

DODATEK č. 1

smlouvy o dílo uzavřené dne 12. 10. 2022 (dále jen „Smlouva“)

KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY V K.Ú. HUZOVÁ

Smluvní strany:

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,

Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, na adrese Blanická 383/1, 779 00 Olomouc

Zastoupený: JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupený: JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

V technických záležitostech zastoupený: Ing. Ivanem Poláchem, vedoucím Pobočky Olomouc

Ing. Janou Kvítkovou, Pobočka Olomouc

Kontaktní údaje:

Tel.:

+420 725 385 784,

+420 728 985 717, +420 721 331 639,

E-mail:

olomoucky.kraj@spucr.cz ;

olomouc.pk@spucr.cz

ID datové schránky:

z49per3

Bankovní spojení:

Česká národní banka

Číslo účtu:

3723001/0710

DIČ:

CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

2. **GB-geodezie, spol. s r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno - Slatina, IČO: 26271044, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41159.

Zastoupená: Ing. Zdeňkem Láskou, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Zdeňkem Láskou, jednatelem

V technických záležitostech zastoupená: xxxxxxx, vedoucím odd. KPÚ a odd. Katastru

Kontaktní údaje:

Tel.:

+420 xxxxxx, +420 xxxxxx, +420 xxxxxx

E-mail:

xxxxx

ID datové schránky:

4pq7xj6

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., Zlín

Číslo účtu:

115-6799070217/0100

DIČ:

CZ26271044

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „Smluvní strany“ a každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

Čl. I. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je následující:

1. **Navýšení jednotkových položkových cen**
2. **Oprava textu Smlouvy u čl. 3.3., 3.4., 17.1 a 17.4.**
3. **Změna předávání faktur** – úprava v čl. 4 Smlouvy
4. **Změna způsobu předávání digitálních částí díla** – úprava v čl. 7 Smlouvy
5. **Změna osob zastupujících pobočku Olomouc**

Ad 1)

Navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek) v souladu s čl. 3 bodem 3.6. Smlouvy, za použití ročního indexu průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen uveřejňovaného Českým statistickým úřadem pro části díla, které dosud nebyly provedeny a s jejichž provedením není Zhotovitel v prodlení. Zhotovitel je oprávněn požádat o navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek), pokud průměrná roční míra inflace přesáhne 3 % za předchozí rok. Navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek) provedené dle čl. 3.6 Smlouvy může v každém kalendářním roce činit až 10 %. Průměrná meziroční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, která vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců, je 15,1 %.

V souladu se smluvním ujednáním dochází k navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek) o 10 % u všech dílčích částí díla.

Celková hodnota navýšení činí 468 401,60 Kč bez DPH. O tuto částku bude cena díla navýšena.

Ad 2)

Oprava textu smlouvy u čl. 3.3., 3.4., 17.1 a 17.4.

Z důvodu vložení článku 3.6. do Smlouvy došlo k chybnému přečíslování, správný text uvedených článků ve Smlouvě je následovný:

- 3.3 Cenu Díla lze změnit pouze v souladu s čl. 3.2, případně při naplnění podmínek dle čl. 17, v souladu s podmínkami stanovenými v příslušném dodatku ke Smlouvě a dále v případě, že v průběhu plnění této Smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH a skutečností dle čl. **3.6.**
- 3.4 Cena Díla, s výjimkou upravenou v čl. 3.2, čl. **3.6** a čl. **17.2**, jakož i jednotlivé jednotkové položkové ceny (Měrné jednotky), jsou mezi Smluvními stranami výslovně sjednány jako nejvyšší možné a nepřekročitelné. Zhotovitel prohlašuje, že Cena Díla zahrnuje veškeré jeho náklady spojené s plněním Smlouvy, zejména odměnu za poskytnutí oprávnění ve smyslu ustanovení čl. 11 a tisk veškerých mapových podkladů.
- 17.1 Pokud v průběhu zhotovování Díla dojde k novým skutečnostem, které nepředpokládala a rozumně nemohla předvídat v době uzavření Smlouvy žádná ze Smluvních stran a které mohou mít vliv na Cenu Díla a termíny dokončení uvedené v Položkovém výkazu, zavazují se Zhotovitel i Objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou Smluvní stranu, včetně písemného návrhu řešení v souladu se ZZVZ tak, aby byl naplněn účel této Smlouvy. Jakékoliv změny závazku ze Smlouvy, které nejsou Vyhrazenou změnou ve smyslu této Smlouvy, budou řešeny výhradně postupem a v souladu s § 222 ZZVZ. Ustanovení tohoto čl. 17 se nepoužije pro změnu jednotkových položkových cen (Měrných jednotek) prováděnou dle čl. **3.6.**

17.4 Celková hodnota plnění dle této Smlouvy realizovaného na základě Vyhrazené změny nad rámec rozsahu Díla nesmí přesáhnout 20 % Ceny Díla bez DPH. Do této hodnoty se nezapočítávají hodnoty změny Ceny Díla bez DPH provedené na základě **čl. 3.6.**

Ad 3)

Změna se týká předávání faktur podle čl. **4. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY**. Nově podle čl. 4.3 mezi náležitosti Faktury nepatří kopie Akceptačního protokolu.

V čl. 4.3 se mění věta třetí takto:

Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí anebo nesprávných údajů.

Ad 4)

Na Portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto Dodatku č. 1 prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. **7. TECHNICKÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA**.

Následující články smlouvy se mění takto:

V čl. 7.1 se mění druhá věta takto:

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

Čl. 7.2 se mění takto:

Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 7.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

- (b) Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ – digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (d) Zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;
- (e) Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;
- (g) Rozbor současného stavu – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (h) Dokumentace nároků vlastníků – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k vyložení a 2x k rozeslání účastníkům řízení; digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy vlastnických vztahů určené Objednateli;
- (i) PSZ:
 - (i) Vypracování dokumentace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;

- (ii) Vypracování dokumentace technického řešení – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (iii) Vypracování aktualizace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (iv) Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy určené Objednateli;
- (v) Výškopisné zaměření zájmového území – digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (j) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci k vystavení; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (k) Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli (paré č. 1) a 1x příslušné obci k uložení (v obou případech se doplňují pouze ty části dokumentace dle čl. 6.3.3, které dosud nebyly Objednateli nebo obci předány) + 3x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu určené – 1x Objednateli, 1x k rozeslání účastníkům řízení, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (l) Vypracování podkladů pro změnu katastrální hranice – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli, 1x listinné vyhotovení podkladů pro každou dotčenou obec;
- (m) Vypracování aktualizace návrhu – přiměřeně se použijí předchozí články Smlouvy;
- (n) Zpracování mapového díla – digitální vyhotovení určené Objednateli; a
- (o) Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí, 1x k rozeslání účastníkům řízení a 1x katastrálnímu úřadu; digitální vyhotovení určené Objednateli.“

Ad 5)

Pobočku Olomouc budou ve věcech technických zastupovat: Ing. Ivan Polách, vedoucí Pobočky Olomouc a Ing. Jana Kvítková. Dále byly upraveny telefonické kontakty.

Čl. II. Cena za provedení díla

Vzhledem k výše uvedeným změnám se cena za provedení díla uvedená v čl. 3, bodu 3.1. smlouvy o dílo se mění takto:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	3 271 159,10 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	1 677 153,50 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	204 105,00 Kč
Celková cena Díla bez DPH	5 152 417,60 Kč
DPH 21 %	1 082 007,70 Kč
Celková cena Díla včetně DPH	6 234 425,30 Kč

Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. III.
Závěrečná ustanovení

1. V ostatních bodech se smlouva o dílo č. objednatele: 1002-2022-521101 a č. zhotovitele: GB2022S001, uzavřená dne 12. 10. 2022 nemění.
2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že dodatek v RS uveřejní objednatel.
3. Tabulka „Výpočet nabídkové ceny a časový harmonogram prací“ s vyznačenými změnami je nedílnou přílohou č. 1 tohoto dodatku.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním dodatku a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Olomouc
Datum: 3. 11. 2023

GB-geodezie, spol. s r.o.

Místo: Brno
Datum: 3. 11. 2023

Jméno: JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
Funkce: ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj

Jméno: Ing. Zdeněk Láska
Funkce: jednatel společnosti
GB-geodezie, spol. s r.o.

Položkový výkaz činností – Dodatku č. 1 SOD – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Huzová

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč ¹⁰⁾	Cena bez DPH celkem v Kč ¹⁰⁾	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty ¹⁾	ha	1131	990,00	1 119 690,00	31.1.2024
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech ¹⁾	ha	106	990,00	104 940,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	317	5 500,00	1 743 500,00	30.4.2024
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	1	13 200,00	13 200,00	30.4.2024
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	1237	99,00	122 463,00	30.6.2024
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	1237	135,30	167 366,10	30.6.2024
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					3 271 159,10	30.6.2024
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	1237	550,00	680 350,00	30.6.2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy ²⁾	ha	142	880,00	124 960,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy ²⁾	100 bm	230	550,00	126 500,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy ²⁾	100 bm	180	550,00	99 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy ²⁾	ks	1	82 500,00	82 500,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ ¹¹⁾	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha ¹¹⁾	ha	1	3 850,00	3 850,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha ¹¹⁾	ha	1	2 200,00	2 200,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha ¹¹⁾	ha	1	825,00	825,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	1237	363,00	449 031,00	31.1.2026
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	44 000,00	88 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice ^{3), 7)}	100 bm	1	15 400,00	15 400,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení ¹²⁾	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha ¹²⁾	ha	1	2 541,00	2 541,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha ¹²⁾	ha	1	1 452,00	1 452,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha ¹²⁾	ha	1	544,50	544,50	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					1 677 153,50	xxxxx

6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	1237	165,00	204 105,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					204 105,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1.	Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				3 271 159,10	
2.	Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				1 677 153,50	
3.	Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				204 105,00	
Celková cena bez DPH v Kč					5 152 417,60	
DPH 21% v Kč					1 082 007,70	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					6 234 425,30	