

## DODATEK Č. 1

ke smlouvě o dílo č. 618-2022-514101 ze dne 10. 8. 2022 („Smlouva“)

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### (1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,  
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, na adrese Kydlínovská 245,  
503 01 Hradec Králové

Zastoupená: Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem KPÚ pro Královéhradecký kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem KPÚ pro  
Královéhradecký kraj

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Josefem Kutinou, vedoucím Pobočky Trutnov  
Ing. Martinem Halmem, odborným radou, Pobočka  
Trutnov

#### **Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 606 689 085, +420 725 571 245

E-mail: [trutnov.pk@spucr.cz](mailto:trutnov.pk@spucr.cz)

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní spojení:** Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (není plátce DPH)

(„Objednatel“)

a

### 2 POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem v Plzni,  
Plachého 40, IČO: 29099323, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v  
Plzni, oddíl C, vložka 24674

Zastoupená: Mgr. Barborou Salátovou

Ve smluvních záležitostech oprávněn(a) jednat: Mgr. Barbora Salátová, Ing. Helena Krausová

V technických záležitostech oprávněn(a) jednat: xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx,  
xxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

#### **Kontaktní údaje:**

Tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

ID datové schránky: qzhp5bf

**Bankovní spojení:** Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 5279999001/5500

DIČ: CZ29099323

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „Smluvní strany“ a každý z nich samostatně jako  
„Smluvní strana“)

## 1. PREAMBULE

Důvodem vyhotovení Dodatku č. 1 ke Smlouvě je:

- A. Navýšení jednotkových položkových cen (Měrných jednotek) dle článku 3.6 Smlouvy na základě žádosti Zhotovitele ze dne 2. 11. 2023 doručené objednateli dne 9. 11. 2023. Průměrná roční míra inflace za rok 2022 je stanovena Českým statistickým úřadem na 15,1 %, a proto může být, v souladu s čl. 3.6 Smlouvy, provedeno navýšení jednotkových položkových cen (Měrných jednotek) nejvýše o Zhotovitelem požadovaných 10 %. Navýšení jednotkových položkových cen (Měrných jednotek) se dle čl. 3.6 Smlouvy týká těch částí Díla, které dosud nebyly provedeny a s jejichž provedením Zhotovitel není v prodlení. Konkrétně se tedy jedná o navýšení jednotkových položkových cen (Měrných jednotek) všech dílčích částí.
- B. Oprava textu Smlouvy vzniklé chybným číslováním.
- C. Změna způsobu předávání digitálních částí díla.

## 2. PŘEDMĚT DODATKU

Ad. A.)

### 2.1 Navýšení ceny dle článku 3.6 Smlouvy

Zhotovitel požádal dopisem ze dne 2. 11. 2023 doručeným objednateli dne 9. 11. 2023 v souladu s čl. 3 odst. 3.6 Smlouvy o navýšení jednotkových položkových cen za použití ročního indexu průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen uveřejňovaného Českým statistickým úřadem pro ty části Díla, které dosud nebyly provedeny a s jejichž provedením Zhotovitel není v prodlení.

Zhotovitel je oprávněn požádat o navýšení jednotkových položkových cen (Měrných jednotek), pokud Průměrná roční míra inflace přesáhne 3 % za předchozí rok.

Navýšení jednotkových položkových cen provedené dle čl. 3.6 Smlouvy může v každém kalendářním roce činit až 10 %.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 dosáhla 15,12 %.

V souladu se smluvním ujednáním dojde k navýšení jednotkových položkových cen o 10 %.

Objednatel žádost schválil a s navýšením jednotkových položkových cen u všech dílčích částí díla souhlasí.

Celková cena díla se tímto navyšuje o 188 540 Kč bez DPH (228 133,40 Kč včetně DPH).

Současně dochází ke změně ceny díla uvedené v článku 3., odst. 3.1. smlouvy následovně:

Hlavní celek 1 – „Přípravné práce“ celkem bez DPH	1 188 000,00 Kč
Hlavní celek 2 – „Návrhové práce“ celkem bez DPH	786 940,00 Kč
Hlavní celek 3 – „Mapové dílo“ celkem bez DPH	99 000,00 Kč
Celková cena Díla bez DPH	<b>2 073 940,00 Kč</b>
DPH 21%	435 527,40 Kč
Celková cena Díla včetně DPH	<b>2 509 467,40 Kč</b>

## Ad B.)

### 2.2 Oprava textu v důsledku chybného číslování

Bylo zjištěno, že některé křížové odkazy související s čl. 3.6 Smlouvy nejsou správně. Z tohoto důvodu upozorňujeme, že správný text **článků 3.3, 3.4, 17.1 a 17.4** uvedený ve Smlouvě je následovný:

*3.3 Cenu Díla lze změnit pouze v souladu s čl. 3.2, případně při naplnění podmínek dle čl. 17, v souladu s podmínkami stanovenými v příslušném dodatku ke Smlouvě a dále v případě, že v průběhu plnění této Smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH a skutečností dle čl. 3.6.*

*3.4 Cena Díla, s výjimkou upravenou v čl. 3.2 a čl. 3.6, jakož i jednotlivé jednotkové položkové ceny (Měrné jednotky), jsou mezi Smluvními stranami výslovně sjednány jako nejvyšší možné a nepřekročitelné. Zhotovitel prohlašuje, že Cena Díla zahrnuje veškeré jeho náklady spojené s plněním Smlouvy, zejména odměnu za poskytnutí oprávnění ve smyslu ustanovení čl. 11 a tisk veškerých mapových podkladů.*

*17.1 Pokud v průběhu zhotovování Díla dojde k novým skutečnostem, které nepředpokládala a rozumně nemohla předvídat v době uzavření Smlouvy žádná ze Smluvních stran a které mohou mít vliv na Cenu Díla a termíny dokončení uvedené v Položkovém výkazu, zavazují se Zhotovitel i Objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou Smluvní stranu, včetně písemného návrhu řešení v souladu se ZZVZ tak, aby byl naplněn účel této Smlouvy. Jakékoliv změny závazku ze Smlouvy, které nejsou Vyhrazenou změnou ve smyslu této Smlouvy, budou řešeny výhradně postupem a v souladu s § 222 ZZVZ. Ustanovení tohoto čl. 17 se nepoužije pro změnu jednotkových položkových cen (Měrných jednotek) prováděnou dle čl. 3.6.*

*17.4 Celková hodnota plnění dle této Smlouvy realizovaného na základě Vyhrazené změny nad rámec rozsahu Díla nesmí přesáhnout 10 % Ceny Díla bez DPH. Do této hodnoty se nezapočítávají hodnoty změny Ceny Díla bez DPH provedené na základě čl. 3.6.*

## Ad C.)

### 2.3 Změna způsobu předávání digitálních částí díla

Na Portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto Dodatku prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění **čl. 7. Technické požadavky na provedení díla**.

Další změna se týká předávání faktur podle **čl. 4. Platební a fakturační podmínky**. Nově podle čl. 4.3 mezi náležitosti Faktury nepatří kopie Akceptačního protokolu.

#### 2.3.1 V čl. 4.3 se mění věta třetí takto:

Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí anebo nesprávných údajů.

#### 2.3.2 V čl. 7.1 se mění druhá věta takto:

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude

předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

### **2.3.3 Čl. 7.2 se mění takto:**

Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 7.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

- (a) Revize a doplnění stávajícího bodového pole – digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (b) Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ – digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (c) Vektorizace vlastnické mapy – digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (d) Zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;
- (e) Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;
- (f) Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (g) Rozbor současného stavu – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (h) Dokumentace nároků vlastníků – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k vyložení a 2x k rozeslání účastníkům řízení; digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy vlastnických vztahů určené Objednateli;
- (i) PSZ:
  - (i) Vypracování dokumentace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
  - (ii) Vypracování dokumentace technického řešení – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
  - (iii) Vypracování aktualizace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
  - (iv) Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy určené Objednateli;
  - (v) Výškopisné zaměření zájmového území – digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (j) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 3x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k vystavení a 1x obci s rozšířenou působností; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (k) Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli (paré č. 1) a 1x příslušné obci k uložení (v obou případech se doplňují pouze ty části dokumentace dle čl. 6.3.3, které dosud nebyly Objednateli nebo obci předány) + 3x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu určené – 1x Objednateli, 1x k rozeslání účastníkům řízení, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (l) Vypracování podkladů pro změnu katastrální hranice – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli, 1x listinné vyhotovení podkladů pro každou dotčenou obec;
- (m) Vypracování aktualizace návrhu – přiměřeně se použijí předchozí články Smlouvy;

- (n) Zpracování mapového díla – digitální vyhotovení určené Objednateli; a
- (o) Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí, 1x k rozeslání účastníkům řízení a 1x katastrálnímu úřadu; digitální vyhotovení určené Objednateli.“

### 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.
- 3.2 Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
- 3.3 Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
- 3.4 Nedílnou součástí tohoto Dodatku je následující příloha:  
Položkový výkaz činností – KoPÚ Radvanice v Čechách - Dodatek č. 1

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

Česká republika – Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj  
Místo: Hradec Králové  
Datum: 01.12.2023

**POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.**  
Místo: Plzeň  
Datum: 30.11.2023

---

Jméno: Ing. Petr Lázňovský  
Funkce: ředitel KPÚ pro Královéhradecký kraj

---

Jméno: Mgr. Barbora Salátová  
Funkce: jednatel

Příloha č. 1 - Položkový výkaz činnosti – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Radvanice v Čechách - Dodatek č. 1

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč dle SOD	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč dle Dodatku č. 1	Cena bez DPH celkem v Kč dle Dodatku č. 1	Termín předání k akceptačnímu řízení
<b>6.2</b>	<b>Hlavní celek 1 „Přípravné práce“</b>						
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	17	2 000,00	2 200,00	37 400,00	31.8.2024
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	180	1 000,00	1 100,00	198 000,00	31.8.2024
6.2.3	Vektorizace vlastnické mapy	ha	24	1 000,00	1 100,00	26 400,00	30.11.2024
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	230	2 000,00	2 200,00	506 000,00	30.11.2024
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	11	2 000,00	2 200,00	24 200,00	30.11.2024
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	180	1 000,00	1 100,00	198 000,00	30.11.2024
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	180	1 000,00	1 100,00	198 000,00	31.3.2025
<b>„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč</b>						<b>1 188 000,00</b>	<b>31.3.2025</b>
<b>6.3</b>	<b>Hlavní celek 2 „Návrhové práce“</b>						
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	179	1 500,00	1 650,00	295 350,00	30.6.2026
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	100	500,00	550,00	55 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	50	500,00	550,00	27 500,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	40	500,00	550,00	22 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	2	10 000,00	11 000,00	22 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha					
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	10 500,00	11 550,00	11 550,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	6 000,00	6 600,00	6 600,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	2 200,00	2 420,00	2 420,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	179	1 500,00	1 650,00	295 350,00	<b>30.6.2027</b>
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	10 000,00	11 000,00	22 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3)	100 bm	1	6 000,00	6 600,00	6 600,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha					
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	10 500,00	11 550,00	11 550,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	6 000,00	6 600,00	6 600,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	2 200,00	2 420,00	2 420,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
<b>„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč</b>						<b>786 940,00</b>	<b>xxxxx</b>
<b>6.4</b>	<b>Hlavní celek 3 „Mapové dílo“</b>	ha	180	500,00	550,00	99 000,00	<b>do 3 měsíců od výzvy Objednatele</b>
<b>„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč</b>						<b>99 000,00</b>	<b>xxxxx</b>

Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					1 188 000,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					786 940,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					99 000,00	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>					<b>2 073 940,00</b>	
DPH 21% v Kč					435 527,40	
<b>Celková cena Díla včetně DPH v Kč</b>					<b>2 509 467,40</b>	

Česká republika – Státní pozemkový úřad,  
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj

Místo: Hradec Králové

Datum: 01.12.2023

POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.

Místo: Plzeň

Datum: 30.11.2023

\_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Petr Lázňovský

Funkce: ředitel KPÚ pro Královéhradecký kraj

\_\_\_\_\_  
Jméno: Mgr. Barbora Salátová

Funkce: jednatel

2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem.

3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná.

11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce.

12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu.

**Poznámka:**

nevyplňovat

DTR – dokumentace technického řešení PSZ