

UID : spudms00000014115488

Číslo smlouvy objednatele: 1019-2022-514101

Číslo smlouvy zhotovitele: - - -

Komplexní pozemkové úpravy v k.ú.Arnultovice a v navazující části Černná v Krkonoších

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo č. 1019-2022-514101 ze dne 25. 10. 2022 („Smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, na adrese Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

Zastoupená: Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem KPÚ pro Královéhradecký kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem KPÚ pro Královéhradecký kraj

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Josefem Kutinou, vedoucím Pobočky Trutnov

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 727 937 172, +420 606 689 085

E-mail: kralovehradecky.kraj@spucr.cz, trutnov.pk@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

(2) **GEOREAL spol. s r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Hálkova 12, 301 00 Plzeň, IČO: 40527514, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 1442.

Zastoupená: Martinem Vondráčkem, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Martinem Vondráčkem, jednatelem

V technických záležitostech zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Kontaktní údaje:

Tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ID datové schránky: s85762s

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 0720092329/0800

DIČ: CZ40527514

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „Smluvní strany“ a každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

1. PREAMBULE

Důvodem vyhotovení Dodatku č. 1 ke Smlouvě je:

- A. Navýšení jednotkových položkových cen (Měrných jednotek) dle článku 3.6 Smlouvy na základě žádosti Zhotovitele ze dne 26.10.2023. Průměrná roční míra inflace za rok 2022 je stanovena Českým statistickým úřadem na 15,1 %, a proto může být, v souladu s čl. 3.6 Smlouvy, provedeno navýšení jednotkových položkových cen (Měrných jednotek) nejvýše o Zhotovitelem požadovaných 10 %. Navýšení jednotkových položkových cen (Měrných jednotek) se dle čl. 3.6 Smlouvy týká těch částí Díla, které dosud nebyly provedeny a s jejímž provedením Zhotovitel není v prodlení. Konkrétně se tedy jedná o navýšení jednotkových položkových cen (Měrných jednotek) všech dílčích částí.
- B. Oprava textu Smlouvy vzniklé chybným číslováním.

2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1 Navýšení ceny dle článku 3.6 Smlouvy

Zhotovitel požádal dopisem ze dne 26.10.2023 v souladu s čl. 3 odst. 3.6 Smlouvy o navýšení jednotkových položkových cen za použití ročního indexu průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen uveřejňovaného Českým statistickým úřadem pro ty části Díla, které dosud nebyly provedeny a s jejímž provedením Zhotovitel není v prodlení.

Zhotovitel je oprávněn požádat o navýšení jednotkových položkových cen (Měrných jednotek), pokud Průměrná roční míra inflace přesáhne 3 % za předchozí rok.

Navýšení jednotkových položkových cen provedené dle čl. 3.6 Smlouvy může v každém kalendářním roce činit až 10 %.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 dosáhla 15,12 %.

V souladu se smluvním ujednáním dojde k navýšení jednotkových položkových cen o 10 %.

Objednatel žádost schválil a s navýšením jednotkových položkových cen u všech dílčích částí díla souhlasí.

Celková cena díla se tímto navyšuje o 323 530 Kč bez DPH (391 471,30 Kč včetně DPH).

Současně dochází ke změně ceny díla uvedené v článku 3., odst. 3.1. smlouvy následovně:

Hlavní celek 1 – „Přípravné práce“ celkem bez DPH	2 048 530,00 Kč
Hlavní celek 2 – „Návrhové práce“ celkem bez DPH	1 326 160,00 Kč
Hlavní celek 3 – „Mapové dílo“ celkem bez DPH	184 140,00 Kč
Celková cena Díla bez DPH	3 558 830,00 Kč
DPH 21%	747 354,30 Kč
Celková cena Díla včetně DPH	4 306 184,30 Kč

2.2 Oprava chybného číslování

Bylo zjištěno, že některé křížové odkazy související s čl. 3.6 Smlouvy nefungují. Z tohoto důvodu upozorňujeme, že správný text článků 3.3, 3.4, 17.1 a 17.4 uvedený ve Smlouvě je následovný:

- 3.3 *Cena Díla lze změnit pouze v souladu s čl. 3.2, případně při naplnění podmínek dle čl. 17, v souladu s podmínkami stanovenými v příslušném dodatku ke Smlouvě a dále v případě, že v průběhu plnění této Smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH a skutečností dle čl. 3.6.*
- 3.4 *Cena Díla, s výjimkou upravenou v čl. 3.2 a čl. 3.6, jakož i jednotlivé jednotkové položkové ceny (Měrné jednotky), jsou mezi Smluvními stranami výslovně sjednány jako nejvyšší možné a nepřekročitelné. Zhotovitel prohlašuje, že Cena Díla zahrnuje veškeré jeho náklady spojené s plněním Smlouvy, zejména odměnu za poskytnutí oprávnění ve smyslu ustanovení čl. 11 a tisk veškerých mapových podkladů.*
- 17.1 *Pokud v průběhu zhotovování Díla dojde k novým skutečnostem, které nepředpokládala a rozumně nemohla předvídat v době uzavření Smlouvy žádná ze Smluvních stran a které mohou mít vliv na Cenu Díla a termíny dokončení uvedené v Položkovém výkazu, zavazují se Zhotovitel i Objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou Smluvní stranu, včetně písemného návrhu řešení v souladu se ZZVZ tak, aby byl naplněn účel této Smlouvy. Jakékoliv změny závazku ze Smlouvy, které nejsou Vyhrazenou změnou ve smyslu této Smlouvy, budou řešeny výhradně postupem a v souladu s § 222 ZZVZ. Ustanovení tohoto čl. 17 se nepoužije pro změnu jednotkových položkových cen (Měrných jednotek) prováděnou dle čl. 3.6.*
- 17.4 *Celková hodnota plnění dle této Smlouvy realizovaného na základě Vyhrazené změny nad rámec rozsahu Díla nesmí přesáhnout 10 % Ceny Díla bez DPH. Do této hodnoty se nezapočítávají hodnoty změny Ceny Díla bez DPH provedené na základě čl. 3.6.*

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.
- 3.2 Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
- 3.3 Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
- 3.4 Nedílnou součástí tohoto Dodatku je následující příloha:
Položkový výkaz činností – KoPÚ Arnultovice - Dodatek č. 1

PODPISOVÁ STRANA

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

**Česká republika – Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj**

Místo: Hradec Králové

Datum: 28.11.2023

GEOREAL spol. s r.o.

Místo: Plzeň

Datum: 28.11.2023

Jméno: Ing. Petr Lázňovský
Funkce: ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

Jméno: Ing. Martin Vondráček
Funkce: jednatel

Příloha č. 1 - Položkový výkaz činnosti – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú.Arnultovice a v navazující části Čermná v Krk. - Dodatek č. 1

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč dle SOD	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč dle Dodatku č. 1	Cena bez DPH celkem v Kč dle Dodatku č. 1	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“						
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	4	2 000,00	2 200,00	8 800,00	15.6.2024
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	5	4 000,00	4 400,00	22 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	229	1 500,00	1 650,00	377 850,00	15.6.2024
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	50	3 000,00	3 300,00	165 000,00	
6.2.3	Vektorizace vlastnické mapy	ha	5	5 000,00	5 500,00	27 500,00	15.6.2024
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	244	3 500,00	3 850,00	939 400,00	15.8.2024
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	19	5 000,00	5 500,00	104 500,00	15.8.2024
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	16	2 000,00	2 200,00	35 200,00	15.6.2024
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	279	600,00	660,00	184 140,00	15.6.2024
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	279	600,00	660,00	184 140,00	15.10.2024
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč						2 048 530,00	15.10.2024
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“						
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	272	1 400,00	1 540,00	418 880,00	15.10.2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	100	1 000,00	1 100,00	110 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	90	1 000,00	1 100,00	99 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	40	1 000,00	1 100,00	44 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	2	10 000,00	11 000,00	22 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha					
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	9 800	10 780	10 780,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	5 600	6 160	6 160,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	2 100	2 310	2 310,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	272	1 800	1 980	538 560,00	31.5.2027
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	20 000	22 000	44 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatel
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3)	100 bm	1	7 000	7 700	7 700,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha					
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	10 800	11 880	11 880,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	7 200	7 920	7 920,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	2 700	2 970	2 970	do 3 měsíců od výzvy Objednatel

„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč						1 326 160,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	279	600,00	660,00	184 140,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč						184 140,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny							
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč						2 048 530,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč						1 326 160,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč						184 140,00	
Celková cena bez DPH v Kč						3 558 830,00	
DPH 21% v Kč						747 354,30	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč						4 306 184,30	

Česká republika – Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj

Místo: Hradec Králové

Datum: 28.11.2023

GEOREAL spol. s r.o.

Místo: Plzeň

Datum: 28.11.2023

Jméno: Ing. Petr Lázňovský

Funkce: ředitel KPÚ pro Královéhradecký kraj

Jméno: Martin Vondráček

Funkce: jednatel

2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem.

3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná.

11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce.

12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu.