

## DODATEK č. 1

smlouvy o dílo uzavřené dne 3. 10. 2022

### KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY V K.Ú. MUTKOV

#### Smluvní strany:

##### 1. Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, na adrese Blanická 383/1, 779 00 Olomouc.

Zastoupená: JUDr. Romanem Brnčalem, LL. M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: JUDr. Roman Brnčal, LL. M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Ivan Polách, vedoucí Pobočky Olomouc

Ing. Jana Kvítková, Pobočka Olomouc

#### Kontaktní údaje:

Tel.:

+420 728 985 717, +420 721 331 639

E-mail:

[olomoucky.kraj@spucr.cz](mailto:olomoucky.kraj@spucr.cz);

[olomouc.pk@spucr.cz](mailto:olomouc.pk@spucr.cz)

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní spojení:** Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (není plátce DPH)

(„Objednatel“)

a

##### 2. AGERIS s.r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno, IČO:255 76 992, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského

soudu v Brně, oddíl C, vložka 35034

Zastoupená: RNDr. Josefem Glosem, jednatelem společnosti

Ve smluvních záležitostech zastoupená: RNDr. Josefem Glosem, jednatelem společnosti

V technických záležitostech zastoupená: xxxxx

Kontaktní údaje:

Tel.:

+420 xxxxxx

E-mail:

xxxxx

ID datové schránky:

zr6jqnz

**Bankovní spojení:** ČSOB a.s.

Číslo účtu: 382293143/0300.

DIČ: CZ25576992, je plátcem DPH

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „Smluvní strany“ a každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

## Čl. I. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je následující:

- Navýšení jednotkových položkových cen** (měrných jednotek) v souladu s čl. 3 bodem 3.6. Smlouvy, za použití ročního indexu průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen uveřejňovaného Českým statistickým úřadem pro části díla, které dosud nebyly provedeny a s jejichž provedením není Zhotovitel v prodlení. Zhotovitel je oprávněn požádat o navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek), pokud průměrná roční míra inflace přesáhne 3 % za předchozí rok. Navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek) provedené dle čl. 3.6 Smlouvy může v každém kalendářním roce činit až 10 %. Průměrná meziroční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, která vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců, je 15,1 %.

V souladu se smluvním ujednáním dochází k navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek) o 10 % u dílčích částí 6.2.4, 6.2.5, 6.2.8, 6.3.1, 6.3.1 i) a), 6.3.1 i) b), 6.3.1 i) c), 6.3.2 h) i), 6.3.2 h) ii), 6.3.2 h) iii), 6.3.2, 6.3.3, 6.3.4, 6.3.5 i), 6.3.5 ii), 6.3.5 iii), 6.4.

**Celková hodnota navýšení činí 138 950 Kč bez DPH.**

- Nepodstatné změny závazku ze smlouvy**, a to navýšení počtu měrných jednotek, kterou se mění hodnota závazku ze smlouvy, a to:

– **navýšení počtu MJ** u dílčích částí:

- 6.2.4. Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. se mění počet MJ z původních 89 MJ (100 bm) na **93 MJ**
- 6.2.5. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona se mění počet MJ z původní 1 MJ (100 bm) na **2 MJ**

a u dílčích částí a hlavního celku se mění počet MJ **z původních 111 MJ (ha) na 117 MJ:**

- 6.2.8. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků
- 6.3.1. Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“)
- 6.3.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona
- 6.4. Hlavní celek 3 „Mapové dílo“

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Navýšení počtu MJ	Cena za MJ bez DPH	Navýšení ceny v Kč bez DPH
6.2.4.	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, GP pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	4	4 400	17 600
6.2.5.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	1	11 000	11 000
6.2.8.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	6	1 100	6 600
6.3.1.	Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“)	ha	6	2 200	13 200

6.3.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	6	2 200	13 200
6.4.	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	6	1 100	6 600
Celkem					68 200

**Celková hodnota změny činí 68 200,- Kč bez DPH**, o tuto částku bude celková cena díla navýšena.

Odůvodnění:

Výše uvedené změny počtu měrných jednotek vyplynuly se zaměřením skutečného stavu a následného zjišťování průběhu hranic obvodu pozemků.

Upravený počet měrných jednotek u dílčí části díla je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Výše uvedené změny počtu měrných jednotek představují nepodstatnou změnu hodnoty závazku ze smlouvy, nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Dodatek č. 1 je uzavřen v souladu s ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

- Dále je předmětem tohoto dodatku **změna způsobu předávání digitálních částí Díla**. Na Portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto Dodatku č. 1 prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. 7. **TECHNICKÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA**.
- Další změna se týká předávání faktur podle čl. 4. **PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY**. Nově podle čl. 4.3 mezi náležitosti Faktury nepatří kopie Akceptačního protokolu. Následující články smlouvy se mění takto:

**V čl. 4.3 se mění věta třetí takto:**

Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí anebo nesprávných údajů.

**V čl. 7.1 se mění druhá věta takto:**

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

**Čl. 7.2 se mění takto:**

Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 7.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

- Zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;

- (e) Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;
- (h) Dokumentace nároků vlastníků – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k vyložení a 2x k rozeslání účastníkům řízení; digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy vlastnických vztahů určené Objednateli;
- (i) PSZ:
  - (i) Vypracování dokumentace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
  - (ii) Vypracování dokumentace technického řešení – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
  - (iii) Vypracování aktualizace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
  - (iv) Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy určené Objednateli;
  - (v) Výškopisné zaměření zájmového území – digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (j) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci k vystavení; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (k) Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli (paré č. 1) a 1x příslušné obci k uložení (v obou případech se doplňují pouze ty části dokumentace dle čl. 6.3.3, které dosud nebyly Objednateli nebo obci předány) + 3x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu určené – 1x Objednateli, 1x k rozeslání účastníkům řízení, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (l) Vypracování podkladů pro změnu katastrální hranice – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli, 1x listinné vyhotovení podkladů pro každou dotčenou obec;
- (m) Vypracování aktualizace návrhu – přiměřeně se použijí předchozí články Smlouvy;
- (n) Zpracování mapového díla – digitální vyhotovení určené Objednateli; a
- (o) Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí, 1x k rozeslání účastníkům řízení a 1x katastrálnímu úřadu; digitální vyhotovení určené Objednateli.“

**5. ZMĚNA OSOB ZASTUPUJÍCÍCH POBOČKU OLOMOUC** ve věcech technických, změna tel. kontaktů

Pobočku Olomouc budou ve věcech technických zastupovat: Ing. Ivan Polách, vedoucí Pobočky Olomouc a Ing. Jana Kvítková. Dále byly upraveny telefonické kontakty.

**Čl. II.**  
**Cena za provedení díla**

Vzhledem k výše uvedeným změnám se cena za provedení díla uvedená v čl. 3, bodu 3.1. smlouvy o dílo se mění takto:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	761 500,00
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	908 050,00
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	128 700,00
Celková cena Díla bez DPH	<b>1 798 250,00</b>
DPH 21 %	377 632,50
Celková cena Díla včetně DPH	<b>2 175 882,50</b>

Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

**Čl. III.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. V ostatních bodech se smlouva o dílo č. objednatele: 990-2022-521101 a č. zhotovitele: 2022/18, uzavřená dne 3. 10. 2022 nemění.
2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že dodatek v RS uveřejní objednatel.
3. Tabulka „Výpočet nabídkové ceny a časový harmonogram prací“ s vyznačenými změnami je nedílnou přílohou č. 1 tohoto dodatku.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním dodatku a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

**AGERIS s.r.o.**

Datum: 20. 10. 2023

Datum: 18. 10. 2023

\_\_\_\_\_  
Jméno: JUDr. Roman Brnčal, LL.M.  
Funkce: ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj

\_\_\_\_\_  
Jméno: RNDr. Josef Glos  
Funkce: jednatel společnosti

Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 1 SoD – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Mutkov

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
<b>6.2</b>	<b>Hlavní celek 1 „Přípravné práce“</b>					
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	108	<b>900,00</b>	97 200,00	30.05.2023
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	3	<b>1 500,00</b>	4 500,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	<b>93</b>	<b>4 400,00</b>	<b>409 200,00</b>	30.11.2023
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	<b>2</b>	<b>11 000,00</b>	<b>22 000,00</b>	30.11.2023
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	111	<b>900,00</b>	99 900,00	30.11.2023
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	<b>117</b>	<b>1 100,00</b>	<b>128 700,00</b>	31.01.2024
<b>„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>761 500,00</b>	<b>31.1.2024</b>
<b>6.3</b>	<b>Hlavní celek 2 „Návrhové práce“</b>					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	<b>117</b>	<b>2 200,00</b>	<b>257 400,00</b>	31.08.2024
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	45	<b>990,00</b>	<b>44 550,00</b>	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	50	<b>2 200,00</b>	<b>110 000,00</b>	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	25	<b>2 420,00</b>	<b>60 500,00</b>	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	1	<b>44 000,00</b>	<b>44 000,00</b>	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	<b>15 400,00</b>	<b>15 400,00</b>	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	<b>8 800,00</b>	<b>8 800,00</b>	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	<b>3 300,00</b>	<b>3 300,00</b>	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	<b>117</b>	<b>2 200,00</b>	<b>257 400,00</b>	<b>31.8.2025</b>
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	<b>33 000,00</b>	<b>66 000,00</b>	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	<b>13 200,00</b>	<b>13 200,00</b>	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	<b>15 400,00</b>	<b>15 400,00</b>	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	<b>8 800,00</b>	<b>8 800,00</b>	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	<b>3 300,00</b>	<b>3 300,00</b>	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
<b>„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>908 050,00</b>	<b>xxxxx</b>
<b>6.4</b>	<b>Hlavní celek 3 „Mapové dílo“</b>	ha	<b>117</b>	<b>1 100,00</b>	<b>128 700,00</b>	<b>do 3 měsíců od výzvy Objednatele</b>
<b>„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>128 700,00</b>	<b>xxxxx</b>

Rekapitulace kalkulace ceny					
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				761 500,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				908 050,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				128 700,00	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>				<b>1 798 250,00</b>	
DPH 21% v Kč				377 632,50	
<b>Celková cena Díla včetně DPH v Kč</b>				<b>2 175 882,50</b>	