

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

Objednatelem

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha,

Adresa: Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3

Pobočka Příbram

Adresa: Poštovní 4, 261 01 Příbram V.- Zdaboř

zastoupený: Ing. Lucií Krejčovou, vedoucí Pobočky Příbram

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Lucie Krejčová, vedoucí Pobočky Příbram

v technických záležitostech oprávněn jednat: Mgr. Michal Solnický, Pobočka Příbram

Tel.: +420 725 918 730

E-mail: pribram.pk@spucr.cz

ID DS: z49per3

Bankovní spojení: ČNB

Číslo účtu: 3723001/0710

IČ: 01312774

DIČ: není plátcem DPH

(dále jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitelem

Jméno:

GREGOR – projekt invest, s.r.o.

Sídlo:

Počítky 18, 591 01 Žďár nad Sázavou Zastoupený:

Jaroslav Gregor, jednatel

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Jaroslav Gregor, jednatel

V technických záležitostech oprávněn jednat: XXXXX

Bankovní spojení:

Uni Credit bank

Číslo účtu:

1416942004/2700

IČ/DIČ:

04901916/CZ 04901916 – je plátcem DPH

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C vložka 92521

(dále jen jako „zhotovitel“)

na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Aktualizace projektové dokumentace vodohospodářských a dopravních opatření v k.ú. Obděnice – Nový rybník Na Ždíkově**“.

Čl. I

Předmět a účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je zajištění vypracování aktualizace projektové dokumentace vodohospodářských a dopravních opatření v k. ú. Obděnice – Nový rybník Na Ždíkově, pro vydání dodatečného stavebního povolení a pro provádění stavby v rozsahu nezbytném pro realizaci následující stavby, a to na základě nových zjištění – viz usnesení o přerušení řízení Městského úřadu Sedlčany, Odboru životního prostředí ze dne 1. 8. 2023, č.j. MÚ-S/ŽP/13015/2023-4, je nutné dopracovat aktualizaci projektové dokumentace vodohospodářských a dopravních opatření v k. ú. Obděnice – Nový rybník Na Ždíkově :

Název stavby: Nový rybník Na Ždíkově, parcela číslo 2225 v k.ú. Obděnice

Místo stavby: Středočeský kraj, okres Příbram, k.ú. Obděnice, obec Petrovice

Popis stavby: Stavba realizována v souladu se schváleným plánem společných zařízení v návaznosti na dokončené komplexní pozemkové úpravy.; VP 2 – p.p.č. 2225 – vodní nádrž umělá, vodní plocha, výměra 7570 m², k.ú. Obděnice.

2. Podrobná specifikace Díla je obsažena v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele aktualizaci části projektové dokumentace (dále jen „**Dílo**“), zpracované zhotovitelem pod zakázkovým. číslem 193/2020, na základě uzavřené smlouvy o dílo, číslo smlouvy objednatele: 495-2020-537212, číslo smlouvy zhotovitele 01/17012020 ze dne 1. 7. 2020, a to dle této smlouvy. Jedná se o stavební objekt SO 01 rybník - Nový rybník Na Ždíkově, parcela číslo 2225 v k.ú. Obděnice.
2. Zhotovitel se zavazuje řídit se při zhotovení Díla ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy. Dílo bude provedeno dle příslušných závazných standardů stanovených v ČSN a TP
3. Objednatel se zavazuje k převzetí Díla a zaplacení ceny za jeho zhotovení.

Čl. III

Termín odevzdání Díla

Zhotovitel se zavazuje zhotovit a odevzdat Dílo v následujícím termínu:

Termín odevzdání Díla je stanoven na: **pátek 8.12.2023.**

Čl. IV

Odevzdání a převzetí Díla

1. Místem pro odevzdání Díla je sídlo objednatele: **Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Středočeský kraj a hl. město Praha, Pobočka Příbram, Poštovní 4, 261 01 Příbram V.- Zdaboř.**
2. Objednatel převezme dílo na základě písemného potvrzení (např. e-mailová komunikace) vydaného Odborem životního prostředí MěÚ Sedlčany, že Dílo je způsobilé pro zahájení správního řízení ve věci dodatečného stavebního povolení.
3. O odevzdání a převzetí Díla budou vyhotoveny protokoly, které budou podepsány osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele.
4. Způsob odevzdání Díla: poštou, osobní převzetí.

Čl. V

Cena a způsob platby

1. Smluvní cena byla stanovena na základě jednání ze dne 30.8.2023 na Oddělení investičních činností SPÚ a po dohodě se zhotovitelem projektové dokumentace, zakázkové číslo 193/2020. Uvedená cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla. Takto stanovená cena je cenou konečnou a nejvýše přípustnou.
2. Celková cena za provedení Díla činí 55 000,- Kč bez DPH, tj. 66 550,- Kč s DPH.
3. Objednatel neposkytuje zálohy.
4. Cena za Dílo se hradí na základě faktury, kterou zhotovitel předloží objednateli za provedení bezvadného Díla po jeho řádném protokolárním odevzdání a převzetí.
5. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s její úhradou.
6. Přílohou faktury bude listina vydaná MěÚ Sedlčany, odborem životního prostředí o zahájení řízení o dodatečném stavebním povolení a protokoly o odevzdání a převzetí díla.
7. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího obdržení. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 435 občanského zákoníku a jako daňový doklad i náležitosti stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
8. Na faktuře pro objednatele bude zhotovitel uvádět:

Odběratel: Státní pozemkový úřad, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČ 01312774

Konečný příjemce: Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Středočeský kraj a hl. město Praha, Pobočka Příbram, Poštovní 4, 261 01 Příbram V.- Zdaboř.

Čl. VI

Záruka za jakost a vady

1. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného Díla. Zhotovitel zejména zaručuje, že Dílo bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
2. Záruka za jakost Díla trvá 60 měsíců ode dne převzetí celého Díla dle této smlouvy.
3. Záruka se vztahuje na veškeré vady Díla zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na vady plynoucí z chybných nebo chybějících vstupních podkladů nebo nevhodných pokynů objednatel, které nemohl zhotovitel ani při vynaložení potřebné odborné péče zjistit.
4. Zhotovitel je povinen vady Díla odstranit bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 30 dnů od doručení reklamace.

Čl. VII

Aktualizace Díla

1. Objednatel si vyhrazuje právo vyzvat zhotovitele v případě potřeby k jedné bezplatné aktualizaci technického nebo formálního řešení Díla, a to v závislosti na požadavku Odboru životního prostředí MěÚ Sedlčany v rámci správního řízení, na základě kterého má být vydáno dodatečné stavební povolení.
2. Aktualizace bude provedena v souladu se všemi ustanoveními této smlouvy.

Čl. VIII

Povinnost mlčenlivosti a ochrana osobních údajů

1. Zhotovitel se zavazuje, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy, a to zejména ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku.
2. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle předchozího odstavce je zhotovitel povinen uhradit objednateli

smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

3. V případech, kdy Zhotovitel v souvislosti s plněním smlouvy zpracovává i osobní údaje, se tímto zavazuje, že k těmto osobním údajům bude přistupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů a s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb. a GDPR, tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. IX

Pojištění zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 100 000 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv předložit ve lhůtě 3 dnů uspokojivé doklady o tom, že pojistné smlouvy uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy a záruční doby z ní vyplývající.

Čl. X

Licenční ujednání

1. Vzhledem k tomu, že součástí Plnění zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“), je k těmto součástem Díla poskytována licence za podmínek sjednaných v tomto čl. X smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití.
4. Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně Díla dle této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.
6. Objednatel je oprávněn předmět ochrany upravit či jinak měnit, a to bez souhlasu zhotovitele.

Čl. XI

Smluvní pokuty, náhrada škody

1. Je-li zhotovitel v prodlení s odevzdáním Díla v termínu dle této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla bez DPH dle smlouvy za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněně straně nárok na úrok z prodlení ve výši pět setin procenta (0,05 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti kalendářních dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné

výši a objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

4. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

Čl.XII

Doručování a způsob komunikace, kontaktní osoby

1. Veškeré písemnosti, tj. jakékoliv dokumenty (pokyny, oznámení žádosti, záznamy, korespondence aj.) vzniklé na základě této smlouvy mezi stranami, nebo v souvislosti s ní, budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručeny osobně proti potvrzení, doporučenou poštou nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky či elektronickou poštou k rukám a na doručovací adresy oprávněných osob dle této smlouvy.
2. Písemnosti správně adresované se považují za doručené dnem fyzického předání písemnosti, je-li doručována osobně; nebo dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li písemnost zasílána doporučenou poštou; nebo dnem, o němž tak stanoví zákon č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDS“), je-li písemnost zasílána prostřednictvím datové zprávy do datové schránky ve smyslu ZDS; nebo dnem doručení do elektronické pošty, je-li písemnost zasílána elektronickou poštou.
3. Kontaktními osobami určenými pro poskytování součinnosti v běžném rozsahu, jsou:

Za objednatele: Mgr. Michal Solnický

funkce: odborný rada

Tel.: 725 918 730

E-mail: pribram.pk@spucr.cz

Za zhotovitele: XXXXX

funkce: jednatel

Tel.: XXXXX

E-mail: XXXXX

Čl. XIII

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami; vždy však musí být postupováno v souladu se ZZVZ.
4. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
5. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti,

ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.

6. Nedílnou součástí smlouvy tvoří tato příloha:

Příloha č. 1 Specifikace Díla.

7. Smluvní strany si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Příbrami dne 5.12.2023

V Počítkách dne 4.12.2023

.....
Ing. Lucie Krejčová
vedoucí Pobočky Příbram
za objednatele

.....
Jaroslav Gregor
GREGOR – projekt invest, s.r.o.
za zhotovitele

Příloha č. 1 – Podrobná specifikace Díla

1. Plnění

1.1. Podmínky provádění Díla

- 1.1.1. Aktualizace projektové dokumentace, jejíž tvorba je předmětem Díla, bude vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu, obsahu a členění pro stavební řízení dle platné vyhlášky, ve znění pozdějších předpisů, a dalších platných souvisejících předpisů a norem.
- 1.1.2. Specifikace stavby: Nový rybník Na Ždíkově, parcela číslo 2225 v k.ú. Obděnice
- 1.1.3. Součástí Díla jsou rovněž i činnosti, které nejsou výše uvedené, ale o kterých zhotovitel ví, nebo podle svých odborných zkušeností vědět má, že jsou k řádnému kvalitnímu provedení Díla potřebné. Projektová dokumentace bude dodána objednateli v 6 vyhotoveních v písemné podobě a 1 vyhotovení na CD ve formátu „pdf“ a „dwg“.

1.2. Podklady nezbytné pro tvorbu Díla:

Zhotovitel je povinen vyhotovit aktualizaci části projektové dokumentace zak. číslo 193/2020, dle níže uvedených podkladů:

1.2.1. Dokumentační základna Díla (podklady pro zpracování projektové dokumentace):

- 1) Dokumentace pro vydání stavebního povolení a provádění stavby, Nový rybník Na Ždíkově parcela číslo 2225 v k.ú. Obděnice, číslo zakázky 193/2020 z listopadu 2020.
- 2) Vyjádření společnosti VODNÍ DÍLA - TBD a.s., ze dne 13.7.2023, zn.: OP15295/23 – bylo předáno dne 26. 10. 2023
- 3) Zápis z jednání ze dne 11.7.2023 – předán dne 11. 7 2023.
- 4) PD pro změnu stavby před dokončením z r. 2022 vypracovaná XXXXX.- předáno při uzavření smlouvy.
- 5) Další související podklady – geodetické zaměření skutečného provedení měněné stavby v pdf, penetrační zkoušky, stavební deník stavby, hutní zkoušky, stanoviska dotčených orgánů – způsob a datum předání bude upřesněn při uzavírání smlouvy.

1.2.2. Plán společných zařízení: PSZ:

– průvodní zpráva – byla předána dne 1.7.2020.

2. Plnění neobsahuje:

- a) projednávání s vodoprávním úřadem
- b) projednávání s TBD
- c) projednávání s obcí Petrovice, vlastníky pozemků, jinými / třetími /stranami vč. získávání souhlasů z jejich stran
- d). geodetická a geometrická měření, plány a vytyčování
- e) placení poplatků souvisejících se změnami PD
- f) autorský a technický dozor na stavbě
- g) osobní účast na jakýchkoliv jednání a dopravu na ně a z nich

- h) geologické, inženýrskogeologické, geotechnické, zatěžovací, hutní, ověřovací a jiné speciální průzkumy a zkoušky
- i) projekční a související práce v rozsahu větším než ujednáno v textu smlouvy a její přílohy