

**DOHODA o ukončení SoD na KoPÚ v k.ú. Hradišřany**  
podle ř 1981 zákona ř. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku  
mezi smluvními stranami

(dále jen „**dohoda**“)

**Objednatel:** **Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj**  
Fakturační adresa: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žiřkov, IČ: 01312774  
Zastoupený: Ing. Jiří Papeř, ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj  
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jiří Papeř, ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj  
V technických záležitostech oprávněn jednat: Jaroslava řrámková, rada Pobočky Plzeň  
Adresa: Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň  
Telefon: +420 727 956 822  
E-mail: plzen.pk@spucr.cz  
ID DS: z49per3  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 3723001/0710  
IČ: 01312774  
DIČ: není plátcem DPH

dále jen „**objednatel**“

a

**Zhotovitel:** **Sdružení firem**  
**alIGEO s.r.o. a AGERIS s.r.o.**  
Reprezentant sdružení: **alIGEO s.r.o.**  
Sídlo: Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň  
Zastoupený: Ing. Luborem Pekarským, jednatelem - reprezentant sdružení  
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Lubor Pekarský  
V technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxx  
Telefon: xxxxx  
E-mail: xxxxx  
ID DS: yr3z3x  
Bankovní spojení: Komerční Banka - Plzeň  
Číslo účtu: 2485160297/0100  
IČ: 26349469  
DIČ: CZ26349469

Člen sdružení: **AGERIS s.r.o.**  
Sídlo: Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno  
Zastoupen: RNDr. Josefem Glosem, jednatelem  
IČO: 25576992

dále jen „**zhotovitel**“

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ: xxxxx

Osoba odpovědná (odborně způsobilá) k výkonu zeměměřičských činností v rámci zpracování návrhu KoPÚ a vytyčení pozemků: xxxxx

(dále jen „**zhotovitel**“),

objednatel a zhotovitel společně jako „**smluvní strany**“.

## PREAMBULE

1. Smluvní strany uzavřely dne 15. 01. 2016 smlouvu o dílo č. 13-2016-504201 (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavázal provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování návrhu Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Hradištiny (dále jen „KoPÚ“) včetně nezbytných zeměměřičských činností určených pro obnovu katastrálního operátu, vyhotovení dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic nových pozemků dle zapsané DKM. Ke smlouvě bylo dále uzavřeno celkem 9 dodatků.
2. Zhotovitel dopisem č.j. SPU 365452/2023 ze dne 13. 09. 2023 požádal o ukončení výše uvedené smlouvy bez plnění etapy 3.4. *Vytyčení hranic pozemků dle zapsané DKM*. Jako důvod uvádí zásadní růst inflace v posledních několika letech a s tím spojený růst nákladů. Objednatel interně požádal dopisem č.j. SPU 369496/2023/Horová ze dne 14. 09. 2023 Odbor pozemkových úprav SPÚ o stanovisko k ukončení smlouvy o dílo na zpracování KoPÚ Hradištiny. Odbor pozemkových úprav SPÚ dopisem č.j. SPU 387989/2023 ze dne 27. 09. 2023 souhlasí s ukončením stávajícího smluvního vztahu.
3. V návaznosti na výše uvedené a na interní pokyny objednatele se jako nejvhodnější variantou řešení nastalé situace jeví ukončení vzájemné spolupráce na výše uvedeném plnění.

## PŘEDMĚT DOHODY

1. Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto dohodu za účelem ukončení výše uvedené smlouvy ve znění dodatků č. 1 - 9, přičemž oba shodně konstatují, že smlouva nebyla do současné doby naplněna.
2. Zhotovitel do dnešního dne v rámci předmětu plnění dle smlouvy provedl níže uvedené fakturační celky:

Dílčí část 3.1.1. Revize stávajícího bodového pole, včetně víceprací

Dílčí část 3.1.2. Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech

Dílčí část 3.1.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb., včetně méněprací

Dílčí část 3.1.4. Rozbor současného stavu

Dílčí část 3.1.5. Zjišťování nesouladů v katastru nemovitostí včetně nároků vlastníků pro upřesnění grafického přidělu

Dílčí část 3.1.6. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků, včetně méněprací

Dílčí část 3.2.1. Vypracování plánu společných zařízení, včetně méněprací

Dílčí část 3.2.1.1. Předběžný inženýrsko-geologický průzkum pro opatření sloužící k zpřístupnění pozemků

Dílčí část 3.2.1.2. Polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty, včetně víceprací

Dílčí část 3.2.1.3. Potřebné podélné a příčné profily liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami

Dílčí část 3.2.1.4. Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami

Dílčí část 3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona, včetně méněprací

Dílčí část 3.2.3. Předložení aktuální dokumentace nového uspořádání pozemků

Dílčí část 3.3. Mapové dílo, včetně méněprací

3. Objednatel a zhotovitel prohlašují, že objednatel řádně zaplatil finanční hodnotu za doposud provedené a vyfakturované části díla uvedené v předmětu dohody v odst. 2 této dohody.
4. Smluvní strany současně prohlašují, že jim vůči sobě navzájem z titulu ukončení smlouvy neplynou žádné další finanční nároky.
5. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost doposud provedených prací. Záruční lhůta se stanovuje na 60 měsíců. Počátkem běhu této záruční lhůty je den podepsání dohody.
6. Smluvní strany se dohodly na ukončení smlouvy s tím, že žádná ze smluvních stran nebude nárokovat jakékoli sankce.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těch smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho dvě vyhotovení jsou určena pro objednatele a dvě vyhotovení pro zhotovitele, z nichž každé má povahu originálu.
3. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dohodu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a dále prohlašují, že nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.
4. Nedílnou součástí této dohody jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1 – Dopis zhotovitele ze dne 13. 09. 2023
  - Příloha č. 2 – Žádost o stanovisko k ukončení smlouvy o dílo ze dne 14. 09. 2023
  - Příloha č. 3 – Stanovisko k ukončení smlouvy o dílo ze dne 27. 09. 2023

V Plzni dne 12.10.2023

V Plzni dne 18.10.2023

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....  
Ing. Jiří Papež  
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj  
**Státní pozemkový úřad**

.....  
Ing. Lubor Pekarský  
jednatel  
**allGEO s.r.o. - reprezentant sdružení**

V Brně dne 27.10.2023

**Za zhotovitele:**

.....  
RNDr. Josef Glos  
jednatel  
**AGERIS s.r.o.**

all GEO s.r.o.

Radobýčická 10, 301 00 Plzeň

IC: 26349469, DIČ: CZ26349469

Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
Pobočka Plzeň  
Nerudova 35  
301 00 Plzeň

V Plzni 13.09.2023

**Věc: KoPÚ Honezovice a Hradišťany – žádost o odstoupení od plnění etapy 3.4. a ukončení smluvního vztahu.**

Vzhledem k podstatné změně okolností, k níž došlo v době po uzavření Smluv o dílo, č. 12-2016-504201 KoPÚ Honezovice a č. 13-2016-504201 KoPÚ Hradišťany, kterou je zásadní růst inflace v posledních několika letech a s tím spojený extrémní nárůst cen stabilizačního materiálu, pohonných hmot, poštovního, kancelářských potřeb, energií atd. a v neposlední řadě i posunu předpokládaných smluvních termínů z nejrůznějších důvodů (včetně pandemie covid-19), Vás žádám o souhlas s odstoupením od plnění etapy 3.4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM a ukončení smluvního vztahu pro výše uvedené smlouvy o dílo.

Děkuji za spolupráci



Ing. Lubor Pekarský-jednatel

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše značka: SPU 369496/2023/Horová  
UID: spudms00000013965179  
Spisová značka: SP1721/2023-504201

Vyřizuje.: Ing. Jana Horová  
Tel.: 606635793  
ID DS: z49per3  
E-mail: j.horova@spucr.cz

Datum: 14. 9. 2023

202000 - Odbor pozemkových úprav

Husinecká 1024/11a  
13000 Praha 3

SPU 369496/2023/Horová



000719478201

## Žádost o stanovisko - vytyčování dle DKM (KoPÚ Honezovice a Hradišťany)

Vážení,

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň (dále jen „pobočka“) vydal v rámci **KoPÚ Honezovice a Hradišťany** dne 2.8.2023 pod č.j.: SPU 188282/2023/Šr. Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, které nabylo právní moci dne 22.8.2023 a bylo zapsáno do katastru nemovitostí.  
Zpracovatelem výše uvedených pozemkových úprav je :  
**allGEO s.r.o., Radobyčická 10, 301 00 Plzeň.**

KoPÚ Honezovice byla zpracována na základě Smlouvy o dílo č.12-2016-504201 ze dne 15.1.2016 a dodatků. Součástí této smlouvy je rovněž fakturační celek 3.4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM, kde **měrnou jednotkou je 100 bm**. Ve smlouvě je uveden počet měrných jednotek 760 za jednotkovou cenu 300,- Kč.

KoPÚ Hradišťany byla zpracována na základě Smlouvy o dílo č.13-2016-504201 ze dne 15.1.2016 a dodatků. Součástí této smlouvy je rovněž fakturační celek 3.4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM, kde **měrnou jednotkou je 100 bm**. Ve smlouvě je uveden počet měrných jednotek 200 za jednotkovou cenu 300,- Kč.

Dne 13.9.2023 pod č.j.: SPU 365452/2023 obdržela pobočka Žádost zpracovatele, která se týká žádosti o odstoupení od výše uvedených smluv, konkrétně od etapy 3.4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM a ukončení smluvních vztahů.

Jako důvod uvádí zhotovitel zásadní růst inflace v posledních několika letech a s tím spojený růst nákladů.

Nárůst nákladů a inflace nebylo možné předvídat v době zpracování nabídky do veřejné soutěže a ani v okamžiku podpisu smlouvy.

Na základě výše popsaných skutečností se jeví pobožce jako jediné možné řešení ukončení smluvního vztahu se zpracovatelem.

Sdělte nám prosím, zda je pro Vás návrh pobočky akceptovatelný.

S pozdravem

S pozdravem

Ing. Jana Horová  
vedoucí Pobočky Plzeň  
Státní pozemkový úřad

**Příloha:**  
Žádost o odstoupení

Váš dopis zn.: SPU 369496/2023/Horová  
Ze dne: 14. 9. 2023  
Naše značka: SPU 374751/2023  
UID: spudms00000013974758  
Spisová značka: SP9693/2023-202001

Vyřizuje.: Ing. Veronika Tůmová, Ph.D.  
Tel.: 702168793  
ID DS: z49per3  
E-mail: V.Tumova@spucr.cz

Datum: 27. 9. 2023

504201 - Pobočka Plzeň (+Plzeň-jih  
+Plzeň-sever +Rokycany)

Nerudova 2672/35  
Jižní Předměstí  
301 00 Plzeň

SPU 374751/2023



000721049092

### Žádost o stanovisko - vytyčování dle DKM (KoPÚ Honezovice a Hradišťany)

Odbor pozemkových úprav (dále jen „OPÚ“) obdržel podání Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočky Plzeň (dále jen „pobočka“) týkající se navýšení jednotkové ceny etapy 3.4. *Vytyčení pozemků dle zapsané DKM* dle smlouvy o dílo č. 12-2016-504201 ze dne 15. 1. 2016 (dále jen „smlouva o dílo KoPÚ Honezovice“) a navýšení jednotkové ceny etapy 3.4. *Vytyčení pozemků dle zapsané DKM* dle smlouvy o dílo č. 13-2016-504201 ze dne 15. 1. 2016 (dále jen „smlouva o dílo KoPÚ Hradišťany“) na zpracování návrhu komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Honezovice (dále jen „KoPÚ Honezovice“) a k. ú. Hradišťany (dále jen „KoPÚ Hradišťany“).

Firma allGEO s.r.o., Radobyčická 10, Plzeň, 301 00 (dále jen „zhotovitel KoPÚ“) požádala dne 13. 9. 2023 pobočku o odstoupení od uvedených smluv (smlouva o dílo KoPÚ Honezovice, smlouva o dílo KoPÚ Hradišťany). Jako důvod uvedl zhotovitel KoPÚ zásadní růst inflace v posledních několika letech a s tím spojený růst nákladů.

Pobočka uvedla, že KoPÚ Honezovice a KoPÚ Hradišťany byly do katastru nemovitostí zapsány dne 22. 8. 2023. Jednotková cena za část díla 3.4. činí dle smlouvy o dílo KoPÚ Honezovice 300 Kč za 760 MJ. Jednotková cena za část díla 3.4. činí dle smlouvy o dílo KoPÚ Hradišťany 300 Kč za 200 MJ. Nárůst nákladů a inflace nebylo možné předvídat v době zpracování nabídky do veřejné soutěže a ani v okamžiku podpisu smluv. Na základě výše popsaných skutečností se jeví pobočce jako jediné možné řešení ukončení smluvního vztahu se zpracovatelem.

Odbor pozemkových úprav již v minulosti řešil obdobnou situaci, kdy požádal o stanoviska v této věci Odbor veřejných zakázek a Odbor zastupování státu a legislativy. V názorové shodě s těmito odbory OPÚ doporučuje řešit vzniklou situaci ukončením stávajícího smluvního vztahu s tím, že vytyčení hranic pozemků po návrhu KoPÚ, včetně stabilizace lomových bodů pozemků bude realizováno z nově uzavřené rámcové dohody na poskytování geodetických služeb – vytyčování pozemků po pozemkových úpravách.

S pozdravem

Mgr. Jaroslava Kosejková  
ředitelka  
Odboru pozemkových úprav  
Státní pozemkový úřad

v z. Ing. Jitka Homoláčová  
zástupkyně ředitelky Odboru pozemkových úprav