

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
<b>Sídlo:</b>	Husitská 1071/2, 415 02 Teplice
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. Pavel Pojer, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Znalecké posudky pro KPÚ pro Ústecký kraj 2023 - 2026</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	SZ SPU 248319/2023 / SPU 443480/2023/508207/Vět
<b>UID dokumentu:</b>	spuess8c18bbb3
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je uzavření rámcové dohody na vypracování znaleckých posudků pro Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj na období 2023-2026. Bude proveden výběr 4. zhotovitelů, kteří budou po dobu účinnosti rámcové dohody pro objednatel zpracovávat dílčí, opakující se objednávky, spočívající ve „Zpracování znaleckých posudků“ přičemž zadávání dílčích objednávek bude prováděno tzv. principem kaskády. V případě nepodání dostatečného počtu platných nabídek bude možné rámcovou dohodu uzavřít pouze se 3 dodavateli. Účelem ZP je ocenění majetku pro řešení převodů nemovitostí dle zákonů č. 503/2012 Sb., č. 92/1991 Sb., č. 229/1991 Sb., č. 219/2000 Sb., a ocenění restitučních náhrad dle zákona č. 229/1991 Sb. Počet objednávek bude neomezený, celková cena plnění vůči všem zhotovitelům souhrnně nesmí přesáhnout částku 10 000 000 Kč bez DPH.

### 3. Cena sjednaná v rámcové dohodě činí: 10 000 000 Kč bez DPH

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

#### Nabídka č. 1

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	XP invest, s.r.o.
---	-------------------

Sídlo:	Mánesova 1374/53, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	284 62 572
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Viz příloha č. 1

#### Nabídka č. 2

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Ing. Petr Bicenc
Sídlo:	xxxxxxxxxx, 436 01 Litvínov
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající
IČO:	445 17 858
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Viz příloha č. 2

#### Nabídka č. 3

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Ing. Vladimír Leeb
Sídlo:	xxxxxxxxxx, 250 01 Brandýs nad Labem
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající
IČO:	102 21 310
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Viz příloha č. 3

#### Nabídka č. 4

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Ing. Dagmar Leebová
Sídlo:	xxxxxxxxxx, 250 01 Brandýs nad Labem
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající
IČO:	112 68 417
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Viz příloha č. 4

#### Nabídka č. 5

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Ing. Zdeněk Garlík
Sídlo:	xxxxxxxxxx, 415 01 Teplice
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající
IČO:	104 53 113
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Viz příloha č. 5

## 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

## 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

1.

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Ing. Zdeněk Garlík
Sídlo:	xxxxxxxxx, 415 01 Teplice
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající
IČO:	104 53 113

2.

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Ing. Vladimír Leeb
Sídlo:	xxxxxxxxx, 250 01 Brandýs nad Labem
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající
IČO:	102 21 310

3.

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Ing. Dagmar Leebová
Sídlo:	xxxxxxxxx, 250 01 Brandýs nad Labem
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající
IČO:	112 68 417

4.

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Ing. Petr Bicenc
Sídlo:	xxxxxxxxx, 436 01 Litvínov
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající
IČO:	445 17 858

### Odůvodnění výběru:

Nabídky na veřejnou zakázku podalo ve stanové lhůtě, tj. 01.09.2023 do 09:00 hod. 5 dodavatelů.

Poř. č.	Název dodavatele	Datum doručení
1	XP invest, s.r.o.	21.08.2023
2	Ing. Petr Bicenc	28.08.2023
3	Ing. Vladimír Leeb	29.08.2023

4	Ing. Dagmar Leebová	29.08.2023
5	Ing. Zdeněk Garlík	30.08.2023

Pro hodnocení nabídek, posouzení splnění podmínek účasti uchazečů v zadávacím řízení a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny v této veřejné zakázce jmenoval zadavatel komisi. Komise provedla na 1. jednání nejprve hodnocení nabídek dle způsobu, který zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality podle kritérií uvedených v zadávací dokumentaci. Jednotlivá kritéria hodnocení stanovil zadavatel v položkách č. 1 až č. 20, u kterých uvedl váhu každého kritéria.

Na svém 2. jednání komise přistoupila k posouzení splnění podmínek účasti účastníka v zadávacím řízení podle § 37 zákona. Splnění podmínek účasti v zadávacím řízení posuzovala komise u uchazečů, jenž se v rámci hodnocení nabídek umístili na prvních čtyřech místech. Současně komise posuzovala nabídku těchto účastníků podle § 113 zákona, zda jejich nabídková cena neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Na 3. jednání komise nejprve provedla opravu hodnocení nabídek z důvodu chyby ve vzorcích pro součet redukováných bodových hodnot nabídek a poté opakovaně posoudila splnění podmínek účasti účastníka v zadávacím řízení podle § 37 zákona u účastníků, jež zadavatel požádal o písemné objasnění či doplnění nabídky.

Na základě provedení hodnocení nabídek dle § 119 zákona, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle § 37 zákona a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona, doporučila komise zadavateli uzavřít Rámcovou dohodu na předmětnou veřejnou zakázku s dodavateli v pořadí, jak je níže uvedeno.

Zadavatel se se závěry a doporučením komise ztotožnil, načež dne 15.09.2023 rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnějšími nabídkami splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky jsou nabídky dodavatelů:

1) Ing. Zdeněk Garlík
2) Ing. Vladimír Leeb
3) Ing. Dagmar Leebová
4) Ing. Petr Bicenc

## **7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

## **8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

## **9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

## **10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

## **11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)**

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je uzavření rámcové dohody na vypracování znaleckých posudků pro Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj na období 2023-2026, s provedením výběru 4. zhotovitelů. Těm bude v průběhu 3. let zasílán neomezený počet objednávek, u nichž celková cena plnění vůči všem zhotovitelům souhrnně nesmí přesáhnout částku 10 000 000 Kč bez DPH. Z tohoto důvodu není účelné ani efektivní zakázku dále dělit na části.

V Teplicích dne 06.11.2023

.....  
Ing. Pavel Pojer  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Ústecký kraj

## Specifikace poptávaných služeb, hodnotící kritéria se stanovenými váhami a hodnocení nabídek

Pozemky							
Položka ceníku	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku		MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	Váha (%)
1	Pozemky	„Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství.	1 MJ	1 pozemek	4000	1
				2-5 MJ	1 pozemek	2800	1
				6-10 MJ	1 pozemek	1900	1
				11 a více MJ	1 pozemek	1500	2
2	Pozemky	„Zjištěná“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství.	1 MJ	1 pozemek	4000	1
				2-5 MJ	1 pozemek	2800	1
				6-10 MJ	1 pozemek	1900	1
				11 a více MJ	1 pozemek	1500	1
3	Pozemky	„Obvyklá“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).	1 MJ	1 pozemek	6200	14
				2-5 MJ	1 pozemek	4600	14
				6-10 MJ	1 pozemek	3600	14
				11 a více MJ	1 pozemek	2900	15
Stavby							
Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku		MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	Váha (%)
4	Stavby	Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.	Oceňování administrativní nebo správní budovy, rod. domu, nebo bytového domu včetně všech součástí a příslušenství, případně včetně pozemku pod stavbou, cenou zjištěnou podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., pro účely zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.		1 stavba	11200	1

## Příloha č. 1

5	Stavby	Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.	Oceňování zemědělských nebo ostatních budov a staveb včetně všech součástí a příslušenství, případně včetně pozemku pod stavbou, cenou zjištěnou podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., pro účely zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.	1 stavba	8800	1
6	Stavby	„Obvyklá“	Oceňování staveb rodinného domu včetně všech součástí a příslušenství, případně včetně pozemku pod stavbou, obvyklou cenou. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).	1 stavba	8800	1
7	Stavby	„Obvyklá“	Oceňování bytového domu a administrativní nebo správní budovy včetně všech součástí a příslušenství, případně včetně pozemku pod stavbou, obvyklou cenou. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).	1 stavba	18400	1
8	Stavby	„Obvyklá“	Oceňování zemědělských nebo ostatních budov a staveb včetně všech součástí a příslušenství, případně včetně pozemku pod stavbou, obvyklou cenou. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).	1 stavba	15200	8
9	Stavby	„Zjištěná“	Oceňují se stavby společně s pozemky pod stavbou nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství.	1 stavba	11200	1
<b>Rybníky</b>						
Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	Váha (%)
10	Rybníky	Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků	1 rybník	7350	1

