

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
<b>Sídlo:</b>	Husitská 1071/2, Teplice 415 02
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. Pavel Pojer, ředitel KPÚ pro Ústecký kraj
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	KoPÚ Stará Oleška, KoPÚ Nová Oleška
<b>Část 2</b>	KoPÚ Nová Oleška
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	SP3843/2023-508207 / SPU 419749/2023/508207/Ver
<b>UID dokumentu:</b>	spudms00000014059851
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Stará Oleška (část 1) a katastrálním území Nová Oleška (část 2), včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů, protierozních a protipovodňových opatření.

Katastrální území Stará Oleška, Nová Oleška má členitý reliéf terénu. V případě přívalových srážek dochází k rychlému nástupu povodňových průtoků a omezená kapacita spolu s velmi malou akumulací schopností dílčích povodí způsobují rychlý nástup povodní s velkou rychlostí odtoku, způsobující povodně v části obce a erozi nejen na zemědělsky obhospodařovaných pozemcích. V rámci pozemkových úprav je nutné navrhnout účinná opatření ke zmírnění eroze a podpořit tak vyšší bezpečnost proti účinkům povodní.

Obě katastrální území (dále jen „k. ú.“) spadají pod obec Huntířov. Nacházejí se v Chráněné krajinné oblasti Labské pískovce, Ptačí oblasti Labské pískovce, na částech je Evropsky významná lokalita Horní Kamenice. Obec Huntířov má zpracovaný platný územní plán. S oběma katastrálními územími sousedí k. ú. Srbská Kamenice, ve které probíhá řízení o KoPÚ, které dosud není dokončeno – byl schválen návrh nového uspořádání pozemků, předpoklad zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí koncem 1. poloviny roku 2023.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 346 150 Kč bez DPH

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

#### Nabídka č. 1

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	1 746 250,00 Kč
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby v měsících	96

#### Nabídka č. 2

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	INGEOS spol. s r.o.
Sídlo:	Masarykova 2462/55, 415 01 Teplice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27331083
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	1 346 150,00 Kč
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby v měsících	96

#### Nabídka č. 3

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	1 331 800,00 Kč
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby v měsících	96

#### Nabídka č. 4

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GEPARD s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	61499552
<b>Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH</b>	1 390 200,00 Kč
<b>Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby v měsících</b>	96

#### 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GEOREAL spol. s r.o.
<b>Sídlo:</b>	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	40527514
<b>Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:</b>	
<p>V zadávací dokumentaci pro výše uvedenou veřejnou zakázku zadavatel stanovil nejvyšší přípustný limit pro nabídkovou cenu (bez DPH) ve výši 1 400 000,- Kč bez DPH, kterou je účastník oprávněn nabídnout. Překročení tohoto limitu bude důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.</p> <p>Nabídka č. 1 s nabídkovou cenou 1 746 250,00 Kč bez DPH nesplňuje bod 3.3 Zadávací dokumentace.</p> <p>Vzhledem k výše uvedenému byl zadavatel oprávněn dodavatele vyloučit pro nesplnění požadavků ve smyslu § 48 odst. 2 písm. a zákona.</p>	

#### 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	INGEOS spol. s r.o.
<b>Sídlo:</b>	Masarykova 2462/55, 415 01 Teplice
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	27331083

#### Odůvodnění výběru:

Nabídky podalo ve stanové lhůtě, tj. 13.07.2023 do 9 hod. 4 dodavatelé.

Poř. č.	Název dodavatele
1	GEOREAL spol. s r.o.
2	INGEOS spol. s r.o.
3	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
4	GEPARD s.r.o.

Pro hodnocení nabídek, posouzení splnění podmínek účasti uchazečů v zadávacím řízení a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny v této veřejné zakázce jmenoval zadavatel komisi. Komise na svém 1. jednání provedla nejprve hodnocení dle způsobu, který zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách. Hodnocení proběhlo podle ekonomické výhodnosti nabídek s následujícími kritérii:

Kritérium hodnocení č. 1: Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH 80%

Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby v měsících 20%

Podrobněji viz příloha: Zpráva o hodnocení nabídek – část 2.

Na 2. jednání provedla komise u účastníka zadávacího řízení posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení podle § 37 zákona. Splnění podmínek účasti v zadávacím řízení posuzovala komise u uchazeče zadávacího řízení, který se v rámci hodnocení nabídek umístil na prvním místě. Současně komise posuzovala nabídku tohoto uchazeče podle § 113 zákona, zda jeho nabídková cena neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Na základě provedení hodnocení nabídek dle § 119 zákona, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle § 37 zákona a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona, doporučila komise zadavateli uzavřít smlouvu o dílo na předmětnou veřejnou zakázku s dodavatelem INGEOS spol. s r.o., nabídka č. 2.

Zadavatel se závěry a doporučením komise vyjádřil souhlas, načež dne 31.07.2023 rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka dodavatele: INGEOS spol. s r.o.

## **7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

## **8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

## **9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

## **10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

## **11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části**

Tato veřejná zakázka Část 2: KoPÚ Nová Oleška je částí nadlimitní veřejné zakázky KoPÚ Stará Oleška, KoPÚ Nová Oleška. Další dělení není z důvodu návaznosti projektů vhodné.

V Teplicích dne 19.10.2023

.....  
Ing. Pavel Pojer,  
ředitel KPÚ pro Ústecký kraj

v zastoupení Ing. Jiří Pavliš DiS.,  
zástupce ředitele KPÚ pro Ústecký kraj