

## Dodatek č. 2

ke smlouvě o dílo (dále jen „Dodatek“) uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

### SMLUVNÍ STRANY

(1) **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov, na adrese 5. května 287, 381 01 Český Krumlov.

Zastoupená: Ing. Josefem Jakešem, vedoucím Pobočky Český Krumlov

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Josefem Jakešem, vedoucím Pobočky Český Krumlov

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Magdalénou Šedivou, Pobočka Český Krumlov

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 725918416

E-mail: [ckrumlov.pk@spucr.cz](mailto:ckrumlov.pk@spucr.cz)

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní spojení:** Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

**AGROPLAN, spol. s r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4, IČO: 48110141, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 16154.

Zastoupená: Ing. Janou Švábovou, jednatelkou a Ing. Petrem Kubů, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: xxxxxxxx

V technických záležitostech zastoupená: xxxxxxxx

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 xxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxx

ID datové schránky: pb5jxk5

**Bankovní spojení:** ČSOB a. s., Praha 4

Číslo účtu: 31405/0300

DIČ: CZ48110141

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „Smluvní strany“ a každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

### Článek I. - Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že uzavřely dne 19. 9. 2022 smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), kterou se Zhotovitel zavázal k provedení díla s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Bukovsko“ a Objednatel se zavázal k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to vše v rozsahu a za podmínek ujednaných v této Smlouvě.

### Článek II. - Předmět Dodatku

1. Předmětem dodatku je změna počtu měrných jednotek (méněpráce) a oprava chybného číslování odstavců ve Smlouvě.
2. Na základě skutečně provedených prací dochází ke změně počtu měrných jednotek (MJ) u níže uvedených dílčích fakturačních celků.

Přehled změn počtu MJ – ceny jsou uvedeny v Kč bez DPH:

Hlavní celek / dílčí část	MJ	SOD – MJ	Cena za MJ	SOD – cena	
		MJ (+/-)		Cena víceprací (+) méněprací (-)	
		Skutečnost – MJ		Skutečnost – cena	
6.2. Přípravné práce					
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	28 - 5 23	3 025	84 700 Kč - 15 125 Kč 69 575 Kč

Z výše uvedeného důvodu se celková cena díla **snižuje** o 15 125,00 Kč bez DPH (18 301,25 Kč včetně DPH). Nové znění Položkového výkazu činností je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

Rekapitulace schválených nepodstatných změn závazku:

Původní hodnota závazku 2 521 050,00 Kč bez DPH

Dodatek č. 1 – celková cena díla se navyšuje o 158 675,00 Kč bez DPH (191 996,75 Kč včetně DPH) z důvodu inflace. Nová hodnota závazku po započtení inflace činí 2 679 725,00 Kč bez DPH.

Dodatek č. 2 – celková cena díla se snižuje o 15 125,00 Kč bez DPH (méněpráce)

Absolutní výše všech dosavadních změn závazku: 15 125,00 Kč bez DPH, tj. 0,56 % z částky po započtení inflace.

3. Zadavatel zároveň tímto dodatkem opravuje chybné číslování odstavců ve Smlouvě, kdy při převodu do formátu *pdf*. došlo k automatickému přečíslování čl. 3.6 na čl. 3.5. Změnou byly dotčeny čl. 3.3, 3.4 a 17.1 (pozn.: po vložení nového čl. 3.6, tzv. inflační doložky do Smlouvy, se přerušily nastavené vazby v křížových odkazech).

Původní text uvedených článků ve Smlouvě:

- 3.3 Cenu Díla lze změnit pouze v souladu s čl. 3.2, případně při naplnění podmínek dle čl. 17, v souladu s podmínkami stanovenými v příslušném dodatku ke Smlouvě a dále v případě, že v průběhu plnění této Smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH a skutečností dle čl. 3.5.
- 3.4 Cena Díla, s výjimkou upravenou v čl. 3.2 a čl. 3.5, jakož i jednotlivé jednotkové položkové ceny (Měrné jednotky), jsou mezi Smluvními stranami výslovně sjednány jako nejvyšší možné a nepřekročitelné. Zhotovitel prohlašuje, že Cena Díla zahrnuje veškeré jeho náklady spojené s plněním Smlouvy, zejména odměnu za poskytnutí oprávnění ve smyslu ustanovení čl. 11 a tisk veškerých mapových podkladů.
- 17.1 Pokud v průběhu zhotovování Díla dojde k novým skutečnostem, které nepředpokládala a rozumně nemohla předvídat v době uzavření Smlouvy žádná ze Smluvních stran a které mohou mít vliv na Cenu Díla a termíny dokončení uvedené v Položkovém výkazu, zavazují se Zhotovitel i Objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou Smluvní stranu, včetně písemného návrhu řešení v souladu se ZZVZ tak, aby byl naplněn účel této Smlouvy. Jakékoliv změny závazku ze Smlouvy, které nejsou Vyhrazenou změnou ve smyslu této Smlouvy, budou řešeny výhradně postupem a v souladu s § 222 ZZVZ. Ustanovení tohoto čl. 17 se nepoužije pro změnu jednotkových položkových cen (Měrných jednotek) prováděnou dle čl. 3.5.

Správný text uvedených článků ve Smlouvě je následovný:

- 3.3 Cenu Díla lze změnit pouze v souladu s čl. 3.2, případně při naplnění podmínek dle čl. 17, v souladu s podmínkami stanovenými v příslušném dodatku ke Smlouvě a dále v případě, že v průběhu plnění této Smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH a skutečností dle čl. 3.6.
- 3.4 Cena Díla, s výjimkou upravenou v čl. 3.2, čl. 3.6 a čl. 17.2, jakož i jednotlivé jednotkové položkové ceny (Měrné jednotky), jsou mezi Smluvními stranami výslovně sjednány jako nejvyšší možné a nepřekročitelné. Zhotovitel prohlašuje, že Cena Díla zahrnuje veškeré jeho náklady spojené s plněním Smlouvy, zejména odměnu za poskytnutí oprávnění ve smyslu ustanovení čl. 11 a tisk veškerých mapových podkladů
- 17.1 Pokud v průběhu zhotovování Díla dojde k novým skutečnostem, které nepředpokládala a rozumně nemohla předvídat v době uzavření Smlouvy žádná ze Smluvních stran a které mohou mít vliv na Cenu Díla a termíny dokončení uvedené v Položkovém výkazu, zavazují se Zhotovitel i Objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou Smluvní stranu, včetně písemného návrhu řešení v souladu se ZZVZ tak, aby byl naplněn účel této Smlouvy. Jakékoliv změny závazku ze Smlouvy, které nejsou Vyhrazenou změnou ve smyslu této Smlouvy, budou řešeny výhradně postupem a v souladu s § 222 ZZVZ. Ustanovení tohoto čl. 17 se nepoužije pro změnu jednotkových položkových cen (Měrných jednotek) prováděnou dle čl. 3.6.

### Článek III. - Rekapitulace ceny

1. Vzhledem ke změně, uvedené v článku II. tohoto Dodatku, se mění i rekapitulace ceny za provedení díla, uvedená v článku 3., bodě 3.1. Smlouvy, takto:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	1 395 915,00
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	1 007 325,00
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	261 360,00
<b>Celková cena Díla bez DPH</b>	<b>2 664 600,00</b>
DPH 21 %	559 566,00
<b>Celková cena Díla včetně DPH</b>	<b>3 224 166,00</b>

### Článek IV. - Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena.
2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 01.07.2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento Dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek přečetly, a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že Dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha: Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy Bukovsko – Dodatek č.2

## PODPISOVÁ STRANA

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
Místo: Český Krumlov  
Datum: 23. 11. 2023

**AGROPLAN, spol. s r.o.**  
Místo: Praha  
Datum: 22. 11. 2023

---

Jméno: Ing. Josef Jakeš  
Funkce: vedoucí Pobočky Český Krumlov

---

Jméno: Ing. Petr Kubů  
Funkce: jednatel AGROPLAN spol s r.o.

Za správnost:

---

Bc. Vlasta Laisková  
referentka Pobočky Český Krumlov

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy Bukovsko - Dodatek č. 2

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
<b>6.2</b>	<b>Hlavní celek 1 „Přípravné práce“</b>					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	8	1 000,00	8 000,00	31. 3. 2023
	Doplnění stávajícího bodového pole 6)	bod	31	2 500,00	77 500,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1)	ha	323	850,00	274 550,00	31. 5. 2023
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1)	ha	73	1 500,00	109 500,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	169	2 750,00	464 750,00	31. 8. 2023
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	23	3 025,00	69 575,00	30. 11. 2023
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	396	495,00	196 020,00	31. 3. 2024
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	396	495,00	196 020,00	31. 05. 2024
<b>„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>1 395 915,00</b>	<b>31. 5. 2024</b>
<b>6.3</b>	<b>Hlavní celek 2 „Návrhové práce“</b>					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	394	1 100,00	433 400,00	31. 3. 2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	9	1 100,00	9 900,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	21	550,00	11 550,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	1	5 500,00	5 500,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	1	55 000,00	55 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha			0,00	
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	7 700,00	7 700,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	4 400,00	4 400,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	1 650,00	1 650,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	394	1 100,00	433 400,00	<b>30. 9. 2025</b>
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	11 000,00	22 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	1	9 075,00	9 075,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha			0,00	
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	7 700,00	7 700,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	4 400,00	4 400,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	1 650,00	1 650,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
<b>„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>1 007 325,00</b>	<b>xxxxx</b>
<b>6.4</b>	<b>Hlavní celek 3 „Mapové dílo“</b>					
<b>„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>261 360,00</b>	<b>xxxxx</b>

Rekapitulace kalkulace ceny					
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				1 395 915,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				1 007 325,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				261 360,00	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>				<b>2 664 600,00</b>	
DPH 21% v Kč				559 566,00	
<b>Celková cena Díla včetně DPH v Kč</b>				<b>3 224 166,00</b>	

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Místo: Český Krumlov

Datum: 23. 11. 2023

**AGROPLAN, spol. s r.o.**

Místo: Praha

Datum: 22. 11. 2023

Jméno: Ing. Josef Jakeš

Funkce: vedoucí Pobočky Český Krumlov

Jméno: Ing. Petr Kubů

Funkce: jednatel AGROPLAN spol s r.o.

1) Jedná se o volitelnou položku v Zadávací dokumentaci – rozdělení položek na „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty / v trvalých porostech“, případně jejich sloučení do jedné položky „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ“ stanoví Objednatel v Zadávací dokumentaci na základě výchozích podmínek v daném k. ú. (výrazný či nevýrazný podíl trvalých porostů v řešeném území mající / nemající vliv na složitost díla a jeho cenu).

2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem.

3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná.

4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.

5) Termín stanovuje Objednatel.

6) Volitelná položka, v případě, že v rámci KoPÚ nebude potřeba, položku odstranit. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj.

7) Počet Měrných jednotek bude stanoven podle původní katastrální hranice.

8) Volitelná položka pro případ, kdy je vhodné zahrnout do obvodu KoPÚ řešené pozemky s porosty. Vlastnické hranice v lesních porostech se v terénu vyšetří, zaměří a dočasně stabilizují a výsledky se použijí pro návrh nového uspořádání pozemků a pro mapové dílo. Takto zadávané měrné jednotky budou zakresleny v přehledné mapě s předpokládaným obvodem KoPÚ.

9) Volitelná položka pro případ, kdy je KoPÚ zpracovávána na podkladě rastrové mapy a je nutné provést vektorizaci pro účely kontroly souladu popisných a grafických údajů ISKN; nepoužije se v územích, kde existuje DKM, KM-D, KMD nebo kde je již zpracovaná. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj.

10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.

11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce.

12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu.

**Poznámka:**

hodnota A – pozemky řešené dle § 2 Zákona

hodnota B – pozemky neřešené dle § 2 Zákona

hodnota C1 až C13 – určí Objednatel

$C3 + C4 = A + B$

hodnota D – určí Objednatel

nevyplňovat

DTR – dokumentace technického řešení PSZ