

### Dodatek č. 3

ke smlouvě o dílo č. smlouvy objednatele 1049-2022-523101, č. smlouvy zhotovitele 34/2022 ze dne 12. října 2022 ve znění dodatku č. 1 ze dne 22. listopadu 2022 a dodatku č. 2 ze dne 7. srpna 2023, na vypracování návrhu **Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Malá Roudka**, uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami:

<b>Objednatelem:</b>	<b>Česká republika - Státní pozemkový úřad</b>
Sídlo	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov
	<b>Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj,</b>
Adresa:	Hroznová 227/17, 603 00 Brno
Zastoupený :	Ing. Renatu Číhalovou, ředitelkou KPÚ pro JMK
Ve smluvních záležitostech oprávněna jednat:	Ing. Renata Číhalová, ředitelka KPÚ pro JMK
V technických záležitostech oprávněna jednat:	JUDr. Ivana Antlová, vedoucí pobočky Blansko
Adresa:	Poříčí 1569/18, 678 01 Blansko
Telefon:	+420 727 956 383 – JUDr. Ivana Antlová
E-mail:	blansko.pk@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 (není plátce DPH)

(dále jen „objednatel“)

a	
<b>Zhotovitelem:</b>	Společnost právnických osob, kterou tvoří
První společník:	<b>Horageo s.r.o.</b> (reprezentant společnosti)
Sídlo:	Obůrka 315, 678 01 Blansko
Zastoupen:	Ing. Janem Raškou, jednatelem společnosti
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jan Raška, jednatel společnosti
V technických záležitostech oprávnění jednat:	xxx
Telefon:	xxx
E-mail:	xxx
ID DS:	69jg7xi
Bankovní spojení:	Fio banka, a.s.
Číslo účtu:	2701202958/2010
IČO:	05949416
DIČ:	CZ05949416
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 99118	
Druhý společník:	<b>Geocart CZ spol. s r. o.</b>
Sídlo:	Purkyňova 653/143, 612 00 Brno - Medlánky
Zastoupen:	Ing. Pavlem Svobodou, jednatelem Bc. Ondřejem Hrdličkou, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Pavel Svoboda - jednatel Bc. Ondřej Hrdlička - jednatel
V technických záležitostech oprávnění jednat:	xxx
Telefon:	xxx
E-mail:	xxx
ID DS:	3v2d84r
IČO:	25567179
DIČ:	CZ25567179
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 131771	

<b>Společnost právnických osob zastupuje</b> na základě smlouvy o sdružení pro podání společné nabídky na zakázku „Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Malá Roudka“ ze dne 17. července 2022 <b>Ing. Jan Raška</b> , jednatel Horageo s.r.o.	
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jan Raška
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxx
Výhradní korespondenční adresa:	Horageo s.r.o., Obůrka 3115, 678 01 Blansko
Výhradní datová schránka:	69jg7xi
Bankovní spojení:	Fio banka, a.s.
Číslo účtu:	2701202958/2010
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:	xxx

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany se na základě žádosti zhotovitele ze dne 17. října 2023 dohodly, oproti výše uvedené smlouvě o dílo ve znění jejich dodatků na níže specifikovaných změnách:

#### Na straně zhotovitele:

Společnost Geocart CZ a.s. se sídlem Purkyňova 653/143, Medlánky, Brno, IČO 255 67 179, změnila svou právní formu z akciové společnosti na společnost s ručením omezeným - **Geocart CZ spol. s r.o.** Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 131771 a došlo ke změně v osobách jednatelů.

Dle skutečného rozsahu prací se po vzájemném odsouhlasení smluvními stranami **snižuje počet měrných jednotek** (dále jen „MJ“) **dílčích částí díla 6.2.4** Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb., o 24 MJ z 83 MJ na 59 MJ a **6.2.5** Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona o 1 MJ na 0 MJ.

Dále pak **u dílčích částí díla 6.2.7** Rozbor současného stavu, **6.2.8.** Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků, **6.3.1** Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ"), **6.3.2** Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona a hlavního celku díla **6.4** Mapové dílo se **navyšuje počet MJ o 1 MJ ze 149 MJ na 150 MJ.**

V souladu s čl. 3 odst. 3.6 smlouvy o dílo požádal zhotovitel výše citovaným dopisem i o **navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek) za použití ročního indexu průměrné meziroční míry inflace** vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen uveřejněného Českým statistickým úřadem pro části díla, které dosud nebyly provedeny a s jejichž provedením není zhotovitel v prodlení. Zhotovitel může požádat o navýšení ceny měrných jednotek pokud průměrná roční míra inflace přesáhne 3 % za předchozí rok. Průměrná roční míra inflace v roce 2022 dosáhla 15,12 %. V souladu se smluvním ujednáním dojde k navýšení jednotkových položkových cen o 10 % tj. dílčí části 6.2.4., 6.2.5., 6.2.6., 6.2.7., 6.2.8., 6.3.1., 6.3.1 i)a), 6.3.1 i)b), 6.3.1 i)c), 6.3.2.h)i), 6.3.2.h)ii), 6.3.2.h)iii), 6.3.2, 6.3.3, 6.3.4., 6.3.5 i), 6.3.5 ii), 6.3.5. iii) a hlavního celku 6.4.

