

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
<b>Sídlo:</b>	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>KoPÚ Stará Voda</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	SP7189/2023 - 529101 / SPU 290323/2023/129/Str.
<b>UID dokumentu:</b>	spudms00000013816340
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky bylo zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Stará Voda je zde zahrnuta většina katastrálního území Stará Voda u Mariánských Lázní (mimo zastavěné území), dále je do obvodu zahrnuta většina nezalesněné části katastrálního území Jedlová u Staré Vody, okrajově do obvodu zasahují katastrální území Vysoká u Staré Vody a katastrálního území Krásné u Tří Seker. Obvod KoPÚ je rozdělen na dvě části silnicí I/21 Cheb-Mariánské Lázně, která územím prochází od severu k jihu. O velikosti 989 ha. Včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 4 583 700 Kč bez DPH

#### 4. Účastníci zadávacího řízení:

##### Nabídka č. 1

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, Podolí, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141
Nabídková cena bez DPH:	5 265 050,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	6 370 710, 50 ,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. 5 265 050,- Kč bez DPH 2. 96 měsíců

##### Nabídka č. 2

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 730/26, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 27 751
Nabídková cena bez DPH:	5 982 800,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	7 239 188,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. 5 982 800,- Kč bez DPH 2. 96 měsíců

##### Nabídka č. 3

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plzeň, Plachého 1558/40, PSČ 30100
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323
Nabídková cena bez DPH:	4 583 700 ,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 546 277 ,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. 4 583 700 ,- Kč 2. 96 měsíců

#### Nabídka č. 5

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	allGEO s.r.o.
Sídlo:	Radobyčická 729/10, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	263 49 469
<b>Dne 7. 9. 2023 bylo firmou allGEO s.r.o. podáno odstoupení z výše uvedené veřejné zakázky.</b>	

#### Nabídka č. 6

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, Smíchov, 150 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	614 99 552
Nabídková cena bez DPH:	6 298 000,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	7 620 580 ,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. 6 298 000,- Kč bez DPH 2. 96 měsíců

#### Nabídka č. 7

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	4 660 000 ,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 638 600,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. 4 660 000 ,- Kč bez DPH 2. 96 měsíců

### 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

## 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Plachého 1558/40, Plzeň PSČ 30 100
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	290 99 323

### Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě k podání nabídek 6 nabídek. Jeden účastník řízení odstoupil 7.9.2023 ze zadávacího řízení. Hodnoceno bylo 5 nabídek.

Zadavatel jmenoval komisi, která hodnotila ekonomickou výhodnost podle hodnotících kritérií vymezených v zadávací dokumentaci. Hodnotícími kritérii byly:

- 1. nejnižší nabídková cena, s vahou 80 %
- 2. poskytnutá délka záruky, s vahou 20 %

V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny komise hodnotila pouze absolutní výši celkové nabídkové ceny bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu, nabídka s nejnižší nabídkovou cenou obdržela 80bodů.

V hodnotícím kritériu délka záruky v měsících, zadavatel hodnotil celkovou délku záruky uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy (délka záruky k hodnocení v rozmezí 60-96 měsíců). Nabídka s nejdelší zárukou obdržela 20 bodů.

Vybraný dodavatel nabídl ekonomicky nejvýhodnější nabídku s nejvyšším počtem bodů a splnil podmínky účasti.

## 7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

## 8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

## 9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

## 10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

**11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)**

Zakázka je dělena na dvě části.

V Karlových Varech dne 18.10. 2023

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj