

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel č. 1 ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Sídlo:	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

a

Zadavatel č. 2 ve smyslu zákona:	Česká republika – Ředitelství silnic a dálnic ČR
Právní forma:	Státní příspěvková organizace, kód 332
Název zadavatele:	Česká republika – Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Hradec Králové
Sídlo:	Pouchovská 401, 503 01 Hradec Králové
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Marek Novotný, ředitel ŘSD ČR Správy Hradec Králové
IČO / DIČ:	65993390 / CZ 65993390
ID Datové schránky:	zjq4rhz

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Horní Černůtky, vč. ucelené části k.ú. Klenice, Sadová u Sovětic a Dub u Mžan
Sp. značka / č.j.:	SP4295/2023-514101 / SPU 439906/2023/Zak
UID dokumentu:	spudms00000014097840
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

Zadavatel č. 1 a zadavatel č. 2 uzavřeli smlouvu o společném zadávání, kterou se sdružují do sdružení zadavatelů pro účely společného zadávání této veřejné zakázky. Za sdružení zadavatelů je pověřen jednat jako zástupce sdružení Zadavatel č. 1.

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Horní Černůtky, včetně ucelené části k.ú. Klenice, Sadová u Sovětic a Dub u Mžan, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“). Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na řešení protierozních opatření.

Do obvodu komplexních pozemkových úprav bude zahrnuta ucelená část k.ú. Horní Černůtky, Klenice, Sadová u Sovětic a Dub u Mžan, mimo zastavěné území obce. Předpokládaná výměra řešeného území je 236 ha.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 068 950,00 Kč bez DPH

Celková cena díla bez DPH	2 068 950,00 Kč
DPH 21 %	434 479,50 Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 503 429,50 Kč

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Slavíčková 840/1b, 638 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	41601483
Nabídková cena bez DPH:	2 755 300,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 333 913,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 2

Obchodní firma:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	2 196 275,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 657 492,75 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 3

„Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol.s r.o.“

<i>Vedoucí společník:</i>	
Obchodní firma:	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.
Sídlo:	J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	45536058
<i>Společník č. 2:</i>	
Obchodní firma:	„Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.“
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64255611
Nabídková cena bez DPH:	2 292 760,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 774 239,60 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 4

Obchodní firma:	GEOVAP, spol. s r.o.
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	15049248
Nabídková cena bez DPH:	2 583 300,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 125 793,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 5

Obchodní firma:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Nabídková cena bez DPH:	2 799 800,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 387 785,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 6

„Sdružení GEOŠRAFO, ŠINDLAR“

<i>Správce, Společník 1:</i>	
Obchodní firma:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
<i>Společník 2:</i>	
Obchodní firma:	ŠINDLAR s. r. o.

Sídlo:	Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26003236
Nabídková cena bez DPH:	2 803 944,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 392 772,24 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 7

Obchodní firma:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	2 068 950,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 503 429,50 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 8

Obchodní firma:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
Nabídková cena bez DPH:	2 694 200,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 259 982,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo/místo trvalého pobytu:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek prostřednictvím svého profilu zadavatele 8 elektronických nabídek.

Oprávněné osoby určené pro odšifrování a otevření elektronických nabídek pro výše uvedenou veřejnou zakázku provedly odšifrování a otevření nabídek účastníků zadávacího řízení, které byly zadavateli doručeny ve stanovené lhůtě pro podání elektronických nabídek.

Komise, jmenovaná zadavatelem, provedla nejprve na svém 1. jednání hodnocení všech nabídek účastníků zadávacího řízení podle hodnotících kritérií a podmínek pro hodnocení stanovených v zadávací dokumentaci. Nejvýhodnější nabídka získala nejvyšší celkový počet bodů.

Následně provedla komise posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, stanovené zákonem i zadavatelem, u nabídek účastníků zadávacího řízení, které se umístily v rámci hodnocení nabídek dle zvoleného hodnotícího kritéria (ekonomická výhodnost nabídky) na prvních třech místech.

Komise posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v posuzovaných nabídkách a konstatovala, že posuzované nabídky podmínky účasti v zadávacím řízení splňují.

Dále komise provedla posouzení nabídkové ceny posuzovaných nabídek z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a to ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a dle pravidla stanoveného v bodě 9.1 zadávací dokumentace.

Po podrobném posouzení komise konstatovala, že nabídka dodavatele, který se umístil na prvním místě dle zvoleného hodnotícího kritéria, obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Na základě doporučení komise vyzval zadavatel tohoto dodavatele dne 11.09.2023 ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Tento dodavatel doručil zadavateli v řádném termínu své zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, ve kterém obhájil stanovenou cenu a svoji schopnost provést dané činnosti za uvedenou cenu. Komise akceptovala dne 18.09.2023 zdůvodnění dodavatele k mimořádně nízké nabídkové ceně a neshledala důvod pro jeho vyloučení ze zadávacího řízení.

V průběhu zadávacího řízení zjistil zadavatel zřejmou nesprávnost uvedenou v příloze Oznámení o výběru (č.j. SPU 382686/2023/Zak ze dne 25.09.2023), a to ve Zprávě o hodnocení nabídek (č.j. SPU 372428/2023/Hej). Ve Zprávě o hodnocení nabídek byla u dodavatele GEPARD s.r.o. chybně uvedena cena díla, a to tak, že místo ceny díla v Kč bez DPH byla uvedena cena díla v Kč včetně DPH.

Na základě zjištění této skutečnosti zadavatel svolal komisi k jejímu dalšímu jednání a k provedení nového hodnocení nabídek. Komise provedla na svém 3. jednání nové hodnocení nabídek a konstatovala, že zjištěná skutečnost má sice vliv na pořadí nabídek dodavatelů, avšak pořadí nabídek dodavatelů, které se umístily na prvních třech místech dle zvoleného hodnotícího kritéria, se nezměnilo.

Tato zřejmá nesprávnost má vliv na transparentnost těchto dokumentů a na pořadí hodnocených nabídek účastníků zadávacího řízení, a proto musí zadavatel tuto skutečnost napravit. Z tohoto důvodu se ruší původní Oznámení o výběru včetně jeho přílohy (Zpráva o hodnocení nabídek). Vzhledem ke zrušení původního Oznámení o výběru dodavatele a jeho Přílohy (Zpráva o hodnocení nabídek) bylo vydáno nové Rozhodnutí o výběru dodavatele, č.j. SPU 394611/2023/Hej.

V souladu s doporučením komise zadavatel rozhodl o výběru dodavatele tak, jak je výše uvedeno.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Rozdělení na části u této veřejné zakázky nebylo vhodné, neboť tato veřejná zakázka tvoří jeden funkční celek.

V Hradci Králové dne 06.11.2023

.....
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
Státní pozemkový úřad