

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

(číslo smlouvy objednatele 19/2022-504202, uzavřené dne 20. 08. 2022)

pro realizaci veřejné zakázky s názvem „Komplexní pozemkové úpravy („KoPÚ“) v k.ú. Maxov
(dále jen „**smlouva**“).

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Domažlice
Fakturační adresa:	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov
Zastoupený:	Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jiří Papež
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jan Kaiser, vedoucí Pobočky Domažlice
Adresa:	náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň
Telefon:	+ 420 727 956 850;
E-mail:	plzensky.kraj@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	013 12 774
DIČ:	není plátcem DPH

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, Praha 5
Zastoupený:	Ing. Tomáš Krátký
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Tomáš Krátký
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxx
Telefon:	xxx
E-mail:	xxx
ID DS:	hxp776s
Bankovní spojení:	FIO banka a.s.
Číslo účtu:	2300284681/2010
IČO:	61499552
DIČ:	CZ61499552

(dále jen „**zhotovitel**“),

objednatel a zhotovitel společně jako „**smluvní strany**“.

PREAMBULE

1. Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) je změna hodnoty díla na základě inflační doložky obsažené v uzavřené smlouvě a analogicky s § 222 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“). Smluvní strany se tak dohodly v souladu s podmínkami čl. 3.6. smlouvy, na základě doložitelných záznamů a schválení odůvodněné žádosti zhotovitele proběhlo ve stanovené lhůtě. Dále objednatel upravil dodatkem chybné texty příslušných odstavců smlouvy na základě dřívějších křížových odkazů dle Informace 2023-37-99 ze dne 19.10.2023.
2. Zhotovitel svou žádostí ze dne 5.12.2023 dle smlouvy naplnil ustanovení čl. 3.6, který mj. uvádí, že zhotovitel je oprávněn jedenkrát za kalendářní rok písemně požádat o navýšení jednotkových položkových cen pro ty části Díla, které dosud nebyly provedeny ve smyslu čl. 10 této smlouvy a s jejichž provedením zhotovitel není v prodlení, a to za použití ročního indexu průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen uveřejňovaného Českým statistickým úřadem pro uplynulý kalendářní rok, a to vždy s účinností ode dne následujícího po doručení žádosti objednateli, nejdříve však od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude vyhlášení průměrné roční míry inflace učiněno. Zhotovitel může požádat o navýšení jednotkových položkových cen, pokud průměrná roční míra inflace přesáhne 3 % za předchozí rok.
3. Veškeré další náležitosti tohoto článku a další vztažené ve smlouvě byly podanou žádostí naplněny, objednatel je posoudil a předložil toto znění dodatku zhotoviteli, reflektující obsah jeho žádosti.
4. Průměrná roční míra inflace, zveřejněná na webových stránkách Českého statistického úřadu, dosáhla v roce 2022 výše 15,1 %. Pro výpočet navýšení jednotkových položkových pro ty části Díla, které dosud nebyly provedeny a s jejichž provedením zhotovitel není v prodlení se tedy použije max. hranice stanovená čl. 3.6 smlouvy, tj. 10 %.
5. V návaznosti na výše uvedené bude provedena úprava přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností.
6. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany shodně konstatují, že pro splnění cílů pozemkové úpravy jsou nezbytné změny ceny za provedení díla.
2. Smluvní strany se dohodly na změně celkové ceny díla takto:

Původní celková cena díla bez DPH	1 662 100,00 Kč
Méněpráce bez DPH	0,00 Kč
Vícepráce bez DPH	0,00 Kč
Navýšení o „inflační doložku“ bez DPH	166 210,00 Kč
Nová celková cena díla bez DPH ve znění tohoto dodatku	1 828 310,00 Kč
DPH 21%	383 945,10 Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 212 255,10 Kč

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Změna v počtu MJ	Navýšení na MJ bez DPH v Kč	Cena navýšení bez DPH celkem v Kč	Cena za MJ bez DPH v Kč včetně ID	Cena bez DPH celkem v Kč včetně ID
6.2 Hlavní celek 1 „Přípravné práce“							
6.2.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	--	+100	+1 000	1 100	11 000,00
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	--	+90	+24 120	990	265 320,00
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	--	+250	+41 250	2 750	453 750,00
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	--	+35	+ 9 380	385	103 180,00
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	--	+30	+8 040	330	88 440,00
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					+83 790		921 690,00
6.3 Hlavní celek 2 „Návrhové práce“							
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	--	+100	+26 800	1 100	294 800,00
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	--	+100	+1 500	1 100	16 500,00
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	--	+100	+1 300	1 100	14 300,00
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	--	+250	+2 000	2 750	22 000,00
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	100 bm	--	+5 000	+10 000	55 000	110 000,00
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	--	+700	+700	7 700	7 700,00
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	--	+400	+400	4 400	4 400,00

6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	--	+150	+150	1 650	1 650,00
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	--	+75	+20 100	825	221 100,00
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	--	+1 000	+2 000	11 000	22 000,00
6.3.4.	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	--	+600	+1 800	6 600	19 800,00
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	--	+520	+520	5 720	5720,00
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	--	+300	+300	3 300	3 300,00
	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	--	+110	+110	1 210	1 210,00
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					+45 455		744 480,00
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	--	+55	+14 740	605	162 140,00
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					+14 740		162 140,00

Dále je změněno znění těchto odstavců smlouvy o dílo:

3. Objednatel konstatuje, že vložení nového článku 3.6 do smlouvy, tzv. inflační doložky, došlo k přerušení nastavené vazby v křížových odkazech. Tímto dodatkem se upravuje chybné číslování ve vybraných člancích v uzavřené smlouvě.
4. Z tohoto důvodu objednatel oznamuje zhotoviteli, že správný text uvedených článků ve smlouvě je následovný:
 - 3.3 Cenu Díla lze změnit pouze v souladu s čl.3.2, případně při naplnění podmínek dle čl.17, v souladu s podmínkami stanovenými v příslušném dodatku ke Smlouvě a dále v případě, že v průběhu plnění této Smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH a skutečnostem dle čl. 3.6.
 - 3.4 Cena Díla, s výjimkou upravenou v čl.3.2, čl. 3.6 a čl. 17.2, jakož i jednotlivé jednotkové položkové ceny (Měrné jednotky), jsou mezi Smluvními stranami výslovně sjednány jako nejvyšší možné a nepřekročitelné. Zhotovitel prohlašuje, že Cena Díla zahrnuje veškeré jeho náklady spojené s plněním Smlouvy, zejména odměnu za poskytnutí oprávnění ve smyslu ustanovení čl. 11 a tisk veškerých mapových podkladů.
- 17.1 Pokud v průběhu zhotovování Díla dojde k novým skutečnostem, které nepředpokládala a rozumně nemohla předvídat v době uzavření Smlouvy žádná ze Smluvních stran a které mohou mít vliv na Cenu Díla a termíny dokončení uvedené v Položkovém výkazu, zavazují se Zhotovitel i Objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou Smluvní stranu, včetně písemného návrhu řešení v souladu se ZZVZ tak, aby byl naplněn účel této Smlouvy. Jakékoliv změny závazku ze Smlouvy, které nejsou Vyhrazenou změnou ve smyslu této Smlouvy, budou řešeny výhradně postupem a v souladu s § 222 ZZVZ. Ustanovení tohoto čl. 17 se nepoužije pro změnu jednotkových položkových cen (Měrných jednotek) prováděnou dle čl. 3.6.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těch smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven elektronicky, každý elektronický obraz tohoto dodatku má platnost originálu.
4. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Aktualizované znění přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností

V Plzni dne 11.12.2023

V Praze dne 12.12.2023

Viz datum v elektronickém popisu

Viz datum v elektronickém popisu

Za objednatele:

Elektronicky podepsáno

Za zhotovitele:

Elektronicky podepsáno

.....
Ing. Jiří Papež

Ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
Státní pozemkový úřad

.....
Ing. Tomáš Krátký

jednatel společnosti
GEPARD s.r.o.

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Maxov

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	10	1 100,00	11 000,00	30.4.2025
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	268	990,00	265 320,00	30.5.2025
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	165	2 750,00	453 750,00	31.8.2025
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	268	385,00	103 180,00	30.9.2025
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	268	330,00	88 440,00	22.1.2026
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					921 690,00	28.2.2026
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	268	1 100,00	294 800,00	31.3.2027
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	15	1 100,00	16 500,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	13	1 100,00	14 300,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	8	2 750,00	22 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	2	55 000,00	110 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	7 700,00	7 700,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	4 400,00	4 400,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	1 650,00	1 650,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	268	825,00	221 100,00	28.2.2028
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	11 000,00	22 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	3	6 600,00	19 800,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	5 720,00	5 720,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	3 300,00	3 300,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	1 210,00	1 210,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					744 480,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	268	605,00	162 140,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč				162 140,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny					
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				921 690,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				744 480,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				162 140,00	
Celková cena bez DPH v Kč				1 828 310,00	
DPH 21% v Kč				383 945,10	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč				2 212 255,10	