

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

(číslo smlouvy objednatele 17/2022/504203, číslo smlouvy zhotovitele ---), uzavřené dne 21.7.2022

pro realizaci veřejné zakázky s názvem „KoPÚ v k. ú. Bíluky“, pro komplexní pozemkovou úpravu (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Bíluky (dále jen „**smlouva**“).

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy
Fakturační adresa:	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov
Zastoupený:	Ing. Zbyňkem Weberem, vedoucím Pobočky Klatovy
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Zbyněk Weber, vedoucí Pobočky Klatovy
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Jaroslav Špindler, vrchní referent Pobočky Klatovy
Adresa:	Čapkova 127/5, 339 01 Klatovy
Telefon:	+ 420 727 956 729
E-mail:	klatovy.pk@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČ:	013 12 774
DIČ:	není plátcem DPH

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel:	GEOREAL spol. s r. o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Zastoupený:	Martinem Vondráčkem, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Martin Vondráček, jednatel
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxx
Telefon:	xxxxxx
E-mail:	xxxxxx
ID DS:	s85762s
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
Číslo účtu:	07200092329/0800
IČ:	40527514
DIČ:	CZ40527514

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ: ---

Osoba odpovědná (odborně způsobilá) k výkonu zeměměřičských činností v rámci zpracování návrhu KoPÚ: ---

(dále jen „**zhotovitel**“),

objednatel a zhotovitel společně jako „**smluvní strany**“.

PREAMBULE

1. Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) je změna hodnoty díla na základě inflační doložky obsažené v uzavřené smlouvě. Smluvní strany se tak dohodly v souladu s pod-čl. 3.6 smlouvy analogicky s § 222 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), na základě doložitelných záznamů.
2. Zhotovitel svou žádostí ze dne 18. 10. 2023 dle smlouvy naplnil ustanovení čl. 3.6, které mj. uvádí, že zhotovitel je oprávněn jedenkrát za kalendářní rok písemně požádat o navýšení jednotkových položkových cen pro ty části Díla, které dosud nebyly provedeny ve smyslu čl. 10 této smlouvy a s jejichž provedením zhotovitel není v prodlení, a to za použití ročního indexu průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen uveřejňovaného Českým statistickým úřadem pro uplynulý kalendářní rok, a to vždy s účinností ode dne následujícího po doručení žádosti objednateli, nejdříve však od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude vyhlášení průměrné roční míry inflace učiněno. Zhotovitel může požádat o navýšení jednotkových položkových cen, pokud průměrná roční míra inflace přesáhne 3 % za předchozí rok.
3. Veškeré další náležitosti tohoto článku a další vztažené ve smlouvě byly podanou žádostí naplněny, objednatel je posoudil a předložil toto znění dodatku zhotoviteli, reflektující obsah jeho žádosti.
4. Průměrná roční míra inflace, zveřejněná na webových stránkách Českého statistického úřadu, dosáhla v roce 2022 výše 15,1 %. V souladu se smluvním ujednáním dojde k navýšení jednotkových položkových cen těch částí Díla, které dosud nebyly provedeny a s jejichž provedením zhotovitel není v prodlení, a to o 10 %.
5. V návaznosti na výše uvedené bude provedena úprava přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností.
6. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany shodně konstatují, že pro splnění cílů pozemkové úpravy jsou nezbytné změny ceny za provedení díla.
2. Smluvní strany se dohodly na změně celkové ceny díla takto:

Původní celková cena díla bez DPH	1 684 050,00 Kč
Navýšení o „inflační doložku“ bez DPH	168 405,00 Kč
Nová celková cena díla bez DPH ve znění tohoto dodatku	1 852 455,00 Kč
DPH 21 %	389 015,55 Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 241 470,55 Kč

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Cena za MJ bez DPH v Kč vč. inflační doložky	Cena bez DPH celkem v Kč vč. inflační doložky
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	10	2 000	20 000	2 200	22 000
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	222	600	133 200	660	146 520
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	20	1 200	24 000	1 320	26 400
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	66	3 000	198 000	3 300	217 800

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Cena za MJ bez DPH v Kč vč. inflační doložky	Cena bez DPH celkem v Kč vč. inflační doložky
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	136	1 500	204 000	1 650	224 400
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	15	1 500	22 500	1 650	24 750
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	242	400	96 800	440	106 480
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	242	400	96 800	440	106 480
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					795 300		874 830
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“)	ha	222	900	199 800	990	219 780
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	26	1 200	31 200	1 320	34 320
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	52	900	46 800	990	51 480
6.3.1 i) b)	DTR liniových Vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	4	1 800	7 200	1 980	7 920
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	2	50 000	100 000	55 000	110 000
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	6 300	6 300	6 930	6 930
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	3 600	3 600	3 960	3 960
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	1 350	1 350	1 485	1 485
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	222	1 400	310 800	1 540	341 880
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	20 000	40 000	22 000	44 000
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	6 000	6 000	6 600	6 600
6.3.5. i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	8 400	8 400	9 240	9 240
6.3.5. ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	4 200	4 200	4 620	4 620
6.3.5. iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	2 100	2 100	2 310	2 310
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					767 750		844 525
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	242	500	121 000	550	133 100
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					121 000		133 100

