

Číslo smlouvy Objednatele: 838-2022-523101

Číslo smlouvy Zhotovitele: 9/2022

UID: spudms00000014178425

Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Blatnice pod Svatým Antonínkem

## DODATEK Č. 1

### SMLOUVY O DÍLO Č. 838-2022-523101

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Smlouva“)

#### 1. SMLUVNÍ STRANY

##### Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312 774, **Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj**, na adrese Hroznová 17, 603 00 Brno

Zastoupená: Ing. Renatou Číhalovou, ředitelkou KPÚ pro JmK

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Renatou Číhalovou, ředitelkou KPÚ pro JmK

V technických záležitostech zastoupená:

Mgr. Bc. Milanem Večeřou, vedoucím Pobočky Hodonín

Martinou Vašulkovou, vrchním referentem Pobočky Hodonín

##### Kontaktní údaje:

Tel.: 725 902 201 - Mgr. Bc. Milan Večeřa

601 374 048 - Martina Vašulková

E-mail: [hodonin.pk@spucr.cz](mailto:hodonin.pk@spucr.cz)

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774, není plátce DPH

(„Objednatel“)

a

##### POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem v Plzni, Plachého 1558/40, IČO: 29099323, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 24674.

Zastoupená: Mgr. Barborou Salátovou

Ve smluvních záležitostech oprávněny jednat: Mgr. Barbora Salátová, Ing. Helena Krausová

V technických záležitostech oprávněny jednat: xxx, xxx, xxx, xxx

##### Kontaktní údaje:

Tel.: xxx

E-mail: [xxx](mailto:xxx)

ID datové schránky: qzhp5bf

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 5279999001/5500

DIČ: CZ29099323

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „Smluvní strany“ a každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

## 1. PREAMBULE

Předmětem Dodatku č. 1 ke Smlouvě je změna způsobu předávání digitálních částí Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto Dodatku č. 1 prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. 7. Technické požadavky na provedení díla.

Další změna se týká předávání faktur podle čl. 4. Platební a fakturační podmínky. Nově podle čl. 4.3 mezi náležitosti Faktury nepatří kopie Akceptačního protokolu.

## 2. PŘEDMĚT DODATKU

### 2.1 V čl. 4.3 se mění věta třetí takto:

Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí anebo nesprávných údajů.

### 2.2 V čl. 7.1 se mění druhá věta takto:

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

### 2.3 Čl. 7.2 se mění takto:

Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 7.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

- (a) Revize a doplnění stávajícího bodového pole – 2x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (b) Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (c) ~~NENÍ PŘEDMĚTEM TÉTO SMLOUVY Vektorizace vlastnické mapy~~ – digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (d) Zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;
- (e) Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona – 2x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;
- (f) Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (g) Rozbor současného stavu – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (h) Dokumentace nároků vlastníků – 4x listinné a 2x digitální vyhotovení určené po jednom od každé z forem vyhotovení Objednateli, po jednom od každé z forem vyhotovení příslušné obci; a 2x listinné vyhotovení k rozeslání účastníkům řízení, 1x mapa vlastnických vztahů – listinné vyhotovení;

- (i) PSZ:
- (i) Vypracování dokumentace PSZ – 3x listinné a 2x digitální vyhotovení určené po jednom z obou forem vyhotovení Objednateli, jedno listinné vyhotovení určené příslušné obci a jedno digitální vyhotovení určené příslušné obci s rozšířenou působností;
  - (ii) Vypracování dokumentace technického řešení – 1x listinné a 2x digitální vyhotovení, určené po jednom z obou forem vyhotovení Objednateli, a jedno digitální vyhotovení určené příslušné obci s rozšířenou působností;
  - (iii) Vypracování aktualizace PSZ – 3x listinné a 2x digitální vyhotovení určené po jednom z obou forem vyhotovení Objednateli, jedno listinné vyhotovení určené příslušné obci a jedno digitální vyhotovení určené příslušné obci s rozšířenou působností;
  - (iv) Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – digitální vyhotovení určené Objednateli, 1x listinné vyhotovení mapy určené Objednateli;
  - (v) Výškopisné zaměření zájmového území – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (j) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci k vystavení; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (k) Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 3x listinné vyhotovení, jedno určené Objednateli (paré č. 1 a č. 2) a jedno příslušné obci k uložení a digitální vyhotovení určené Objednateli + 3x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu, jedno určené Objednateli a 1x k rozeslání účastníkům řízení;
- (l) Vypracování podkladů pro změnu katastrální hranice – 2x listinné a digitální vyhotovení určené po jednom z obou forem vyhotovení Objednateli, 1x listinné vyhotovení příslušné obci, 1x listinné vyhotovení určené každé dotčené obci a digitální vyhotovení určené katastrálnímu úřadu;
- (m) Vypracování aktualizace návrhu – přiměřeně se použijí předchozí články Smlouvy;
- (n) Zpracování mapového díla – 2x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli; a
- (o) Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4x listinné a digitální vyhotovení určené po jednom od každé z forem vyhotovení Objednateli a po jednom listinném vyhotovení katastrálnímu úřadu, k rozeslání účastníkům řízení, příslušné obci k veřejnému nahlédnutí.

### 3. INFLACE

Dle informace zveřejněné Českým statistickým úřadem průměrná roční míra inflace v roce 2022 dosáhla 15,1 %. Proto v souladu s čl. 3.6 Smlouvy se tímto Dodatkem provádí navýšení všech jednotkových položkových cen (měrných jednotek) o 10 %, jak je uvedeno v příloženého položkovém výkazu, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

### 4. CENA DÍLA

Celková cena díla se **navyšuje o 594.650,00 Kč bez DPH**, tedy o 719 526,50 Kč včetně DPH.

**Tabulka v čl. 3.1 se mění následovně:**

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	3 999 050,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	2 080 650,00 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	461 450,00 Kč

<b>Celková cena Díla bez DPH</b>	<b>6 541 150,00 Kč</b>
DPH 21 %	1 373 641,50 Kč
<b>Celková cena Díla včetně DPH</b>	<b>7 914 791,50 Kč</b>

## 5. OPRAVA KŘÍŽOVÝCH ODKAZŮ

**V čl. 3.3 Smlouvy se opravuje chyba křížového odkazu** textu tak, že slova „a skutečností dle čl. 3.5.“ se mění na správné znění „**a skutečností dle čl. 3.6.**“.

**V čl. 3.4 Smlouvy se v první větě opravuje chyba křížového odkazu** textu tak, že slova „s výjimkou upravenou v čl. 3.2 a čl. 3.5“ se mění na správné znění „**s výjimkou upravenou v čl. 3.2 a čl. 3.6 a čl. 17.2**“.

**V čl. 17.1 Smlouvy se v poslední větě opravuje chyba křížového odkazu** textu tak, že slova „prováděnou dle čl. 3.5“ se mění na správné znění „**prováděnou dle čl. 3.6**“.

## 6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

**6.1** Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem se nemění.

**6.2** Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.

**6.3** Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS.

**Příloha:** Položkový výkaz činností

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Místo: Brno

Datum: 7.12.2023

**POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.**

Místo: Plzeň

Datum: 4.12.2023

\_\_\_\_\_  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka KPÚ pro JmK

\_\_\_\_\_  
Mgr. Barbora Salátová  
jednatelka

Za správnost vyhotovení: Mgr. Robert Bílek

Položkový výkaz činností – Příloha ke smlouvě ve znění dodatku č. 1 – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Blatnice pod Svatým Antonínkem

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
<b>6.2</b>	<b>Hlavní celek 1 „Přípravné práce“</b>					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	32	1 100,00	35 200,00	31.5.2024
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	3	5 500,00	16 500,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	713	1 100,00	784 300,00	31.5.2024
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	125	1 100,00	137 500,00	
6.2.3	Vektorizace vlastnické mapy-	ha	0		0,00	xxx
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	694	2 200,00	1 526 800,00	31.7.2024
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	1	4 400,00	4 400,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	50	2 200,00	110 000,00	31.10.2024
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	839	550,00	461 450,00	31.10.2024
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	839	1 100,00	922 900,00	31.3.2025
<b>„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>3 999 050,00</b>	<b>31.3.2025</b>
<b>6.3</b>	<b>Hlavní celek 2 „Návrhové práce“</b>					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	839	1 100,00	922 900,00	30.6.2026
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	105	550,00	57 750,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	200	330,00	66 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	60	550,00	33 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	1	22 000,00	22 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	7 700,00	7 700,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	4 400,00	4 400,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	1 650,00	1 650,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	839	1 100,00	922 900,00	30.6.2027
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	11 000,00	22 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	6 600,00	6 600,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	7 700,00	7 700,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	4 400,00	4 400,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	1 650,00	1 650,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
<b>„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>2 080 650,00</b>	<b>xxx</b>
<b>6.4</b>	<b>Hlavní celek 3 „Mapové dílo“</b>	ha	839	<b>550,00</b>	461 450,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
<b>„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>461 450,00</b>	<b>xxx</b>
<b>Rekapitulace kalkulace ceny</b>						
1.	Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				3 999 050,00	
2.	Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				2 080 650,00	
3.	Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				461 450,00	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>					<b>6 541 150,00</b>	
DPH 21 % v Kč					1 373 641,50	
<b>Celková cena Díla včetně DPH v Kč</b>					<b>7 914 791,50</b>	