc udělené jednatelem společnosti PATROL Group s.r.o. panem Jiřím Pospíšilem ředitelem této společnosti panu Petrovi Honsovi dne 14.12.2023;

- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 14.12.2023;
- Certifikát systému managementu BOZP dle ČSN ISO 45001:2018 (Platnost certifikátu od 18.7.2023 do 22.5.2026).

Z obsahu těchto dokumentů je zřejmé splnění:

a) základní způsobilosti dle § 74 zákona

b) profesní způsobilosti:

- dle § 77 odst. 1 zákona = je zapsán v obchodním rejstříku
- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona = je oprávněn podnikat v oboru **Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádoby plynem, Montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny**
- dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona = je odborně způsobilý, neboť disponuje:
Osvědčením o způsobilosti k obsluze tlakových zařízení dle vyhlášky č. 18/1979Sb.
Osvědčením o způsobilosti k obsluze plynových zařízení a nízkotlakých kotlů na plynná paliva dle vyhlášky č. 91/1993Sb.

c) technické kvalifikace:

- dle § 79 odst. 2 písm. b) byl předložen seznam významných služeb poskytovaných v posledních třech letech před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby poskytnutí a identifikaci objednatele. Ze seznamů vyplývá, že realizoval min. dvě obdobné služby, jejichž předmětem bylo zajištění ostrahy, provozu, údržby, oprav a úklidu budov, v rozsahu každé z nich **ve výši minimálně 950 000,00 Kč bez DPH pro jednoho objednatele za rok:**

1) „Zajištění správy, ostrahy a úklidu v budovách SPÚ“, cena služby za rok 1 747 617,50 Kč bez DPH, realizace v termínu od 1.1.2019- doposud, Objednatel SPÚ, KPÚ pro Kraj Vysočina

2) „Úklidové práce a práce spojené se správou nemovitostí“, cena služby za rok 1 296 000,00 Kč bez DPH, realizace v termínu od 1.1.2018- doposud, Objednatel Sklářské stroje Znojmo, s.r.o.

d) další požadavky - napojení na pult centralizované ochrany (PCO)

Z těchto dokumentů vyplývá splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona a profesní způsobilosti:

- dle § 77 odst. 1 zákona = je zapsán v obchodním rejstříku
- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona = je oprávněn podnikat v oboru **Poskytování technických služeb k ochraně majetku, Ostraha majetku a osob**

Poučení

Proti výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne uveřejnění / doručení oznámení o výběru



dodavatele stěžovateli. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem dle § 211 odst. 5 zákona musí probíhat elektronicky.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

S pozdravem

V Jihlavě dne 15. 12. 2023

.....
Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu

Příloha: **Zpráva o hodnocení nabídek**