

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Mělník
Sídlo:	Bezručova 109, 276 01 Mělník
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Oldřich Smolík, vedoucí Pobočky Mělník
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	PD v okrese Mělník 2023 část 2 - Polní cesty C7, C12, C15, C30, C39 k.ú. Malý Újezd a Jelenice u Mělníka
Sp. značka / č.j.:	SP4916/2023-537207 / SPU 452860/2023
UID dokumentu:	spudms00000014120597
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Zpracování projektové dokumentace na realizaci společných zařízení po ukončení KoPÚ Malý Újezd (k.ú. Malý Újezd a Jelenice u Mělníka), vč. podrobného geotechnického průzkumu (GTP).

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí:

Smlouva nebyla uzavřena. Zadávací řízení bylo zrušeno.

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Vodohospodářský atelier, s.r.o.
Sídlo:	Růženec 634/54, 64400 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27724905
Nabídková cena bez DPH:	1 715 000,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 075 150,00 Kč

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	OPTIMA, spol. s r.o.
Sídlo:	Žižkova 738/738, 56601 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	15030709
Nabídková cena bez DPH:	990 000,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 197 900,00 Kč

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 30100 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	979 000,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 184 590,00 Kč

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Smlouva nebyla uzavřena. Zadávací řízení bylo zrušeno.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Smlouva nebyla uzavřena. Zadávací řízení bylo zrušeno.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na služby s názvem „PD v okrese Mělník 2023“ bylo zahájeno dne 22. 5. 2023 odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění způsobem podle § 212 zákona, kterým byl vyzván neomezený počet dodavatelů k podání nabídky. Lhůta pro podání elektronických nabídek byla stanovena na 22. 6. 2023, 9:00 hod.

Veřejná zakázka s názvem PD v okrese Mělník 2023 byla dělena na sedm částí (jako samostatná zadávací řízení):

- část 1 – Polní cesty C5, C7b, C11, C16, C24 k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi
- část 2 – Polní cesty C7, C12, C15, C30, C39 k.ú. Malý Újezd a Jelenice u Mělníka
- část 3 – Polní cesta HPC2 k.ú. Velký Borek
- část 4 – Polní cesta HC15 k.ú. Strážnice u Mělníka
- část 5 – Polní cesta VPC3 k.ú. Býkev
- část 6 – Rekonstrukce polní cesty HC1 s doplňkovou zelení a mokřadem k.ú. Kanina (tato část byla zahájena dne 23. 5. 2023, lhůta pro podání el. nabídek byla do 27. 6. 2023)
- část 7 – Polní cesty C10, C12, C13, C14, C35 k.ú. Obříství a Úpor

Kritéria hodnocení byla stanovena takto:

Kritérium hodnocení č. 1: nejnižší nabídková cena (v Kč bez DPH)

Kritérium hodnocení č. 2: délka období pro bezplatnou aktualizaci PD

Kritérium hodnocení č. 3: délka záruční doby (v celých měsících)

Kritérium hodnocení č. 4: odborná zkušenost dodavatele nad rámec kvalifikačního kritéria

Výsledek zadávacího řízení jednotlivých částí:

část VZ	předpokládaná hodnota bez DPH	nabídková cena vybraného dodavatele bez DPH
část 1	1 279 300,00 Kč	1 038 000,00 Kč
část 2	684 300,00 Kč	979 000,00 Kč
část 3	293 400,00 Kč	283 000,00 Kč
část 4	518 200,00 Kč	431 000,00 Kč
část 5	131 400,00 Kč	258 000,00 Kč
část 6	459 500,00 Kč	550 000,00 Kč
část 7	403 300,00 Kč	884 000,00 Kč
Celkem	3 769 400, 00 Kč	4 423 000, 00 Kč

K okamžiku zahájení zadávacího řízení stanovil zadavatel na základě kvalifikovaného odhadu a dále na základě údajů a informací o zakázkách obdobného předmětu plnění, předpokládanou hodnotu ve výši 3 769 400 Kč bez DPH. Dle součtu nabídkových cen jednotlivých částí veřejné zakázky dosáhla celková nabídková cena hodnoty 4 423 000 Kč bez DPH, z čehož druhé nejvyšší navýšení oproti předpokládané hodnotě bylo právě u části 2. I tento fakt ovlivnil zadavatele při rozhodování, kterou část této nadlimitní veřejné zakázky zrušit z důvodů uvedených níže.

I.

Potřeba finančních prostředků, které zajistí kontinuální provádění pozemkových úprav, a tedy i zpracování projektových dokumentací na realizaci společných zařízení, vše v souladu s potřebami krajiny, je vyčíslena Státním pozemkovým úřadem na 2,6 – 3 mld. Kč ročně.

