

Dodatek č.1

ke smlouvě o dílo č. 1023-2022-541100

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)
(dále jen „Dodatek“)

Smluvní strany:

- (1) **Česká republika – Státní pozemkový úřad**
se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, na adrese U Nisy 745/6a, 460 57 Liberec

Zastoupená: Ing. Bohuslavem Kabátkem, ředitelem KPÚ pro Liberecký kraj
Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Bohuslavem Kabátkem,
ředitelem KPÚ pro Liberecký kraj
V technických záležitostech zastoupená: Mgr. Martou Srnkovou,
vedoucí Pobočky Česká Lípa

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 725 548 187
E-mail: m.srnkova@spucr.cz
ID datové schránky: z49per3
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 3723001/0710
DIČ: CZ01312774 (není plátce DPH)

(dále jen „objednatel“)

a

- (2) **GEPARD s.r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem
Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5, IČO 61499552, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 30558.

Zastoupená: Ing. Tomášem Krátkým, jednatelem
Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Tomášem Krátkým
V technických záležitostech zastoupená: XXXXXX

Kontaktní údaje:

Tel.: XXXXXX
E-mail: XXXXXX
ID datové schránky: hxp776s
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: 2300284681/2010
DIČ: CZ61499552

(dále jen „zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „Smluvní strany“ a každý z nich samostatně jako
„Smluvní strana“),

**kteřé uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1
ke smlouvě o dílo č. j. 1023-2022-541100**

Čl. I

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“) k provedení díla s názvem Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. **Hlemýždí** na základě výsledků zadávacího řízení podle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. II

Předmět Dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je v souladu s čl. 3 bodem 3.6 smlouvy navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek) za použití ročního indexu průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen uveřejňovaného Českým statistickým úřadem pro části díla, které dosud nebyly provedeny a s jejichž provedením není Zhotovitel v prodlení. Zhotovitel je oprávněn požádat o navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek), pokud průměrná roční míra inflace přesáhne 3 % za předchozí rok. Navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek) provedené dle čl. 3.6 smlouvy může v každém kalendářním roce činit až 10 %. Dle zveřejnění Českého statistického úřadu průměrná roční míra inflace vyjádřena přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, která vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců, je 12,1 %. Zhotovitel požádal dopisem ze dne 4. 12. 2023 v souladu s čl. 3 bodem 3.6 smlouvy o navýšení jednotkových položkových cen a zapracování uvedené skutečnosti do smlouvy formou dodatku.

V souladu se smluvním ujednáním dochází k navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek) o 10% u dílčích částí 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6, 6.2.7, 6.2.8, 6.3.1, 6.3.1i)a), 6.3.1i)b), 6.3.1i)c), 6.3.2h)i), 6.3.2 h)ii), 6.3.2 h) iii), 6.3.2, 6.3.3, 6.3.4, 6.3.5i), 6.3.5 ii), 6.3.5 iii) a 6.4.

Celková výše navýšení činí 222 520,00 Kč bez DPH.

Další změna se týká předávání faktur podle čl. **4. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY**. Nově podle čl. 4.3 mezi náležitosti Faktury nepatří kopie Akceptačního protokolu.

2. Dále je předmětem tohoto Dodatku č.1 změna způsobu předávání digitálních částí Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma subjekty Smluvními stranami od data podpisu tohoto Dodatku č.1 prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. **7. TECHNICKÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ**

Následující články smlouvy se mění takto :

V čl. 4.3 se mění věta třetí takto :

Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí anebo nesprávných údajů.

V čl. 7.1 se mění věta třetí takto:

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu *VFP*, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu *VFK*, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu *doc(x)* nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu *xls(x)* nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

Čl. 7.2 se mění takto:

Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 7.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