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Ostatní ustanovení smlouvy ve znění dodatku č. 1 zůstávají v platnosti.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těch smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly,

že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

3. Tento dodatek je vyhotoven elektronicky, každý elektronický obraz tohoto dodatku má platnost originálu.
4. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Aktualizované znění přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností

V Klatovech dne: 05. 12. 2023

V Plzni dne: 01. 12. 2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Zbyněk Weber

vedoucí Pobočky Klatovy
Státní pozemkový úřad

.....
Martin Vondráček

jednatel
GEOREAL spol. s r. o.

Položkový výkaz činností – Příloha k dodatku č. 1 – KoPÚ v k.ú. Bíluky

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole (dodatek č. 1 - inflace za rok 2022)	bod	10	2 200,00	22 000,00	30.9.2023
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty (dodatek č. 1 - inflace za rok 2022)	ha	222	660,00	146 520,00	30.9.2023
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech (dodatek č. 1 - inflace za rok 2022)	ha	20	1 320,00	26 400,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. (dodatek č. 1 - inflace za rok 2022)	100 bm	66	3 300,00	217 800,00	28.2.2024
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona (dodatek č. 1 - inflace za rok 2022)	100 bm	136	1 650,00	224 400,00	28.2.2024
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů (dodatek č. 1 - inflace za rok 2022)	100 bm	15	1 650,00	24 750,00	30.9.2023
6.2.7	Rozbor současného stavu (dodatek č. 1 - inflace za rok 2022)	ha	242	440,00	106 480,00	30.9.2023
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků (dodatek č. 1 - inflace za rok 2022)	ha	242	440,00	106 480,00	30.4.2024
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					874 830,00	31.5.2024
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") (dodatek č. 1 - inflace za rok 2022)	ha	222	990,00	219 780,00	31.5.2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2) (dodatek č. 1 - inflace za rok 2022)	ha	26	1 320,00	34 320,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) (dodatek č. 1 - inflace za rok 2022)	100 bm	52	990,00	51 480,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) (dodatek č. 1 - inflace za rok 2022)	100 bm	4	1 980,00	7 920,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2) (dodatek č. 1 - inflace za rok 2022)	ks	2	55 000,00	110 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11) (dodatek č. 1 - inflace za rok 2022)	ha	1	6 930,00	6 930,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11) (dodatek č. 1 - inflace za rok 2022)	ha	1	3 960,00	3 960,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11) (dodatek č. 1 - inflace za rok 2022)	ha	1	1 485,00	1 485,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona (dodatek č. 1 - inflace za rok 2022)	ha	222	1 540,00	341 880,00	31.7.2026
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ (dodatek č. 1 - inflace za rok 2022)	ks	2	22 000,00	44 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3) (dodatek č. 1 - inflace za rok 2022)	100 bm	1	6 600,00	6 600,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12) (dodatek č. 1 - inflace za rok 2022)	ha	1	9 240,00	9 240,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12) (dodatek č. 1 - inflace za rok 2022)	ha	1	4 620,00	4 620,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12) (dodatek č. 1 - inflace za rok 2022)	ha	1	2 310,00	2 310,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					844 525,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ (dodatek č. 1 - inflace za rok 2022)	ha	242	550,00	133 100,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					133 100,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč (dodatek č. 1 - inflace za rok 2022)					874 830,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč (dodatek č. 1 - inflace za rok 2022)					844 525,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč (dodatek č. 1 - inflace za rok 2022)					133 100,00	
Celková cena bez DPH v Kč (dodatek č. 1 - inflace za rok 2022)					1 852 455,00	
DPH 21% v Kč					389 015,55	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč (dodatek č. 1 - inflace za rok 2022)					2 241 470,55	

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Klatovy

Datum: 05. 12. 2023

GEOREAL spol. s r.o.

Místo: Plzeň

Datum: 01. 12. 2023

Jméno: **Ing. Zbyněk Weber**

Funkce: vedoucí Pobočky Klatovy

Jméno: **Martin Vondráček**

Funkce: jednatel

2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem.

3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná.

11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce.

12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu.