

# Dodatek č. 2

ke smlouvě o dílo č. 1206-2021-508207 ze dne 16. 09. 2021

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

mezi

<b>Objednatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Litoměřice
<b>Sídlo:</b>	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
<b>Zastoupen:</b>	Ing. Pavlem Pojerem, ředitelem KPÚ pro Ústecký kraj
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Pavel Pojer, ředitel KPÚ pro Ústecký kraj
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	Radek Kugler, rada Pobočky Litoměřice
<b>Adresa:</b>	Velká Krajská 44/1, 412 01 Litoměřice
<b>Telefon:</b>	+ 420 727 956 745
<b>E-mail :</b>	r.kugler@spucr.cz
<b>ID DS:</b>	z49per3
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká národní banka
<b>Číslo účtu:</b>	3723001/0710
<b>IČO:</b>	01312774
<b>DIČ:</b>	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>GEOREAL spol. s r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
<b>Zastoupen:</b>	jednatel Martinem Vondráčkem
<b>ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Martin Vondráček, jednatel
<b>v technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	XXXXXXXXXX
<b>Telefon:</b>	XXXXXXXXXX
<b>E-mail:</b>	XXXXXXXXXX
<b>ID DS:</b>	s85762s
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká spořitelna, a.s.
<b>Číslo účtu:</b>	0720092329/0800
<b>IČO:</b>	40527514
<b>DIČ:</b>	CZ40527514
<b>Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:</b>	U Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 1442

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na zpracování Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Martiněves u Libochovic (dále jen dodatek).

## Článek I. Předmět a účel dodatku

1.1. Úprava počtu MJ a ceny u dílčích částí přípravných prací a u dílčích částí návrhových prací.

Při provádění přípravných prací dílčích částí 6.2.4. a 6.2.5. došlo při zjišťování hranic obvodu KoPÚ, zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona a šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů šetření, ke změně počtu měrných jednotek (100 bm) oproti počtu stanovených Smlouvou.

V návaznosti těchto změn dochází ke změně počtu měrných jednotek (ha) u dílčích částí 6.2.8., 6.3.1., 6.3.2. a 6.4.

Uvedené skutečnosti byly objednatelem oznámeny zhotoviteli, na základě akceptačního protokolu pro dílčí části 6.2.4. a 6.2.5. ze dne 07. 07. 2023 pod č. j. SPU 268155/2023.

1.2. Ve Smlouvě o dílo č. 1206-2021-508207, respektive v její příloze, tak dochází k následujícím změnám počtu MJ a ceny:

a) původní znění:

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
<b>6.2</b>	<b>Hlavní celek 1 „Přípravné práce“</b>					
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	313	<b>2 000,00</b>	626 000,00	30.06.2023
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	20	<b>2 000,00</b>	40 000,00	30.06.2023
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	819	<b>200,00</b>	163 800,00	29.09.2023
<b>6.3</b>	<b>Hlavní celek 2 „Návrhové práce“</b>					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	817	<b>600,00</b>	490 200,00	30.09.2024
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	817	<b>1 000</b>	817 000,00	<b>30.9.2025</b>
<b>6.4</b>	<b>Hlavní celek 3 „Mapové dílo“</b>	ha	819	250,00	204 750,00	<b>do 3 měsíců od výzvy Objednatele</b>

b) nové znění:

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
<b>6.2</b>	<b>Hlavní celek 1 „Přípravné práce“</b>					
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	263	<b>2 000,00</b>	526 000,00	30.06.2023
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	22	<b>2 000,00</b>	44 000,00	30.06.2023
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	820	<b>200,00</b>	164 000,00	29.09.2023
<b>6.3</b>	<b>Hlavní celek 2 „Návrhové práce“</b>					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	818	<b>600,00</b>	490 800,00	30.09.2024
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	818	<b>1 000</b>	818 000,00	<b>30.9.2025</b>
<b>6.4</b>	<b>Hlavní celek 3 „Mapové dílo“</b>	ha	820	250,00	205 000,00	<b>do 3 měsíců od výzvy Objednatele</b>

1.3. V článku 3 Cena díla odst. 3.1 Cena za řádné a včasné provedení Díla, se ceny upravují následovně:

a) původní znění:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	1 510 250,- Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	1 434 000,- Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	204 750,- Kč
<b>Celková cena Díla bez DPH</b>	<b>3 149 000,- Kč</b>
DPH 21 %	661 290,- Kč
<b>Celková cena Díla včetně DPH</b>	<b>3 810 290,- Kč</b>

b) nové znění:

Hlavní celek – Přípravné práce celkem bez DPH	1 414 450,- Kč
Hlavní celek – Návrhové práce celkem bez DPH	1 435 600,- Kč
Hlavní celek – Mapové dílo celkem bez DPH	205 000,- Kč
<b>Celková cena díla bez DPH</b>	<b>3 055 050,- Kč</b>
DPH 21%	641 560,50 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>3 696 610,50 Kč</b>

Ostatní ujednání původní smlouvy o dílo se nemění.

## Článek II. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Martiněves u Libochovic, č. 1206-2021-508207 nebyl uzavřen.
- 2.2. Tento dodatek č. 2 je nedílnou součástí smlouvy č. 1206-2021-508207 ze dne 16. 09. 2021, pro zpracování návrhu KoPÚ v k. ú. Martiněves u Libochovic.
- 2.3. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 je příloha č. 1 – Položkový výkaz činností.
- 2.4. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2.5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

V Teplicích dne 31.10.2023

V Plzni dne 31.10.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

Ing. Pavel Pojer  
ředitel KPÚ pro Ústecký kraj

---

Martin Vondráček, jednatel  
GEOREAL spol. s r.o.

Položkový výkaz činností – Příloha č. 1 k dodatku č. 2 – Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Martiněves u Libochovic

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
<b>6.2</b>	<b>Hlavní celek 1 „Přípravné práce“</b>					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	28	<b>1 500,00</b>	42 000,00	30.11.2022
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1)	ha	812	<b>600,00</b>	487 200,00	30.11.2022
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1)	ha	7	<b>1 200,00</b>	8 400,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	263	<b>2 000,00</b>	526 000,00	30.06.2023
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	22	<b>2 000,00</b>	44 000,00	30.06.2023
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů 6), 8)	100 bm	20	<b>1 000,00</b>	20 000,00	30.06.2023
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	819	<b>150,00</b>	122 850,00	30.11.2022
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	820	<b>200,00</b>	164 000,00	29.09.2023
<b>„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>1 414 450,00</b>	<b>29.9.2023</b>
<b>6.3</b>	<b>Hlavní celek 2 „Návrhové práce“</b>					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	818	<b>600,00</b>	490 800,00	30.09.2024
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	24	<b>1 200,00</b>	28 800,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	50	<b>600,00</b>	30 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	20	<b>600,00</b>	12 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	1	<b>10 000,00</b>	10 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	4 200	4 200,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	2 400	2 400,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	900	900,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	818	<b>1 000</b>	818 000,00	<b>30.9.2025</b>
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	<b>10 000</b>	20 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	2	4 000	8 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	6 000	6 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	3 000	3 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	1 500	1 500,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					1 435 600,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	820	250,00	205 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč						xxxxx
<b>Rekapitulace kalkulace ceny</b>						
1.	Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				1 414 450,00	
2.	Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				1 435 600,00	
3.	Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				205 000,00	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>					<b>3 055 050,00</b>	
DPH 21% v Kč					641 560,50	
<b>Celková cena Díla včetně DPH v Kč</b>					<b>3 696 610,50</b>	

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Teplice

Datum: 31.10.2023

GEOREAL spol. s r.o.

Místo: Plzeň

Datum: 31.10.2023

\_\_\_\_\_  
Ing. Pavel Pojer

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

\_\_\_\_\_  
Jméno: Martin Vondráček

Funkce: jednatel