- a) Revize a doplnění stávajícího bodového pole – 1x listinné a 1x digitální vyhotovení (CD/DVD) určené Objednateli – **BEZE ZMĚNY**
- b) Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ – digitální vyhotovení určené Objednateli;
- c) **NENÍ PŘEDMĚTEM TĚTO SMLOUVY** - Vektorizace vlastnické mapy – digitální vyhotovení určené Objednateli;
- d) Zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;
- e) Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;
- f) Zjišťování průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
- g) Rozbor současného stavu – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
- h) Dokumentace nároků vlastníků – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k vyložení a 2x k rozeslání účastníkům řízení; digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy vlastnických vztahů určené Objednateli;
- i) PSZ
 - i) Vypracování dokumentace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - ii) Vypracování dokumentace technického řešení – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - iii) Vypracování aktualizace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli 1x příslušné obci ; digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - iv) Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy určené Objednateli;
 - v) Výškopisné zaměření zájmového území - digitální vyhotovení určené Objednateli;
- j) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení - 2x listinné určené 1x Objednateli a 1x příslušné obci k vystavení, digitální vyhotovení určené Objednateli;
- k) Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2x listinné vyhotovení určené - 1x Objednateli (paré č.1) a 1x příslušné obci k uložení (v obou případech se doplňují pouze ty části dokumentace dle čl. 6.3.3., které dosud nebyly Objednateli nebo obci předány + 3x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu určené - 1x Objednateli k rozeslání účastníkům řízení, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí, digitální

Vyhotovení určené objednavateli;

- l) Vypracování podkladů pro změnu katastrální hranice – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednavateli, 1x listinné vyhotovení podkladů pro každou dotčenou obec;
- m) Vypracování aktualizace návrhu – přiměřeně se použijí předchozí články smlouvy;
- n) Zpracování mapového díla – digitální vyhotovení určené Objednavateli;
- o) Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv 3x listinné vyhotovení určené – 1x Objednavateli, 1x příslušné obci, 1x k rozeslání účastníkům řízení a 1x katastrálnímu úřadu, digitální vyhotovení určené Objednavateli.

ČI. III

CENA DÍLA

Vzhledem k výše uvedené změně, se mění rekapitulace ceny za řádné a včasné provedení díla, uvedená v článku 3., bodě 3.1 smlouvy, takto:

Hlavní celek 1 – „Přípravné práce“ celkem bez DPH	1 078 030,00 Kč
Hlavní celek 2 – „Návrhové práce“ celkem bez DPH	1 248 170,00 Kč
Hlavní celek 3 – „Mapové dílo“ celkem bez DPH	192 720,00 Kč
Celková cena díla bez DPH	2 518 920,00 Kč
DPH 21%	528 973,20 Kč
Celková cena včetně DPH	3 047 893,20 Kč

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v položkovém výkazu „Ceny Díla“

ČI. IV

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní části smlouvy o dílo č. 1023-2022-541100 zůstávají nedotčena.
2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanovením zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv, a o registru smluv, (zákon o registru smluv“, ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek č. 1 zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednavatel.
3. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Bude-li dán zákonný důvod pro uveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.

4. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je položkový výkaz činností.

5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek č. 1 nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

PODPISOVÁ STRANA

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Česká republika – Státní pozemkový úřad

V Liberci: 13.12.2023

GEPARD s.r.o.

V Praze: 12.12.2023

Ing. Bohuslav Kabátek
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Liberecký kraj

Ing. Tomáš Krátký
jednatel GEPARD s.r.o.

Položkový výkaz činností – Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo č. 1023-2022-541100 – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Hlemýžďi

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	26	1 200,00	31 200,00	31.10.2023
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	10	4 000,00	40 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	184	990,00	182 160,00	31.1.2024
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	35	3 080,00	107 800,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	74	3 850,00	284 900,00	31.3.2024
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	8	4 620,00	36 960,00	31.1.2024
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	15	3 850,00	57 750,00	31.3.2024
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	219	770,00	168 630,00	30.4.2024
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	219	770,00	168 630,00	30.6.2024
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					1 078 030,00	31.6.2024
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	217	1 430,00	310 310,00	31.3.2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	11	5 500,00	60 500,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	80	1 100,00	88 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	20	2 200,00	44 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	4	99 000,00	396 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	10 010,00	10 010,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	5 720,00	5 720,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	2 090,00	2 090,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	217	1 210,00	262 570,00	31.12.2025
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	22 000,00	44 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	9 900,00	9 900,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	8 470,00	8 470,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	4 840,00	4 840,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	1 760,00	1 760,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					1 248 170,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	219	880,00	192 720,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					192 720,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1.	Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				1 078 030,00	
2.	Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				1 248 170,00	
3.	Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				192 720,00	
	Celková cena bez DPH v Kč				2 518 920,00	
	DPH 21% v Kč				528 973,20	
	Celková cena Díla včetně DPH v Kč				3 047 893,20	

Česká republika - Státní pozemkový úřad

V Liberci:13.12.2023

GEPARD s.r.o.

V Praze 12.12.2023

Ing. Bohuslav Kabátek

ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Liberecký kraj

Ing. Tomáš Krátký

jednatel GEPARD s.r.o.