

SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č. 2

ke smlouvě o dílo č. 1003-2022-514101 ze dne 24. 10. 2022 („Smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,

Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, na adrese Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

Zastoupená: Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Štěpán Melichar, vedoucí Pobočky Náchod

Kontaktní údaje:

Tel.: 727 937 172

E-mail: kralovehradecky.kraj@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

(2) INGEOS spol. s r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Masarykova 2462/55, 415 01, Teplice, IČO: 27331083, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 24660

Zastoupená: jednatelem Tomášem Charvát

Ve smluvních záležitostech oprávněn(a) jednat: Tomáš Charvát

V technických záležitostech oprávněn(a) jednat: xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx

Kontaktní údaje:

Tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

ID datové schránky: qc9omr

Bankovní spojení: Raiffeisenbank

Číslo účtu: 944056036/5500

DIČ: CZ27331083

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

1. PREAMBULE

Důvodem vyhotovení Dodatku č. 2 ke Smlouvě je:

- A. Navýšení jednotkových položkových cen (Měrných jednotek) dle článku 3.6 Smlouvy na základě žádosti Zhotovitele ze dne 2.11.2023. Průměrná roční míra inflace za rok 2022 je stanovena Českým statistickým úřadem na 15,1 %, a proto může být, v souladu s čl. 3.6 Smlouvy, provedeno navýšení jednotkových položkových cen (Měrných jednotek) nejvýše o Zhotovitelem požadovaných 10 %. Navýšení jednotkových položkových cen (Měrných jednotek) se dle čl. 3.6 Smlouvy týká těch částí Díla, které dosud nebyly provedeny a s jejichž provedením Zhotovitel není v prodlení.
- B. Oprava textu Smlouvy vzniklé chybným číslováním.
- C. Změna v předávání faktur.
- D. Změna způsobu předávání digitálních dat.

2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1 Navýšení ceny dle článku 3.6 Smlouvy

Zhotovitel požádal dopisem ze dne 2.11.2023 doručeným dne 8.11.2023 v souladu s čl. 3 odst. 3.6 Smlouvy o navýšení jednotkových položkových cen za použití ročního indexu průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen uveřejňovaného Českým statistickým úřadem pro ty části Díla, které dosud nebyly provedeny a s jejichž provedením Zhotovitel není v prodlení.

Zhotovitel je oprávněn požádat o navýšení jednotkových položkových cen (Měrných jednotek), pokud Průměrná roční míra inflace přesáhne 3 % za předchozí rok.

Navýšení jednotkových položkových cen provedené dle čl. 3.6 Smlouvy může v každém kalendářním roce činit až 10 %.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 dosáhla 15,12 %.

V souladu se smluvním ujednáním dojde k navýšení jednotkových položkových cen o 10 %.

Konkrétně se jedná o navýšení jednotkových položkových cen všech dílčích částí Hlavního celku 2 „Návrhové práce“ a Hlavního celku 3 „Mapové dílo“ a dílčí části 6.2.8.

Objednatel žádost schválil a s navýšením jednotkových položkových cen u výše uvedených dílčích částí díla souhlasí.

Celková cena díla se tímto navyšuje o 45 830,00 Kč bez DPH (55 454,30 Kč včetně DPH).

Současně dochází ke změně ceny díla uvedené v článku 3., odst. 3.1. smlouvy následovně:

Hlavní celek 1 – „Přípravné práce“ celkem bez DPH	593 880,00 Kč
Hlavní celek 2 – „Návrhové práce“ celkem bez DPH	368 170,00 Kč
Hlavní celek 3 – „Mapové dílo“ celkem bez DPH	67 980,00 Kč
Celková cena Díla bez DPH	1 030 030,00 Kč
DPH 21%	216 306,30 Kč
Celková cena Díla včetně DPH	1 246 336,30 Kč

2.2 Oprava chybného číslování

(a) Bylo zjištěno, že některé křížové odkazy související s čl. 3.6 Smlouvy nefungují. Z tohoto důvodu upozorňujeme, že správný text **článků 3.3, 3.4 a 17.1** uvedený ve Smlouvě je následovný:

3.3 Cenu Díla lze změnit pouze v souladu s čl. 3.2, případně při naplnění podmínek dle čl. 17, v souladu s podmínkami stanovenými v příslušném dodatku ke Smlouvě a dále v případě, že v průběhu plnění této Smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH a skutečností dle čl. 3.6.

3.4 Cena Díla, s výjimkou upravenou v čl. 3.2 a čl. 3.6, jakož i jednotlivé jednotkové položkové ceny (Měrné jednotky), jsou mezi Smluvními stranami výslovně sjednány jako nejvyšší možné a nepřekročitelné. Zhotovitel prohlašuje, že Cena Díla zahrnuje veškeré jeho náklady spojené s plněním Smlouvy, zejména odměnu za poskytnutí oprávnění ve smyslu ustanovení čl. 11 a tisk veškerých mapových podkladů.

17.1 Pokud v průběhu zhotovování Díla dojde k novým skutečnostem, které nepředpokládala a rozumně nemohla předvídat v době uzavření Smlouvy žádná ze Smluvních stran a které mohou mít vliv na Cenu Díla a termíny dokončení uvedené v Položkovém výkazu, zavazují se Zhotovitel i Objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou Smluvní stranu, včetně písemného návrhu řešení v souladu se ZZVZ tak, aby byl naplněn účel této Smlouvy. Jakékoliv změny závazku ze Smlouvy, které nejsou Vyhrazenou změnou ve smyslu této Smlouvy, budou řešeny výhradně postupem a v souladu s § 222 ZZVZ. Ustanovení tohoto čl. 17 se nepoužije pro změnu jednotkových položkových cen (Měrných jednotek) prováděnou dle čl. 3.6.

2.3 Způsob předávání faktur

Další změna se týká předávání faktur podle čl. 4. **PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY**. Nově podle čl. 4.3 mezi náležitosti Faktury nepatří kopie Akceptačního protokolu.

V čl. 4.3 se mění věta třetí takto:

Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí anebo nesprávných údajů.

2.4 Způsob předávání digitálních dat

Předmětem Dodatku č. 2 ke Smlouvě je i změna způsobu předávání digitálních částí Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto Dodatku č. 2 prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. 7. **TECHNICKÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA.**

V čl. 7.1 se mění druhá věta takto:

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

Čl. 7.2 se mění takto:

Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 7.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

- (h) Dokumentace nároků vlastníků – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k vyložení a 2x k rozeslání účastníkům řízení; digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy vlastnických vztahů určené Objednateli;*
- (i) PSZ:*
 - (i) Vypracování dokumentace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;*
 - (ii) Vypracování dokumentace technického řešení – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;*
 - (iii) Vypracování aktualizace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;*
 - (iv) Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy určené Objednateli;*
 - (v) Výškopisné zaměření zájmového území – digitální vyhotovení určené Objednateli;*
- (j) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci k vystavení; digitální vyhotovení určené Objednateli;*
- (k) Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli (paré č. 1) a 1x příslušné obci k uložení (v obou případech se doplňují pouze ty části dokumentace dle čl. 6.3.3, které dosud nebyly Objednateli nebo obci předány) + 3x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu určené – 1x Objednateli, 1x k rozeslání účastníkům řízení, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí; digitální vyhotovení určené Objednateli;*

- (l) Vypracování podkladů pro změnu katastrální hranice – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli, 1x listinné vyhotovení podkladů pro každou dotčenou obec;*
- (m) Vypracování aktualizace návrhu – přiměřeně se použijí předchozí články Smlouvy;*
- (n) Zpracování mapového díla – digitální vyhotovení určené Objednateli; a*
- (o) Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí, 1x k rozeslání účastníkům řízení a 1x katastrálnímu úřadu; digitální vyhotovení určené Objednateli.*

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1** Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.
- 3.2** Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
- 3.3** Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
- 3.4** Nedílnou součástí tohoto Dodatku je následující příloha:
Položkový výkaz činností – KoPÚ Střeziměřice - Dodatek č. 2

PODPISOVÁ STRANA

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Místo: Hradec Králové
Datum: 27.11.2023

INGEOS spol. s r.o.
Místo: Teplice
Datum: 27.11.2023

.....
Jméno: Ing. Petr Lázňovský
Funkce: ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
Státní pozemkový úřad

.....
Jméno: Tomáš Charvát
Funkce: Jednatel společnosti

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě, Dodatek č.2 – Komplexní pozemkové úpravy Střeziměřice

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč dle SOD	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč dle Dodatku č.2	Cena bez DPH celkem v Kč dle Dodatku č.2	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“						
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	20	1 180,00	1 180,00	23 600,00	30.04.2023
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	5	1 000,00	1 000,00	5 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	96	2 000,00	2 000,00	192 000,00	30.04.2023
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	7	2 200,00	2 200,00	15 400,00	
6.2.3	Vektorizace vlastnické mapy	ha	23	500,00	500,00	11 500,00	30.6.2023
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	70	2 850,00	2 850,00	199 500,00	30.6.2023
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	6	2 850,00	2 850,00	17 100,00	30.6.2023
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	0	2 650,00	2 650,00	0,00	30.6.2023
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	103	600,00	600,00	61 800,00	15.11.2023
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	103	600,00	660,00	67 980,00	1.3.2024
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč						593 880,00	1.3.2024
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“						
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	102	800,00	880,00	89 760,00	30.9.2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	15	500,00	550,00	8 250,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	37	1 000,00	1 100,00	40 700,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	10	500,00	550,00	5 500,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	1	50 000,00	55 000,00	55 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha					
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	5 600	6 160	6 160,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	3 200	3 520	3 520,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	1 200	1 320	1 320,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	102	800	880	89 760,00	30.09.2026
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	25 000	27 500	55 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	2 000	2 200	2 200,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha					
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	5 600	6 160	6 160,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	3 200	3 520	3 520,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	1 200	1 320	1 320,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč						368 170,00	xxxxx

6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	103	600,00	660,00	67 980,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč						67 980,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny							
1.	Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					593 880,00	
2.	Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					368 170,00	
3.	Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					67 980,00	
Celková cena bez DPH v Kč						1 030 030,00	
DPH 21% v Kč						216 306,30	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč						1 246 336,30	

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Hradec Králové

Datum: 27.11.2023

INGEOS spol. s r.o.

Místo: Teplice

Datum: 27.11.2023

Jméno: Ing. Petr Lázňovský

Funkce: ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

Tomáš Charvát

jednatel společnosti

2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem.

4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.

11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce.

12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu.

Poznámka:

nevyplňovat

DTR – dokumentace technického řešení PSZ