Význam pozemkových úprav potvrdila i vláda ČR ve svém programovém prohlášení, které schválila dne 6. 1. 2022. V upravené podobě programového prohlášení, které schválil kabinet na jednání dne 1. 3. 2023 je uvedeno:

„Podpoříme komplexní pozemkové úpravy, abychom zpomalili erozi, zadrželi v krajině vodu a usnadnili přístup majitelů k jejich pozemkům. Ročně na to vyčleníme nejméně 3 mld. Kč a zajistíme víceletý stabilní finanční rámec.“

S ohledem na naplnění rozpočtu na pozemkové úpravy pro rok 2023, který nedosahoval potřebné výše, požádal Státní pozemkový úřad o doplnění rozpočtu na pozemkové úpravy ve výši 1 mld. Kč. Na základě příslibu doplnění rozpočtu převodem finančních prostředků soustředěných ve fondu zakladatele podniku Lesy České republiky, s. p., a ve fondu zakladatele podniku Budějovický Budvar, n. p., zajistil Státní pozemkový úřad připravenost k okamžité realizaci krajinných opatření. Vzhledem ke složitosti takových realizací, především na časovou a organizační náročnost, zahájil Státní pozemkový úřad administraci zadávacích řízení neprodleně.

Usnesením Vlády ČR ze dne 14. června 2023 č. 434 (dále jen „Usnesení Vlády ČR“) uložila vláda ČR ministru zemědělství vydat rozhodnutí zakladatele o převodu finančních prostředků soustředěných ve fondu zakladatele podniku Lesy České republiky, s. p., a ve fondu zakladatele podniku Budějovický Budvar, n. p., do příjmů státního rozpočtu České republiky kapitoly 329 – Ministerstvo zemědělství v celkové výši 750 mil. Kč. Tyto prostředky byly následně převedeny do rozpočtu Státního pozemkového úřadu pro potřeby provádění pozemkových úprav.

II.

Státní pozemkový úřad zahájil zadávací řízení tak, aby zajistil připravenost projektů ve výši 1 mld. Kč, tedy v částce, o kterou požadoval navýšit původní rozpočet na pozemkové úpravy.

Zadavatel vycházel při stanovení finančního objemu, ve kterém může zahájit zadávací řízení, z kvalifikovaného odhadu. Vzhledem k tomu, že převážná většina veřejných zakázek, které byly připraveny k realizaci, byla stavebního charakteru, kvalifikovaný odhad se týkal právě stavebních prací. Podle dlouhodobého průměru, vychází poměr mezi předpokládanou hodnotou a cenou v uzavřené smlouvě u stavebních prací zadaných Státním pozemkovým úřadem tak, jak je v tabulkách níže uvedeno.

Rok 2021:

počet veřejných zakázek	Předpokládaná hodnota (PH)	Cena ze smlouvy
221	3 806 008 816,00 Kč	2 271 976 924,00 Kč
Poměr mezi PH a cenou ze smlouvy	59,69 %	

Rok 2022:

počet veřejných zakázek	Předpokládaná hodnota (PH)	Cena ze smlouvy
87	1 045 488 478,00 Kč	624 301 476,72 Kč
Poměr mezi PH a cenou ze smlouvy	59,71 %	

Rok 2023:

počet veřejných zakázek	Předpokládaná hodnota (PH)	Cena ze smlouvy
47	642 190 569,00 Kč	409 946 036,00 Kč
Poměr mezi PH a cenou ze smlouvy	63,84 %	

Z toho důvodu zadavatel zahájil veřejné zakázky s celkovou předpokládanou hodnotou cca 1,4 mld Kč. Dle předpokladu se měly veřejné zakázky v celkové předpokládané hodnotě 1,4 mld. Kč vysoutěžit cca za 900 000 000 Kč bez DPH. Zadavatel rovněž kalkuloval při stanovení celkové předpokládané hodnoty kalkuloval s případnými změnami závazku ze smlouvy dle § 222 zákona (vícepráce).

III.

Z výše uvedeného vyplývá, že skutečné doplnění rozpočtu Státního pozemkového úřadu, které proběhlo na základě Usnesení Vlády ČR, dosáhlo pouze výše 750 mil. Kč a zadavatel je tedy limitován omezeným zdrojem financování. Tento finanční objem nepostačuje pro zajištění řádného plnění všech původně plánovaných a zahájených veřejných zakázek. Zadavatel je nucen toto zadávací řízení pro část 2 zrušit, neboť již byly uzavřeny smlouvy, u kterých součet cen ze smlouvy dosahuje finančního objemu 750 mil. Kč.

Zdůvodnění zahájení většího množství veřejných zakázek je uvedeno v čl. III tohoto rozhodnutí

IV.

Na základě shora uvedené skutečnosti byl zadavatel nucen toto zadávací řízení v souladu s ust. § 127 odst. 2 písm. d) zákona zrušit, neboť v průběhu zadávacího řízení se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Veřejná zakázka byla rozdělena na části.

V Mělníku dne 20. 11. 2023

.....
Ing. Oldřich Smolík
vedoucí Pobočky Mělník
Státní pozemkový úřad