

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo č. 1475-2021-508207 ze dne 29. 10. 2021

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice, na adrese Masarykova 2421/66, 415 01 Teplice.

Zastoupená: Ing. Pavlem Pojerem, ředitelem KPÚ pro Ústecký kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Pavlem Pojerem, ředitelem KPÚ pro Ústecký kraj

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Jitkou Procházkovou, KPÚ pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice

Kontaktní údaje:

Tel.: 

E-mail: teplice.pk@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (není plátce DPH)

(„Objednatel“)

(1) GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Pod Anenskou 245 261 01 Příbram IV, IČO: 61682764, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 37161

Zastoupená: Ing. Vladimírem Luksem

Ve smluvních záležitostech oprávněn(a) jednat: Ing. Vladimír Luks

V technických záležitostech oprávněn(a) jednat: 

Kontaktní údaje:

Tel.: 

E-mail: 

ID datové schránky: eep75pz

Bankovní spojení: Moneta Money Bank a.s.

Číslo účtu: 237001749/0600

DIČ: CZ61682764

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „Smluvní strany“ a každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

1. PREAMBULE

Předmětem Dodatku č. 1 ke Smlouvě je **ponížení jednotkových položkových cen** (měrných jednotek) na základě provedení zjišťování průběhu hranic (dále jen „ZPH“) obvodů Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Suché, části k.ú. Kvítkova u Modlan a části k.ú. Lochočice (dále „KoPÚ Suché“).

Další změna se týká způsobu předávání **digitálních částí Díla**. Na Portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno **Výměnné úložiště SPÚ**, které je určeno pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto Dodatku č. 1 prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. 7. Technické požadavky na provedení díla.

2. PŘEDMĚT A ÚČEL DODATKU SMLOUVY

2.1 Na základě šetření v terénu ZPH došlo k projednání změny plnění Smlouvy č. 1475-2021-508207, ve které dochází v Položkovém výkazu činností – Dodatku č. 1 k Příloze ke smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Suché a v části k.ú. Kvítkov u Modlan a části k.ú. Lochočice ke snížení počtu měrných jednotek u dílčích fakturačních částí 6.2.7, 6.2.8, 6.3.1, 6.3.2 a 6.4 a to následovně:

- **6.2.7** Rozbor současného stavu z původního počtu 322 MJ na 319MJ,
- **6.2.8** Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků z počtu 322 MJ na 319 MJ,
- **6.3.1** Vypracování plánu společných zařízení z původního počtu 321 MJ na 318 MJ,
- **6.3.2** Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona z původního počtu 321 MJ na 318 MJ,
- **6.4** Mapové dílo z původního počtu 322 MJ na 319 MJ.

2.2 Článek 7.2 se mění takto:

Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 Zhotovitel předá Objednateli s náležitostí podle čl. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

- (a) Revize a doplnění stávajícího bodového pole – 1x listinné a 1x digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (b) Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ – 1x listinné a 1x digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (c) Vektorizace vlastnické mapy – 1x digitální vyhotovení určené Objednateli; **NENÍ PŘEDMĚTEM TÉTO SMLOUVY**
- (d) Zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ – 1x listinné a 1x digitální vyhotovení určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen na výměnné úložiště;
- (e) Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona – 1x listinné a 1x digitální vyhotovení určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen na výměnné úložiště;
- (f) Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ – 1x listinné a 1x digitální vyhotovení určené Objednateli; **NENÍ PŘEDMĚTEM TÉTO SMLOUVY**

- (g) Rozbor současného stavu – 1x listinné a 1x digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (h) Dokumentace nároků vlastníků – 5x listinné a 2x digitální vyhotovení určené po jednom od každé z forem vyhotovení Objednateli, po jednom od každé z forem vyhotovení příslušné obci (2 obce); a 2x listinné vyhotovení k rozeslání účastníkům řízení, 3x mapa vlastnických vztahů – listinné vyhotovení;
- (i) PSZ:
 - (i) Vypracování dokumentace PSZ – 3x listinné a 2x digitální vyhotovení určené po jednom z obou forem vyhotovení Objednateli, jedno listinné vyhotovení určené příslušné obci (2 obce) a jedno digitální vyhotovení určené příslušné obci s rozšířenou působností;
 - (ii) Vypracování dokumentace technického řešení – 1x listinné a 2x digitální vyhotovení, určené po jednom z obou forem vyhotovení Objednateli, a jedno digitální vyhotovení určené příslušné obci s rozšířenou působností;
 - (iii) Vypracování aktualizace PSZ – 3x listinné a 2x digitální vyhotovení určené po jednom z obou forem vyhotovení Objednateli, jedno listinné vyhotovení určené příslušné obci (2 obce) a jedno digitální vyhotovení určené příslušné obci s rozšířenou působností;
 - (iv) Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – 1x digitální vyhotovení určené Objednateli, 3x listinné vyhotovení mapy určené Objednateli;
 - (v) Výškopisné zaměření zájmového území – 1x listinné a 1x digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (j) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 3x listinné a 1x digitální vyhotovení určené po jednom z obou forem vyhotovení Objednateli a 2x listinné vyhotovení příslušné obci (2 obce);
- (k) Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 3x listinné vyhotovení, jedno určené Objednateli (pare č. 1) a jedno příslušné obci k uložení (2 obce) a 1x digitální vyhotovení a určené Objednateli + 3x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu, jedno určené Objednateli a 1x k rozeslání účastníkům řízení;
- (l) Vypracování podkladů pro změnu katastrální hranice – 2x listinné a 2x digitální vyhotovení určené po jednom z obou forem vyhotovení Objednateli, 1x listinné vyhotovení příslušné obci, 1x listinné vyhotovení určené každé dotčené obci a 1x digitální vyhotovení určené katastrálnímu úřadu;
- (m) Vypracování aktualizace návrhu – přiměřeně se použijí předchozí články Smlouvy;
- (n) Zpracování mapového díla – 1x listinné a 1x digitální vyhotovení určené Objednateli; a
- (o) Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv 5x listinné a 1x digitální vyhotovení určené po jednom od každé z forem vyhotovení Objednateli a po jednom listinném vyhotovení katastrálnímu úřadu, k rozeslání účastníkům řízení, příslušné obci k veřejnému nahlédnutí (2 obce).

3. CENA DÍLA

3.1 Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána v dodatku č. 1 následovně:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	738.700,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	827.100,00 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	159.500,00 Kč
Celková cena Díla bez DPH	1.725.300,00 Kč
DPH 21 %	362.313,00 Kč
Celková cena Díla včetně DPH	2.087.613,00 Kč

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu („Cena Díla“).

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem (tj. termíny), se nemění.
- 4.2 Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), tuto Smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
- 4.3 Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění této Smlouvy ani jejích dodatků, stává se Smlouva účinnou jejím vstupem v platnost.
- 4.4 Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha: Položkový výkaz činností – Dodatek č. 1 Přílohy ke smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy k.ú. Suché, část k.ú. Kvítkov u Modlan a část k.ú. Lochočice.

PODPISOVÁ STRANA

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Místo: Teplice
Datum: 26.10.2023

GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.
Místo: Příbram
Datum: 26.10.2023

Jméno: Ing. Pavel Pojer
Funkce: ředitel KPÚ pro Ústecký kraj

Jméno: Ing. Vladimír Luks
Funkce: jednatel

Položkový výkaz činností – Dodatek č. 1 k Příloze ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Suché a v části k.ú. Kvitkov u Modlan a k.ú. Lochočice

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	6	1 000,00	6 000,00	28.2.2023
	Doplnění stávajícího bodového pole 6)	bod	3	5 000,00	15 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1)	ha	315	500,00	157 500,00	28.2.2023
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1)	ha	9	1 000,00	9 000,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	112	2 500,00	280 000,00	30.9.2023
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	2	8 000,00	16 000,00	30.9.2023
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	319	400,00	127 600,00	30.4.2024
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	319	400,00	127 600,00	30.4.2024
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					738 700,00	30.4.2024
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	318	1 500,00	477 000,00	30.4.2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	26	500,00	13 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	63	1 000,00	63 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	5	1 000,00	5 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	1	1 000,00	1 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	7 000	7 000	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	4 000	4 000	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	1 500	1 500	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	318	700	222 600	30.4.2026
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	10 000	20 000	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	1	5 000	5 000	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	4 500	4 500	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	2 500	2 500	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	1 000	1 000	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					827 100,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	319	500,00	159 500,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč				159 500,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny					
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				738 700,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				827 100,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				159 500,00	
Celková cena bez DPH v Kč				1 725 300,00	
DPH 21% v Kč				362 313,00	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč				2 087 613,00	

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Teplice

Datum: 26.10.2023

GEODETIKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.

Místo: Příbram

Datum: 26.10.2023

Ing. Pavel Pojer

ředitel KPÚ pro Ústecký kraj

Ing. Vladimír Luks

jednatel

1) Jedná se o volitelnou položku v Zadávací dokumentaci – rozdělení položek na „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty / v trvalých porostech“, případně jejich sloučení do jedné položky „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ“ stanoví Objednatel v Zadávací dokumentaci na základě výchozích podmínek v daném k. ú. (výrazný či nevýrazný podíl trvalých porostů v řešeném území mající / nemající vliv na složitost díla a jeho cenu).

2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem.

3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná.

4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.

5) Termín stanovuje Objednatel.

6) Volitelná položka, v případě, že v rámci KoPÚ nebude potřeba, položku odstranit. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj.

7) Počet Měrných jednotek bude stanoven podle původní katastrální hranice.

8) Volitelná položka pro případ, kdy je vhodné zahrnout do obvodu KoPÚ řešené pozemky s porosty. Vlastnické hranice v lesních porostech se v terénu vyšetří, zaměří a dočasně stabilizují a výsledky se použijí pro návrh nového uspořádání pozemků a pro mapové dílo. Takto zadávané měrné jednotky budou zakresleny v přehledné mapě s předpokládaným obvodem KoPÚ.

9) Volitelná položka pro případ, kdy je KoPÚ zpracovávána na podkladě rastrové mapy a je nutné provést vektorizaci pro účely kontroly souladu popisných a grafických údajů ISKN; nepoužije se v územích, kde existuje DKM, KM-D, KMD nebo kde je již zpracována. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj.

10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.

11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce.

12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu.

Poznámka:

hodnota A – pozemky řešené dle § 2 Zákona

hodnota B – pozemky neřešené dle § 2 Zákona

hodnota C1 až C13 – určí Objednatel

C3 + C4 = A + B

hodnota D – určí Objednatel

nevyplňovat

DTR – dokumentace technického řešení PSZ