

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

(číslo smlouvy objednatele 1111-2022-504201, uzavřené dne 31.10.2022)

pro realizaci veřejné zakázky s názvem „Komplexní pozemkové úpravy Dobřany“, pro komplexní pozemkovou úpravu (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Dobřany (dále jen „**smlouva**“).

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Fakturační adresa:	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov
Zastoupený:	Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Lucie Miko, rada Pobočky Plzeň
Adresa:	náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň
Telefon:	+ 420 727 956 850;
E-mail:	plzensky.kraj@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČ:	013 12 774
DIČ:	není plátcem DPH

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel:	Společnost pro KoPÚ Dobřany allGEO s.r.o.
Reprezentant sdružení:	Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň
Sídlo:	Ing. Luborem Pekarským - jednatel
Zastoupený:	Ing. Lubor Pekarský
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	xxxxx
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxx
Telefon:	xxxxx
E-mail:	xxxxx
ID DS:	7pp75x5
Bankovní spojení:	Komerční banka - Plzeň
Číslo účtu:	2485160297/0100
IČ:	26349469
DIČ:	CZ26349469

(zastupovat společnost vůči třetím osobám a jednat jejím jménem je oprávněn Ing. Lubor Pekarský na základě uzavřené „Smlouvy o společnosti“ ze dne 18.07.2022)

Druhý člen sdružení:	AGERIS s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, Černá Pole, 602 00 Brno
Zastoupený:	RNDr. Josefem Glosem, jednatelem
IČ:	25576992

(dále jen „**zhotovitel**“), objednatel a zhotovitel společně jako „**smluvní strany**“.

PREAMBULE

1. Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) je změna hodnoty díla na základě inflační doložky obsažené v uzavřené smlouvě. Smluvní strany se tak dohodly v souladu s pod-čl. 3.6 smlouvy analogicky s § 222 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), na základě doložitelných záznamů.
2. Zhotovitel svou žádostí ze dne 15. 11. 2023 dle smlouvy naplnil ustanovení čl. 3.6, které mj. uvádí, že zhotovitel je oprávněn jedenkrát za kalendářní rok písemně požádat o navýšení jednotkových položkových cen pro ty části Díla, které dosud nebyly provedeny ve smyslu čl. 10 této smlouvy a s jejichž provedením zhotovitel není v prodlení, a to za použití ročního indexu průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen uveřejňovaného Českým statistickým úřadem pro uplynulý kalendářní rok, a to vždy s účinností ode dne následujícího po doručení žádosti objednateli, nejdříve však od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude vyhlášení průměrné roční míry inflace učiněno. Zhotovitel může požádat o navýšení jednotkových položkových cen, pokud průměrná roční míra inflace přesáhne 3 % za předchozí rok.
3. Veškeré další náležitosti tohoto článku a další vztažené ve smlouvě byly podanou žádostí naplněny, objednatel je posoudil a předložil toto znění dodatku zhotoviteli, reflektující obsah jeho žádosti.
4. Průměrná roční míra inflace, zveřejněná na webových stránkách Českého statistického úřadu, dosáhla v roce 2022 výše 15,1 %. V souladu se smluvním ujednáním dojde k navýšení jednotkových položkových cen těch částí Díla, které dosud nebyly provedeny a s jejichž provedením zhotovitel není v prodlení o 10 %.
5. V návaznosti na výše uvedené bude provedena úprava přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností.
6. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany shodně konstatují, že pro splnění cílů pozemkové úpravy jsou nezbytné změny v níže uvedených etapách (navýšení ceny dle inflační doložky).
2. Smluvní strany se dohodly na změně přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností a na změně celkové ceny díla

Původní celková cena díla bez DPH	6 359 995,- Kč
Navýšení o „inflační doložku“ bez DPH	635 999,50,- Kč
Nová celková cena díla bez DPH ve znění tohoto dodatku	6 995 994,50,- Kč
DPH 21%	1 469 158,85,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	8 465 153,35,- Kč

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Cena za MJ bez DPH v Kč vč. inflační doložky	Cena bez DPH celkem v Kč vč. inflační doložky
6.2 Hlavní celek 1 „Přípravné práce“							
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	98	890,00	87 220,00	979,00	95 942,00
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	1391	390,00	542 490,00	429,00	596 739,00
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	25	1 390,00	34 750,00	1 529,00	38 225,00
6.2.3.	Vektorizace vlastnické mapy 6), 9)	ha	49	690,00	33 810,00	759,00	37 191,00

6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	470	2 190,00	1 029 300,00	2 409,00	1 132 230,00
6.2.5.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	198	1 390,00	275 220,00	1 529,00	302 742,00
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	50	1 590,00	79 500,00	1 749,00	87 450,00
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	1416	190,00	269 040,00	209,00	295 944,00
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	1416	320,00	453 120,00	352,00	498 432,00
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					2 804 450,00		3 084 895,00
6.3 Hlavní celek 2 „Návrhové práce“							
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	1380	700,00	966 000,00	770,00	1 062 600,00
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	160	490,00	78 400,00	539,00	86 240,00
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	65	1 590,00	103 350,00	1 749,00	113 685,00
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	50	1 990,00	99 500,00	2 189,00	109 450,00
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	4	49 900,00	199 600,00	54 890,00	219 560,00
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha					
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	4 900	4 900	5 390,00	5 390,00
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	2 800	2 800	3 080,00	3 080,00
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	1 050	1 050	1 155,00	1 155,00
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	1380	1 150	1 587 000	1 265,00	1 745 700,00
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	69 000	138 000	75 900,00	151 800,00
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	6 570	6 570	7 227,00	7 227,00
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha					
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	8 050	8 050	8 855,00	8 855,00
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	4 600	4 600	5 060,00	5 060,00
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	1 725	1 725	1 897,50	1 897,50
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					3 201 545,00		3 521 699,50
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	1416	250,00	354 000,00	275,00	389 400,00
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					354 000,00		389 400,00

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
- Tento dodatek je vyhotoven elektronicky, každý elektronický obraz tohoto dodatku má platnost originálu.

4. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Aktualizované znění přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností

V Plzni dne 12.12.2023

V Plzni dne 09.12.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
Státní pozemkový úřad

.....
Ing. Lubor Pekarský
jednatel
allGEO s.r.o. – reprezentant sdružení

Položkový výkaz činností – Příloha k dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 1111-2022-504201 – Komplexní pozemkové úpravy Dobřany

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	98	979,00	95 942,00	31.3.2025
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	1391	429,00	596 739,00	31.3.2025
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	25	1 529,00	38 225,00	
6.2.3	Vektorizace vlastnické mapy	ha	49	759,00	37 191,00	31.3.2025
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	470	2 409,00	1 132 230,00	30.9.2025
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	198	1 529,00	302 742,00	30.9.2025
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	50	1 749,00	87 450,00	30.9.2025
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	1416	209,00	295 944,00	31.12.2025
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	1416	352,00	498 432,00	31.1.2026
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					3 084 895,00	31.1.2026
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	1380	770,00	1 062 600,00	30.4.2027
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	160	539,00	86 240,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	65	1 749,00	113 685,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	50	2 189,00	109 450,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	4	54 890,00	219 560,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha	–	–	–	
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	5 390,00	5 390,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	3 080,00	3 080,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	1 155,00	1 155,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	1380	1 265,00	1 745 700,00	31.12.2028
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	75 900,00	151 800,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	7 227,00	7 227,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha	–	–	–	–
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	8 855,00	8 855,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	5 060,00	5 060,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	1 897,50	1 897,50	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					3 521 699,50	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	1416	275,00	389 400,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					389 400,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					3 084 895,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					3 521 699,50	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					389 400,00	
Celková cena bez DPH v Kč					6 995 994,50	
DPH 21% v Kč					1 469 158,85	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					8 465 153,35	