Objednatel žádost schválil a s navýšením ceny měrných jednotek u všech dotčených dílčích částí díla souhlasí.

Celková cena díla se v důsledku uvedených změn snižuje o hodnotu **méněprací ve výši 87 000,00 Kč bez DPH** a **současně navyšuje o hodnotu víceprací ve výši 6 350,00 Kč bez DPH.** Na základě inflační doložky je cena díla navýšena o **155 710,00 Kč bez DPH.**

**Ve smlouvě o dílo se mění níže uvedená smluvní ujednání:**

**Čl. 3. odst. 3.1. nově zní:**

Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:	
Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	840 350,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	965 360,00 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	132 000,00 Kč
Celková cena Díla bez DPH	1 937 710,00 Kč
DPH 21 %	406 919,10 Kč
Celková cena Díla včetně DPH	2 344 629,10 Kč

**Mění se a nově zní Položkový výkaz činností** ke smlouvě o dílo č. smlouvy objednatele 1049-2022-523101, č. smlouvy zhotovitele 34/2022, Jeho úplné nové znění je nedílnou součástí tohoto dodatku.

### **OPRAVA KŘÍŽOVÝCH ODKAZŮ**

**V čl. 3.3 Smlouvy se opravuje chyba křížového odkazu** textu tak, že slova „a skutečností dle čl. 3.5.“ se mění na správné znění „**a skutečností dle čl. 3.6.**“.

**V čl. 3.4 Smlouvy se v první větě opravuje chyba křížového odkazu** textu tak, že slova „s výjimkou upravenou v čl. 3.2 a čl. 3.5“ se mění na správné znění „**s výjimkou upravenou v čl. 3.2 a čl. 3.6 a čl. 17.2.**“.

**V čl. 17.1 Smlouvy se v poslední větě opravuje chyba křížového odkazu** textu tak, že slova „prováděnou dle čl. 3.5“ se mění na správné znění „**prováděnou dle čl. 3.6.**“.

**Ostatní články této smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek k výše citované smlouvě o dílo přečetly a souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.

**Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.**

#### **Příloha**

Položkový výkaz činností

V Brně dne 10. 11. 2023

V Blansku dne 6. 11. 2023

xxx

xxx

**Ing. Renata Číhalová**  
ředitelka Krajského pozemkového  
úřadu pro Jihomoravský kraj  
v z. JUDr. Jarmila Křížová  
(objednatel)

**Ing. Jan Raška**  
jednatel společnosti  
Horageo s.r.o.  
(zhotovitel)

Za správnost: Ing. Lucie Kuchtíčková

## Položkový výkaz činnosti

	Hlavní celek / dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
<b>6.2</b>	<b>Přípravné práce</b>					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	8	6 000,00	48 000,00	30.11.2022
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	0	15 000,00	0,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	93	1 300,00	120 900,00	31.08.2023
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	56	1 000,00	56 000,00	
6.2.3	Vektorizace vlastnické mapy	ha	0		0,00	xx.xx.xxxx
6.2.4	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	59	3 300,00	194 700,00	30.11.2023
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	0	16 500,00	0,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	100	1 650,00	165 000,00	30.11.2023
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	150	770,00	115 500,00	31.03.2024
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	150	935,00	140 250,00	31.05.2024
<b>Přípravné práce celkem</b>					<b>840 350,00</b>	<b>31.05.2024</b>
<b>6.3</b>	<b>Návrhové práce</b>					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	150	2 090,00	313 500,00	28.02.2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1. dle i) a) Smlouvy	ha	38	1 320,00	50 160,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1. dle i) b) Smlouvy	100 bm	47	1 100,00	51 700,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1. dle i) b) Smlouvy	100 bm	16	1 100,00	17 600,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ (vodní nádrže, poldry) dle čl. 6.3.1. dle i) c) Smlouvy	ks	1	55 000,00	55 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h)i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	14 630	14 630,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h)ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	8 360	8 360,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h)iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	3 135	3 135,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	150	2 310	346 500,00	30.11.2025
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	33 000	66 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	9 900,00	9 900,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po dokončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po dokončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	16 170,00	16 170,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po dokončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	9 240,00	9 240,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po dokončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	3 465,00	3 465,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
<b>Návrhové práce celkem</b>					<b>965 360,00</b>	
<b>6.4</b>	<b>Mapové dílo</b>	ha	150	880,00	132 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
<b>Mapové dílo celkem</b>					<b>132 000,00</b>	

Rekapitulace ceny díla		
Hlavní celek		Cena
6.2	Přípravné práce (v Kč bez DPH)	840 350,00
6.3	Návrhové práce (v Kč bez DPH)	965 360,00
6.4	Mapové dílo (v Kč bez DPH)	132 000,00
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>		<b>1 937 710,00</b>
DPH 21% v Kč		406 919,10
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>		<b>2 344 629,10</b>