## Příloha č. 1

11	Rybníky	„Zjištěná“	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků	1 rybník	7350	1
12	Rybníky	„Obvyklá“	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).	1 rybník	10500	3
<b>Právo a jiné majetkové hodnoty (obvyklé nájemné, cena věcných břemen aj.)</b>						
Položka	Předmět ocenění	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	Váha (%)
13	Bude upřesněn objednávkou	„Obvyklá“	Určení ceny práv a jiných majetkových hodnot, nájemné z pozemků a staveb aj. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).	1 hodina	600	2
14	Věcné břemeno	„Zjištěná“	Oceňuje se věcné břemeno cenou zjištěnou.	1 věcné břemeno na 1 pozemku	2800	1
<b>Specifické věci nemovité, právo a jiné majetkové hodnoty výše neuvedené</b>						
Položka	Předmět ocenění	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	Váha (%)
15	Bude upřesněn objednávkou	Bude upřesněn objednávkou	Ocenění Specifické věci nemovité, práva a jiné majetkové hodnoty výše neuvedené	1 hodina	600	1
<b>Škody na majetku</b>						
Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	Váha (%)
16	Škody na majetku	Bude upřesněn objednávkou dle charakteru škody	Výpočet náhrady škody na majetku, například na stavbách, na trvalých porostech, může to být určení výše újmy vlastníka způsobené neoprávněným pokácením dřevin rostoucích mimo les nebo v lese.	1 hodina	600	2



<b>Srovnatelné nájemné obvyklé v daném místě (byty a domy)</b>						
Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	Váha (%)
17	Byt, dům	Podle nařízení vlády	Určení srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě podle nařízení vlády č. 453/2013 Sb.	1 hodina	600	2
<b>Revizní znalecký posudek</b>						
Položka	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	Váha (%)
18	Podle revidovaného ZP			1 hodina	600	1
<b>Aktualizace znaleckého posudku</b>						
Položka	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			MJ měrná jednotka	%	Váha (%)
19	Podle aktualizovaného ZP			% původní ceny ZP	50	2
<b>Vyhotovené znalecké posudky</b>						
Položka	Popis hodnotícího kritéria			MJ měrná jednotka	ks	Váha (%)
20	Uvedení počtu vyhotovených znaleckých posudků za rok 2022 dle evidence znaleckých posudků (§ 29 odst. 3 ZZKÚ)			Celkový počet ZP	2424	5

## Specifikace poptávaných služeb, hodnotící kritéria se stanovenými váhami a hodnocení nabídek

Pozemky							
Položka ceníku	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku		MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	Váha (%)
1	Pozemky	„Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství.	1 MJ	1 pozemek	2400	1
				2-5 MJ	1 pozemek	2200	1
				6-10 MJ	1 pozemek	2000	1
				11 a více MJ	1 pozemek	1800	2
2	Pozemky	„Zjištěná“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství.	1 MJ	1 pozemek	3600	1
				2-5 MJ	1 pozemek	3400	1
				6-10 MJ	1 pozemek	3200	1
				11 a více MJ	1 pozemek	3000	1
3	Pozemky	„Obvyklá“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).	1 MJ	1 pozemek	4000	14
				2-5 MJ	1 pozemek	3800	14
				6-10 MJ	1 pozemek	3600	14
				11 a více MJ	1 pozemek	3400	15
Stavby							
Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku		MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	Váha (%)
4	Stavby	Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.	Oceňování administrativní nebo správní budovy, rod. domu, nebo bytového domu včetně všech součástí a příslušenství, případně včetně pozemku pod stavbou, cenou zjištěnou podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., pro účely zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.		1 stavba	5400	1

## Příloha č. 2

5	Stavby	Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.	Oceňování zemědělských nebo ostatních budov a staveb včetně všech součástí a příslušenství, případně včetně pozemku pod stavbou, cenou zjištěnou podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., pro účely zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.	1 stavba	5400	1
6	Stavby	„Obvyklá“	Oceňování staveb rodinného domu včetně všech součástí a příslušenství, případně včetně pozemku pod stavbou, obvyklou cenou. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).	1 stavba	6000	1
7	Stavby	„Obvyklá“	Oceňování bytového domu a administrativní nebo správní budovy včetně všech součástí a příslušenství, případně včetně pozemku pod stavbou, obvyklou cenou. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).	1 stavba	7600	1
8	Stavby	„Obvyklá“	Oceňování zemědělských nebo ostatních budov a staveb včetně všech součástí a příslušenství, případně včetně pozemku pod stavbou, obvyklou cenou. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).	1 stavba	7600	8
9	Stavby	„Zjištěná“	Oceňují se stavby společně s pozemky pod stavbou nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství.	1 stavba	4800	1
<b>Rybníky</b>						
Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	Váha (%)
10	Rybníky	Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků	1 rybník	4800	1

## Příloha č. 2

11	Rybníky	„Zjištěná“	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků	1 rybník	5600	1
12	Rybníky	„Obvyklá“	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).	1 rybník	6400	3
<b>Právo a jiné majetkové hodnoty (obvyklé nájemné, cena věcných břemen aj.)</b>						
Položka	Předmět ocenění	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	Váha (%)
13	Bude upřesněn objednávkou	„Obvyklá“	Určení ceny práv a jiných majetkových hodnot, nájemné z pozemků a staveb aj. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).	1 hodina	800	2
14	Věcné břemeno	„Zjištěná“	Oceňuje se věcné břemeno cenou zjištěnou.	1 věcné břemeno na 1 pozemku	3600	1
<b>Specifické věci nemovité, právo a jiné majetkové hodnoty výše neuvedené</b>						
Položka	Předmět ocenění	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	Váha (%)
15	Bude upřesněn objednávkou	Bude upřesněn objednávkou	Ocenění Specifické věci nemovité, práva a jiné majetkové hodnoty výše neuvedené	1 hodina	800	1
<b>Škody na majetku</b>						
Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	Váha (%)
16	Škody na majetku	Bude upřesněn objednávkou dle charakteru škody	Výpočet náhrady škody na majetku, například na stavbách, na trvalých porostech, může to být určení výše újmy vlastníka způsobené neoprávněným pokácením dřevin rostoucích mimo les nebo v lese.	1 hodina	800	2

<b>Srovnatelné nájemné obvyklé v daném místě (byty a domy)</b>						
Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	Váha (%)
17	Byt, dům	Podle nařízení vlády	Určení srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě podle nařízení vlády č. 453/2013 Sb.	1 hodina	800	2
<b>Revizní znalecký posudek</b>						
Položka	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	Váha (%)
18	Podle revidovaného ZP			1 hodina	800	1
<b>Aktualizace znaleckého posudku</b>						
Položka	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			MJ měrná jednotka	%	Váha (%)
19	Podle aktualizovaného ZP			% původní ceny ZP	40	2
<b>Vyhotovené znalecké posudky</b>						
Položka	Popis hodnotícího kritéria			MJ měrná jednotka	ks	Váha (%)
20	Uvedení počtu vyhotovených znaleckých posudků za rok 2022 dle evidence znaleckých posudků (§ 29 odst. 3 ZZKÚ)			Celkový počet ZP	113	5

## Specifikace poptávaných služeb, hodnotící kritéria se stanovenými váhami a hodnocení nabídek

Pozemky							
Položka ceníku	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku		MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	Váha (%)
1	Pozemky	„Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství.	1 MJ	1 pozemek	5500	1
				2-5 MJ	1 pozemek	2900	1
				6-10 MJ	1 pozemek	1400	1
				11 a více MJ	1 pozemek	900	2
2	Pozemky	„Zjištěná“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství.	1 MJ	1 pozemek	5700	1
				2-5 MJ	1 pozemek	2800	1
				6-10 MJ	1 pozemek	1500	1
				11 a více MJ	1 pozemek	900	1
3	Pozemky	„Obvyklá“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).	1 MJ	1 pozemek	5800	14
				2-5 MJ	1 pozemek	2800	14
				6-10 MJ	1 pozemek	1600	14
				11 a více MJ	1 pozemek	1000	15
Stavby							
Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku		MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	Váha (%)
4	Stavby	Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.	Oceňování administrativní nebo správní budovy, rod. domu, nebo bytového domu včetně všech součástí a příslušenství, případně včetně pozemku pod stavbou, cenou zjištěnou podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., pro účely zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.		1 stavba	8500	1

## Příloha č. 3

5	Stavby	Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.	Oceňování zemědělských nebo ostatních budov a staveb včetně všech součástí a příslušenství, případně včetně pozemku pod stavbou, cenou zjištěnou podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., pro účely zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.	1 stavba	8500	1
6	Stavby	„Obvyklá“	Oceňování staveb rodinného domu včetně všech součástí a příslušenství, případně včetně pozemku pod stavbou, obvyklou cenou. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).	1 stavba	9500	1
7	Stavby	„Obvyklá“	Oceňování bytového domu a administrativní nebo správní budovy včetně všech součástí a příslušenství, případně včetně pozemku pod stavbou, obvyklou cenou. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).	1 stavba	10500	1
8	Stavby	„Obvyklá“	Oceňování zemědělských nebo ostatních budov a staveb včetně všech součástí a příslušenství, případně včetně pozemku pod stavbou, obvyklou cenou. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).	1 stavba	8000	8
9	Stavby	„Zjištěná“	Oceňují se stavby společně s pozemky pod stavbou nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství.	1 stavba	9500	1
<b>Rybníky</b>						
Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	Váha (%)
10	Rybníky	Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků	1 rybník	8000	1

11	Rybníky	„Zjištěná“	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků	1 rybník	8000	1
12	Rybníky	„Obvyklá“	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).	1 rybník	9500	3
<b>Právo a jiné majetkové hodnoty (obvyklé nájemné, cena věcných břemen aj.)</b>						
Položka	Předmět ocenění	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	Váha (%)
13	Bude upřesněn objednávkou	„Obvyklá“	Určení ceny práv a jiných majetkových hodnot, nájemné z pozemků a staveb aj. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).	1 hodina	700	2
14	Věcné břemeno	„Zjištěná“	Oceňuje se věcné břemeno cenou zjištěnou.	1 věcné břemeno na 1 pozemku	700	1
<b>Specifické věci nemovité, právo a jiné majetkové hodnoty výše neuvedené</b>						
Položka	Předmět ocenění	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	Váha (%)
15	Bude upřesněn objednávkou	Bude upřesněn objednávkou	Ocenění Specifické věci nemovité, práva a jiné majetkové hodnoty výše neuvedené	1 hodina	700	1
<b>Škody na majetku</b>						
Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	Váha (%)
16	Škody na majetku	Bude upřesněn objednávkou dle charakteru škody	Výpočet náhrady škody na majetku, například na stavbách, na trvalých porostech, může to být určení výše újmy vlastníka způsobené neoprávněným pokácením dřevin rostoucích mimo les nebo v lese.	1 hodina	700	2



<b>Srovnatelné nájemné obvyklé v daném místě (byty a domy)</b>						
Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	Váha (%)
17	Byt, dům	Podle nařízení vlády	Určení srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě podle nařízení vlády č. 453/2013 Sb.	1 hodina	700	2
<b>Revizní znalecký posudek</b>						
Položka	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	Váha (%)
18	Podle revidovaného ZP			1 hodina	700	1
<b>Aktualizace znaleckého posudku</b>						
Položka	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			MJ měrná jednotka	%	Váha (%)
19	Podle aktualizovaného ZP			% původní ceny ZP	20	2
<b>Vyhotovené znalecké posudky</b>						
Položka	Popis hodnotícího kritéria			MJ měrná jednotka	ks	Váha (%)
20	Uvedení počtu vyhotovených znaleckých posudků za rok 2022 dle evidence znaleckých posudků (§ 29 odst. 3 ZZKÚ)			Celkový počet ZP	194	5

### Specifikace poptávaných služeb, hodnotící kritéria se stanovenými váhami a hodnocení nabídek

<b>Pozemky</b>							
Položka ceníku	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku		MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	Váha (%)
1	Pozemky	„Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství.	1 MJ	1 pozemek	6000	1
				2-5 MJ	1 pozemek	3000	1
				6-10 MJ	1 pozemek	1500	1
				11 a více MJ	1 pozemek	1000	2
2	Pozemky	„Zjištěná“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství.	1 MJ	1 pozemek	6100	1
				2-5 MJ	1 pozemek	3000	1
				6-10 MJ	1 pozemek	2000	1
				11 a více MJ	1 pozemek	1000	1
3	Pozemky	„Obvyklá“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).	1 MJ	1 pozemek	6200	14
				2-5 MJ	1 pozemek	3100	14
				6-10 MJ	1 pozemek	2400	14
				11 a více MJ	1 pozemek	1200	15
<b>Stavby</b>							
Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku		MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	Váha (%)
4	Stavby	Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.	Oceňování administrativní nebo správní budovy, rod. domu, nebo bytového domu včetně všech součástí a příslušenství, případně včetně pozemku pod stavbou, cenou zjištěnou podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., pro účely zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.		1 stavba	9000	1

## Příloha č. 4

5	Stavby	Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.	Oceňování zemědělských nebo ostatních budov a staveb včetně všech součástí a příslušenství, případně včetně pozemku pod stavbou, cenou zjištěnou podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., pro účely zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.	1 stavba	9000	1
6	Stavby	„Obvyklá“	Oceňování staveb rodinného domu včetně všech součástí a příslušenství, případně včetně pozemku pod stavbou, obvyklou cenou. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).	1 stavba	10000	1
7	Stavby	„Obvyklá“	Oceňování bytového domu a administrativní nebo správní budovy včetně všech součástí a příslušenství, případně včetně pozemku pod stavbou, obvyklou cenou. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).	1 stavba	11000	1
8	Stavby	„Obvyklá“	Oceňování zemědělských nebo ostatních budov a staveb včetně všech součástí a příslušenství, případně včetně pozemku pod stavbou, obvyklou cenou. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).	1 stavba	9000	8
9	Stavby	„Zjištěná“	Oceňují se stavby společně s pozemky pod stavbou nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství.	1 stavba	10000	1
<b>Rybníky</b>						
Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	Váha (%)
10	Rybníky	Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků	1 rybník	8500	1

11	Rybníky	„Zjištěná“	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků	1 rybník	8500	1
12	Rybníky	„Obvyklá“	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).	1 rybník	10000	3
<b>Právo a jiné majetkové hodnoty (obvyklé nájemné, cena věcných břemen aj.)</b>						
Položka	Předmět ocenění	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	Váha (%)
13	Bude upřesněn objednávkou	„Obvyklá“	Určení ceny práv a jiných majetkových hodnot, nájemné z pozemků a staveb aj. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).	1 hodina	800	2
14	Věcné břemeno	„Zjištěná“	Oceňuje se věcné břemeno cenou zjištěnou.	1 věcné břemeno na 1 pozemku	5500	1
<b>Specifické věci nemovité, právo a jiné majetkové hodnoty výše neuvedené</b>						
Položka	Předmět ocenění	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	Váha (%)
15	Bude upřesněn objednávkou	Bude upřesněn objednávkou	Ocenění Specifické věci nemovité, práva a jiné majetkové hodnoty výše neuvedené	1 hodina	800	1
<b>Škody na majetku</b>						
Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	Váha (%)
16	Škody na majetku	Bude upřesněn objednávkou dle charakteru škody	Výpočet náhrady škody na majetku, například na stavbách, na trvalých porostech, může to být určení výše újmy vlastníka způsobené neoprávněným pokácením dřevin rostoucích mimo les nebo v lese.	1 hodina	800	2

<b>Srovnatelné nájemné obvyklé v daném místě (byty a domy)</b>						
Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	Váha (%)
17	Byt, dům	Podle nařízení vlády	Určení srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě podle nařízení vlády č. 453/2013 Sb.	1 hodina	800	2
<b>Revizní znalecký posudek</b>						
Položka	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	Váha (%)
18	Podle revidovaného ZP			1 hodina	800	1
<b>Aktualizace znaleckého posudku</b>						
Položka	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			MJ měrná jednotka	%	Váha (%)
19	Podle aktualizovaného ZP			% původní ceny ZP	50	2
<b>Vyhotovené znalecké posudky</b>						
Položka	Popis hodnotícího kritéria			MJ měrná jednotka	ks	Váha (%)
20	Uvedení počtu vyhotovených znaleckých posudků za rok 2022 dle evidence znaleckých posudků (§ 29 odst. 3 ZZKÚ)			Celkový počet ZP	218	5

### Specifikace poptávaných služeb, hodnotící kritéria se stanovenými váhami a hodnocení nabídek

Pozemky							
Položka ceníku	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku		MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	Váha (%)
1	Pozemky	„Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství.	1 MJ	1 pozemek	2000	1
				2-5 MJ	1 pozemek	1500	1
				6-10 MJ	1 pozemek	1200	1
				11 a více MJ	1 pozemek	1000	2
2	Pozemky	„Zjištěná“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství.	1 MJ	1 pozemek	2000	1
				2-5 MJ	1 pozemek	1500	1
				6-10 MJ	1 pozemek	1200	1
				11 a více MJ	1 pozemek	1000	1
3	Pozemky	„Obvyklá“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).	1 MJ	1 pozemek	4400	14
				2-5 MJ	1 pozemek	2900	14
				6-10 MJ	1 pozemek	2200	14
				11 a více MJ	1 pozemek	1800	15
Stavby							
Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku		MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	Váha (%)
4	Stavby	Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.	Oceňování administrativní nebo správní budovy, rod. domu, nebo bytového domu včetně všech součástí a příslušenství, případně včetně pozemku pod stavbou, cenou zjištěnou podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., pro účely zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.		1 stavba	4000	1

## Příloha č. 5

5	Stavby	Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.	Oceňování zemědělských nebo ostatních budov a staveb včetně všech součástí a příslušenství, případně včetně pozemku pod stavbou, cenou zjištěnou podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., pro účely zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.	1 stavba	4000	1
6	Stavby	„Obvyklá“	Oceňování staveb rodinného domu včetně všech součástí a příslušenství, případně včetně pozemku pod stavbou, obvyklou cenou. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).	1 stavba	5000	1
7	Stavby	„Obvyklá“	Oceňování bytového domu a administrativní nebo správní budovy včetně všech součástí a příslušenství, případně včetně pozemku pod stavbou, obvyklou cenou. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).	1 stavba	5000	1
8	Stavby	„Obvyklá“	Oceňování zemědělských nebo ostatních budov a staveb včetně všech součástí a příslušenství, případně včetně pozemku pod stavbou, obvyklou cenou. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).	1 stavba	5000	8
9	Stavby	„Zjištěná“	Oceňují se stavby společně s pozemky pod stavbou nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství.	1 stavba	4000	1
<b>Rybníky</b>						
Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	Váha (%)
10	Rybníky	Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků	1 rybník	3000	1

## Příloha č. 5

11	Rybníky	„Zjištěná“	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků	1 rybník	3000	1
12	Rybníky	„Obvyklá“	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).	1 rybník	4400	3
<b>Právo a jiné majetkové hodnoty (obvyklé nájemné, cena věcných břemen aj.)</b>						
Položka	Předmět ocenění	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	Váha (%)
13	Bude upřesněn objednávkou	„Obvyklá“	Určení ceny práv a jiných majetkových hodnot, nájemné z pozemků a staveb aj. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).	1 hodina	400	2
14	Věcné břemeno	„Zjištěná“	Oceňuje se věcné břemeno cenou zjištěnou.	1 věcné břemeno na 1 pozemku	800	1
<b>Specifické věci nemovité, právo a jiné majetkové hodnoty výše neuvedené</b>						
Položka	Předmět ocenění	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	Váha (%)
15	Bude upřesněn objednávkou	Bude upřesněn objednávkou	Ocenění Specifické věci nemovité, práva a jiné majetkové hodnoty výše neuvedené	1 hodina	400	1
<b>Škody na majetku</b>						
Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	Váha (%)
16	Škody na majetku	Bude upřesněn objednávkou dle charakteru škody	Výpočet náhrady škody na majetku, například na stavbách, na trvalých porostech, může to být určení výše újmy vlastníka způsobené neoprávněným pokácením dřevin rostoucích mimo les nebo v lese.	1 hodina	400	2



<b>Srovnatelné nájemné obvyklé v daném místě (byty a domy)</b>						
Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	Váha (%)
17	Byt, dům	Podle nařízení vlády	Určení srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě podle nařízení vlády č. 453/2013 Sb.	1 hodina	400	2
<b>Revizní znalecký posudek</b>						
Položka	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	Váha (%)
18	Podle revidovaného ZP			1 hodina	400	1
<b>Aktualizace znaleckého posudku</b>						
Položka	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			MJ měrná jednotka	%	Váha (%)
19	Podle aktualizovaného ZP			% původní ceny ZP	25	2
<b>Vyhotovené znalecké posudky</b>						
Položka	Popis hodnotícího kritéria			MJ měrná jednotka	ks	Váha (%)
20	Uvedení počtu vyhotovených znaleckých posudků za rok 2022 dle evidence znaleckých posudků (§ 29 odst. 3 ZZKÚ)			Celkový počet ZP	209	5