

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
<b>Sídlo:</b>	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kralovice u Rakovníka II</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	SP9467/2023-504101 / SPU 446907/2023/Beh
<b>UID dokumentu:</b>	spudms00000014111443
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů) včetně nezbytných zeměměřických činností určených pro obnovu katastrálního operátu (přesnost geometrického a polohového určení bude odpovídat kódu 3 charakteristiky kvality dle § 7 odst. a bodu 13 přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb. Vyhlášky o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška)), vyhotovení dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí. (dále jen "dílo").

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv a také jako neopomenutelný podklad pro územní plánování. Obvod KoPÚ v k.ú. Kralovice u Rakovníka zasahuje do části sousedního k.ú. Výrov.

Výměra obvodu KoPÚ v k.ú. Kralovice u Rakovníka je 1155 ha.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 5 730 450,00 Kč bez DPH

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

<b>Obchodní firma:</b>	<b>INGEOS spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Masarykova třída 2462/55, 41501 Teplice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27331083
Nabídková cena bez DPH:	5 951 750,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. cena bez DPH: 5 951 750,00 Kč 2. délka záruční lhůty: 96 měsíců

#### Nabídka č. 2

<b>Obchodní firma:</b>	<b>GEO Hrubý spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Doudlevecká 730/26, 30100 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25227751
Nabídková cena bez DPH:	5 730 450,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. cena bez DPH: 5 730 450,00 Kč 2. délka záruční lhůty: 96 měsíců

#### Nabídka č. 3

<b>Obchodní firma:</b>	<b>AGROPLAN, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 14700 Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	7 755 375,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. cena bez DPH: 7 755 375,00 Kč 2. délka záruční lhůty: 60 měsíců

#### Nabídka č. 4

<b>Obchodní firma:</b>	<b>GROMA PLAN s.r.o.</b>
Sídlo:	Plachého 1558/40, 30100 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25233025

Nabídková cena bez DPH:	5 607 800,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. cena bez DPH: 5 607 800,00 Kč 2. délka záruční lhůty: 60 měsíců

#### Nabídka č. 5

<b>Obchodní firma:</b>	<b>GEOREAL spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 30100 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	5 844 800,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. cena bez DPH: 5 844 800,00 Kč 2. délka záruční lhůty: 96 měsíců

#### 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

#### 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

<b>Obchodní firma:</b>	<b>GEO Hrubý spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Doudlevecká 730/26, 30100 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25227751

#### Odůvodnění výběru:

Zadavatel pro posouzení a hodnocení nabídek, v souladu s ust. § 42 odst. 1 zákona pověřil komisi, která v souladu s podmínkami zadávací dokumentace a zákona posoudila splnění kvalifikace a podmínek zadavatele a provedla hodnocení. Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Komise hodnotila včas a řádně doručené nabídky, které ve stanové lhůtě podalo **5 dodavatelů**.

Po posouzení nabídkových cen jednotlivých účastníků zadávacího řízení komise konstatovala, že žádná z posuzovaných nabídek neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídky.

Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotila na základě těchto kritérií hodnocení:

Název hodnotícího kritéria	Váha
----------------------------	------

Celková nabídková cena v Kč bez DPH	90 %
Délka záruční lhůty	10 %

Komise konstatovala, že vybraný účastník splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení a doporučila zadavateli uzavřít smlouvu o dílo na veřejnou zakázku s vybraným dodavatelem.

Zadavatel se závěry a doporučením komise vyjádřil souhlas, načež rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka dodavatele **GEO Hrubý spol. s r.o., IČO: 25227751, se sídlem Doudlevecká 730/26 30100 Plzeň.**

#### **7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

#### **8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

#### **9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

#### **10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

#### **11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)**

Z hlediska charakteru předmětu plnění nebylo vhodné zakázku dělit na části.

V Plzni dne 08.11.2023

.....  
Ing. Jiří Papež

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

Státní pozemkový úřad