

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	KoPÚ Vysoká u Staré Vody
Sp. značka / č.j.:	SP7189/2023 - 529101 / SPU 290341/2023/129/Str.
UID dokumentu:	spudms00000013816379
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky bylo zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Vysoká u Staré Vody bez velkého lesního celku v severozápadní části, katastrální území Háj u Staré Vody mimo lesní celek na jihozápadě a západě, dále zbývající část nezalesněné části katastrálního území Jedlová u Staré Vody a okrajově jsou do obvodu zahrnuty pozemky z katastrálního území Stará Voda u Mariánských Lázní. O velikosti 796 ha. Včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 3 535 000 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, Podolí, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141
Nabídková cena bez DPH:	3 917 650,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 740 356,50 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. 3 917 650,00 Kč bez DPH 2. 96 měsíců

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 730/26, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 27 751
Nabídková cena bez DPH:	4 763 550,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 763 895,50 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. 4 763 550,00 Kč bez DPH 2. 96 měsíců

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plzeň, Plachého 1558/40, PSČ 30100
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323
Nabídková cena bez DPH:	3 924 500,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 748 645,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. 3 924 500,00 Kč 2. 96 měsíců

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	allGEO s.r.o.
Sídlo:	Radobyčická 729/10, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	263 49 469
Dne 7. 9. 2023 dodavatel allGEO s.r.o. odstoupil ze zadávacího řízení.	

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, Smíchov, 150 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	614 99 552
Nabídková cena bez DPH:	4 789 600,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 795 416,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. 4 789 600,00 Kč bez DPH 2. 96 měsíců

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	3 535 000,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 277 350,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. 3 535 000,00 Kč bez DPH 2. 96 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě k podání nabídek 6 nabídek. Jeden účastník řízení odstoupil 7.9.2023 ze zadávacího řízení. Hodnoceno bylo 5 nabídek.

Zadavatel jmenoval komisi, která hodnotila ekonomickou výhodnost podle hodnotících kritérií vymezených v zadávací dokumentaci. Hodnotícími kritérii byly:

- 1. nejnižší nabídková cena, s vahou 80 %
- 2. poskytnutá délka záruky, s vahou 20 %

V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny komise hodnotila pouze absolutní výši celkové nabídkové ceny bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu, nabídka s nejnižší nabídkovou cenou obdržela 80bodů.

V hodnotícím kritériu délka záruky v měsících, zadavatel hodnotil celkovou délku záruky uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy (délka záruky k hodnocení v rozmezí 60-96 měsíců). Nabídka s nejdelší zárukou obdržela 20 bodů.

Vybraný dodavatel nabídl ekonomicky nejvýhodnější nabídku s nejvyšším počtem bodů a splnil podmínky účasti.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Zakázka je dělena na dvě části.

V Karlových Varech dne 18. 10. 2023

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj