

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel č. 1:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
Sídlo:	Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice
Zastoupený:	Ing. Miroslavem Kučerou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Zadavatel č. 2:	Ředitelství silnic a dálnic ČR, Státní příspěvková organizace, Správa Pardubice
Sídlo:	Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice, Zelené Předměstí
Zastoupený:	Ing. Bohumilem Vebrem, ředitelem Správy Pardubice
IČO / DIČ:	65993390 / CZ65993390

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v území dotčeném stavbou D35 v okrese Svitavy
Sp. značka / č.j.:	SP8402/2023-544101 / SPU 466388/2023/Ve
UID dokumentu:	spudms00000014147502
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování návrhů 4 komplexních pozemkových úprav v území dotčeném stavbou dálnice D35 (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Janov u Litomyšle, včetně části k.ú. Čistá u Litomyšle, dále v katastrálních územích Mikuleč, Opatovec a Moravský Lačnov, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů. Návrhy KoPÚ budou zpracovány tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrhy KoPÚ budou vyhotoveny podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů. V k.ú. Janov u Litomyšle, Čistá u Litomyšle, Opatovec, Mikuleč a Moravský Lačnov již KoPÚ v minulosti proběhly a existují tak i plány společných zařízení vymezující navržené prvky. Současně zahajované KoPÚ řeší především území bezprostředně dotčené výstavbou D35.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 4 346 325 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma:	"Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o."	
Sídlo:	Rokycanova 114, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	64255611	
Obchodní firma:	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.	
Sídlo:	Jiřího Purkyně 1174/53, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	45536058	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	7 071 750,00
	2. Délka záruční doby v měsících	84

Nabídka č. 2

Obchodní firma:	GEOVAP, spol. s r.o.	
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	15049248	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	4 346 325,00
	2. Délka záruční doby v měsících	84

Nabídka č. 3

Obchodní firma:	AGERIS s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, Černá Pole, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným

IČO:	25576992	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	6 495 100,00
	2. Délka záruční doby v měsících	84

Nabídka č. 4

Obchodní firma:	GEOREAL spol. s r.o.	
Sídlo:	Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	40527514	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	9 280 000,00
	2. Délka záruční doby v měsících	84

Nabídka č. 5

Obchodní firma:	Horageo s.r.o.	
Sídlo:	Obůrka 315, 678 01 Blansko	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	05949416	
Obchodní firma:	Geodézie Ledec nad Sázavou s.r.o.	
Sídlo:	Koželská 225, 584 01 Ledec nad Sázavou	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	27493989	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	5 982 150,00
	2. Délka záruční doby v měsících	84

Nabídka č. 6

Obchodní firma:	GB-geodezie, spol. s r.o.	
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, Slatina, 627 00 Brno	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	26271044	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	8 574 572,00
	2. Délka záruční doby v měsících	84

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOVAP, spol. s r.o.
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	15049248

Odůvodnění výběru:

Zadavatel pro posouzení a hodnocení nabídek v souladu s ust. § 42 odst. 1 zákona pověřil komisi, která v souladu s podmínkami zadávací dokumentace a zákona posoudila splnění kvalifikace, podmínek zadavatele a provedla hodnocení. Komise hodnotila včas a řádně doručené nabídky, které ve stanovené lhůtě podalo 6 dodavatelů.

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotila na základě kritérií: celkové nabídkové ceny bez DPH (95%) a nabídnuté délky záruční lhůty v měsících (5%). U každé nabídky byla vypočtena bodová hodnota, která byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot z obou kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky. Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky.

Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka č. 2 dodavatele GEOVAP, spol. s r.o., spol s r.o., IČ 15049248. Nabídka vybraného dodavatele byla na základě provedeného hodnocení označena jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka splňující nejlépe kritéria pro zadání této zakázky. Tato nabídka byla následně posuzována z hlediska zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách. Nabídka vybraného dodavatele vymezené podmínky splnila. Dodavatel prokázal splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti a technické kvalifikace.

Současně komise posoudila nabídkovou cenu podanou dodavatelem dle podmínek stanovených zadávací dokumentací pro posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny a zjistila, že nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Dle komisí provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení doporučila komise osobě oprávněné rozhodnout o zadání této veřejné zakázky výše uvedenému dodavateli.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Rozdělení na části u této veřejné zakázky nebylo vhodné, neboť tato veřejná zakázka tvoří jeden funkční celek.

V Pardubicích dne 22.11.2023

.....
Ing. Miroslav Kučera
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj

v z. Ing. Bc. Richard Filip, Ph.D.
zástupce ředitele